

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

позиция 20, 16-этажный жилой дом с пристроенной котельной, расположенный по строительному адресу  
Чувашская республика, город Чебоксары, Новуюжный район, микрорайон "Солнечный" на земельном  
участке с кадастровым номером №21:21:076202:269

№ 21-000334 по состоянию на 23.04.2019

Дата подачи декларации: 23.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Чебоксарский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Университетская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: ; Литера: ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: <b>4</b> ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(835)241-60-68</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>chestr-invest@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://chestr-invest.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тарасов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2130203767</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182130009016</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Честр-Инвест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2129051460</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ТАРАСОВ</b>
	3.3.2	Имя: <b>ВАЛЕРИЙ</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>НИКОЛАЕВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>1 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческое партнерство «Строители Чувашии»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ СРО-С-0021-04-2129051460</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>01.06.2012</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 016 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>позиция 20, 16-этажный жилой дом с пристроенной котельной, расположенный по строительному адресу Чувашская республика, город Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон "Солнечный" на земельном участке с кадастровым номером №21:21:076202:269</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Чебоксарский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>бульвар</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Солнечный</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Чувашская республика, город Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон "Солнечный", позиция 20, на земельном участке с кадастровым номером №21:21:076202:269</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15505,12 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трёхслойные стеновые панели с наружным и внутренним слоем из тяжелого бетона марки В20 и теплоизоляции. Внешние стеновые панели толщиной 350 мм, торцевые стеновые панели толщиной 390 мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6412,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6412,8 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ООО "Честр-Инвест"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2129051460</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АО «Чувашгражданпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2130066768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0092-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Стройэкспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал "Ясная Поляна", краткое обозначение ЖК "Ясная Поляна"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-16-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Чебоксары</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-16-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Чебоксары</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>22.08.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>06.09.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>ООО «Специализированный застройщик «Гарант-Инвест»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2130203767</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:21:76202:269</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 976 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Асфальтобетонные проезды, площадки, тротуары в придомовой территории</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>75</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Спортивно-игровая площадка, детская игровая площадка, площадка для отдыха, скамейки, урны, площадки для сушки белья и чистки ковров, к северу от объекта строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Северо, 20м от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев травы</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Согласно мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ№201/16к от 26.12.16, ООО "Горсвет"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Создания отмостки, проезда с тротуаром, установка скамеек для отдыха и урн для сбора мусора у входов в здание. Покрытие проездов, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ООО "Коммунальные технологии"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128051193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38П-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>309 223 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ОАО "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>192</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 420 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ОАО "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2324/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1 850 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>АО "Газпром газораспределение Чебоксары"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2128049998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15-162</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>129 077 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01/12-4610</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ПАО «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ПАО «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ПАО «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ПАО «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ПАО «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>256</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	61.43	2
2	жилое	1	1	36.82	1
3	жилое	1	1	37.05	1
4	жилое	1	1	61.18	2
5	жилое	2	1	61.43	2
6	жилое	2	1	36.82	1
7	жилое	2	1	37.05	1
8	жилое	2	1	61.18	2
9	жилое	3	1	61.43	2
10	жилое	3	1	36.82	1
11	жилое	3	1	37.05	1
12	жилое	3	1	61.18	2
13	жилое	4	1	61.43	2
14	жилое	4	1	36.82	1
15	жилое	4	1	37.05	1
16	жилое	4	1	61.18	2
17	жилое	5	1	61.43	2
18	жилое	5	1	36.82	1
19	жилое	5	1	37.05	1

20	жилое	5	1	61.18	2
21	жилое	6	1	61.43	2
22	жилое	6	1	36.82	1
23	жилое	6	1	37.05	1
24	жилое	6	1	61.18	2
25	жилое	7	1	61.43	2
26	жилое	7	1	36.82	1
27	жилое	7	1	37.05	1
28	жилое	7	1	61.18	2
29	жилое	8	1	61.43	2
30	жилое	8	1	36.82	1
31	жилое	8	1	37.05	1
32	жилое	8	1	61.18	2
33	жилое	9	1	61.43	2
34	жилое	9	1	36.82	1
35	жилое	9	1	37.05	1
36	жилое	9	1	61.18	2
37	жилое	10	1	61.43	2
38	жилое	10	1	36.82	1
39	жилое	10	1	37.05	1
40	жилое	10	1	61.18	2
41	жилое	11	1	61.43	2
42	жилое	11	1	36.82	1
43	жилое	11	1	37.05	1
44	жилое	11	1	61.18	2
45	жилое	12	1	61.43	2
46	жилое	12	1	36.82	1
47	жилое	12	1	37.05	1
48	жилое	12	1	61.18	2
49	жилое	13	1	61.43	2
50	жилое	13	1	36.82	1
51	жилое	13	1	37.05	1
52	жилое	13	1	61.18	2
53	жилое	14	1	61.43	2
54	жилое	14	1	36.82	1
55	жилое	14	1	37.05	1
56	жилое	14	1	61.18	2
57	жилое	15	1	61.43	2
58	жилое	15	1	36.82	1
59	жилое	15	1	37.05	1
60	жилое	15	1	61.18	2
61	жилое	16	1	61.43	2
62	жилое	16	1	36.82	1

63	жилое	16	1	37.05	1
64	жилое	16	1	61.18	2
65	жилое	1	2	61.43	2
66	жилое	1	2	36.82	1
67	жилое	1	2	37.05	1
68	жилое	1	2	61.18	2
69	жилое	2	2	61.43	2
70	жилое	2	2	36.82	1
71	жилое	2	2	37.05	1
72	жилое	2	2	61.18	2
73	жилое	3	2	61.43	2
74	жилое	3	2	36.82	1
75	жилое	3	2	37.05	1
76	жилое	3	2	61.18	2
77	жилое	4	2	61.43	2
78	жилое	4	2	36.82	1
79	жилое	4	2	37.05	1
80	жилое	4	2	61.18	2
81	жилое	5	2	61.43	2
82	жилое	5	2	36.82	1
83	жилое	5	2	37.05	1
84	жилое	5	2	61.18	2
85	жилое	6	2	61.43	2
86	жилое	6	2	36.82	1
87	жилое	6	2	37.05	1
88	жилое	6	2	61.18	2
89	жилое	7	2	61.43	2
90	жилое	7	2	36.82	1
91	жилое	7	2	37.05	1
92	жилое	7	2	61.18	2
93	жилое	8	2	61.43	2
94	жилое	8	2	36.82	1
95	жилое	8	2	37.05	1
96	жилое	8	2	61.18	2
97	жилое	9	2	61.43	2
98	жилое	9	2	36.82	1
99	жилое	9	2	37.05	1
100	жилое	9	2	61.18	2
101	жилое	10	2	61.43	2
102	жилое	10	2	36.82	1
103	жилое	10	2	37.05	1
104	жилое	10	2	61.18	2
105	жилое	11	2	61.43	2

106	жилое	11	2	36.82	1
107	жилое	11	2	37.05	1
108	жилое	11	2	61.18	2
109	жилое	12	2	61.43	2
110	жилое	12	2	36.82	1
111	жилое	12	2	37.05	1
112	жилое	12	2	61.18	2
113	жилое	13	2	61.43	2
114	жилое	13	2	36.82	1
115	жилое	13	2	37.05	1
116	жилое	13	2	61.18	2
117	жилое	14	2	61.43	2
118	жилое	14	2	36.82	1
119	жилое	14	2	37.05	1
120	жилое	14	2	61.18	2
121	жилое	15	2	61.43	2
122	жилое	15	2	36.82	1
123	жилое	15	2	37.05	1
124	жилое	15	2	61.18	2
125	жилое	16	2	61.43	2
126	жилое	16	2	36.82	1
127	жилое	16	2	37.05	1
128	жилое	16	2	61.18	2
129	жилое	1	3	61.43	2
130	жилое	1	3	36.82	1
131	жилое	1	3	37.05	1
132	жилое	1	3	61.18	2
133	жилое	2	3	61.43	2
134	жилое	2	3	36.82	1
135	жилое	2	3	37.05	1
136	жилое	2	3	61.18	2
137	жилое	3	3	61.43	2
138	жилое	3	3	36.82	1
139	жилое	3	3	37.05	1
140	жилое	3	3	61.18	2
141	жилое	4	3	61.43	2
142	жилое	4	3	36.82	1
143	жилое	4	3	37.05	1
144	жилое	4	3	61.18	2
145	жилое	5	3	61.43	2
146	жилое	5	3	36.82	1
147	жилое	5	3	37.05	1
148	жилое	5	3	61.18	2

149	жилое	6	3	61.43	2
150	жилое	6	3	36.82	1
151	жилое	6	3	37.05	1
152	жилое	6	3	61.18	2
153	жилое	7	3	61.43	2
154	жилое	7	3	36.82	1
155	жилое	7	3	37.05	1
156	жилое	7	3	61.18	2
157	жилое	8	3	61.43	2
158	жилое	8	3	36.82	1
159	жилое	8	3	37.05	1
160	жилое	8	3	61.18	2
161	жилое	9	3	61.43	2
162	жилое	9	3	36.82	1
163	жилое	9	3	37.05	1
164	жилое	9	3	61.18	2
165	жилое	10	3	61.43	2
166	жилое	10	3	36.82	1
167	жилое	10	3	37.05	1
168	жилое	10	3	61.18	2
169	жилое	11	3	61.43	2
170	жилое	11	3	36.82	1
171	жилое	11	3	37.05	1
172	жилое	11	3	61.18	2
173	жилое	12	3	61.43	2
174	жилое	12	3	36.82	1
175	жилое	12	3	37.05	1
176	жилое	12	3	61.18	2
177	жилое	13	3	61.43	2
178	жилое	13	3	36.82	1
179	жилое	13	3	37.05	1
180	жилое	13	3	61.18	2
181	жилое	14	3	61.43	2
182	жилое	14	3	36.82	1
183	жилое	14	3	37.05	1
184	жилое	14	3	61.18	2
185	жилое	15	3	61.43	2
186	жилое	15	3	36.82	1
187	жилое	15	3	37.05	1
188	жилое	15	3	61.18	2
189	жилое	16	3	61.43	2
190	жилое	16	3	36.82	1
191	жилое	16	3	37.05	1

192	жилое	16	3	61.18	2
193	жилое	1	4	61.43	2
194	жилое	1	4	36.82	1
195	жилое	1	4	37.05	1
196	жилое	1	4	61.18	2
197	жилое	2	4	61.43	2
198	жилое	2	4	36.82	1
199	жилое	2	4	37.05	1
200	жилое	2	4	61.18	2
201	жилое	3	4	61.43	2
202	жилое	3	4	36.82	1
203	жилое	3	4	37.05	1
204	жилое	3	4	61.18	2
205	жилое	4	4	61.43	2
206	жилое	4	4	36.82	1
207	жилое	4	4	37.05	1
208	жилое	4	4	61.18	2
209	жилое	5	4	61.43	2
210	жилое	5	4	36.82	1
211	жилое	5	4	37.05	1
212	жилое	5	4	61.18	2
213	жилое	6	4	61.43	2
214	жилое	6	4	36.82	1
215	жилое	6	4	37.05	1
216	жилое	6	4	61.18	2
217	жилое	7	4	61.43	2
218	жилое	7	4	36.82	1
219	жилое	7	4	37.05	1
220	жилое	7	4	61.18	2
221	жилое	8	4	61.43	2
222	жилое	8	4	36.82	1
223	жилое	8	4	37.05	1
224	жилое	8	4	61.18	2
225	жилое	9	4	61.43	2
226	жилое	9	4	36.82	1
227	жилое	9	4	37.05	1
228	жилое	9	4	61.18	2
229	жилое	10	4	61.43	2
230	жилое	10	4	36.82	1
231	жилое	10	4	37.05	1
232	жилое	10	4	61.18	2
233	жилое	11	4	61.43	2
234	жилое	11	4	36.82	1

235	жилое	11	4	37.05	1
236	жилое	11	4	61.18	2
237	жилое	12	4	61.43	2
238	жилое	12	4	36.82	1
239	жилое	12	4	37.05	1
240	жилое	12	4	61.18	2
241	жилое	13	4	61.43	2
242	жилое	13	4	36.82	1
243	жилое	13	4	37.05	1
244	жилое	13	4	61.18	2
245	жилое	14	4	61.43	2
246	жилое	14	4	36.82	1
247	жилое	14	4	37.05	1
248	жилое	14	4	61.18	2
249	жилое	15	4	61.43	2
250	жилое	15	4	36.82	1
251	жилое	15	4	37.05	1
252	жилое	15	4	61.18	2
253	жилое	16	4	61.43	2
254	жилое	16	4	36.82	1
255	жилое	16	4	37.05	1
256	жилое	16	4	61.18	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье Блок Г	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	216.87
2	Водомерный узел Блок Г	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.96
3	Помещение насосной Блок Г	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.56
4	Котельная Блок Г	Подъезд 1, пристроенное помещение	Техническое	82.32
5	Помещение СС Блок Г	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.62
6	Тамбур Блок Г	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.42
7	Лифтовой холл Блок Г	Подъезд 1, 1-16 этаж	Общественное	214.51
8	Внеквартирный коридор Блок Г	Подъезд 1, 1-16 этаж	Общественное	192.32
9	Лестничная клетка Блок Г	Подъезд 1, 1-16 этаж и на на отм. +43.250	Общественное	265.91
10	Вентиляционная камера Блок Г	Подъезд 1, на отм. +43.250	Техническое	18.60
11	Коридор Блок Г	Подъезд 1, на отм. +43.250 - +45.700	Техническое	7.23
12	Машинное отд. Лифтов Блок Г	Подъезд 1, на отм. +45.700	Техническое	23.88
13	Техническое подполье Блок В	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	245.86

14	Помещение ЭЩ Блок В	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.62
15	Тамбур Блок В	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.42
16	Лифтовой холл Блок В	Подъезд 2, 1-16 этаж	Общественное	214.51
17	Внеквартирный коридор Блок В	Подъезд 2, 1-16 этаж	Общественное	192.32
18	Лестничная клетка Блок В	Подъезд 2, 1-16 этаж и на на отм. +43.250	Общественное	265.91
19	Вентиляционная камера Блок В	Подъезд 2, на отм. +43.250	Техническое	18.60
20	Коридор Блок В	Подъезд 2, на отм. +43.250 - +45.700	Техническое	7.23
21	Машинное отд. Лифтов Блок В	Подъезд 2, на отм. +45.700	Техническое	23.88
22	Техническое подполье Блок Б	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	245.86
23	КУИ Блок Б	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	3.62
24	Тамбур Блок Б	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.42
25	Лифтовой холл Блок Б	Подъезд 3, 1-16 этаж	Общественное	214.51
26	Внеквартирный коридор Блок Б	Подъезд 3, 1-16 этаж	Общественное	192.32
27	Лестничная клетка Блок Б	Подъезд 3, 1-16 этаж и на на отм. +43.250	Общественное	265.91
28	Вентиляционная камера Блок Б	Подъезд 3, на отм. +43.250	Техническое	18.60
29	Коридор Блок Б	Подъезд 3, на отм. +43.250 - +45.700	Техническое	7.23
30	Машинное отд. Лифтов Блок Б	Подъезд 3, на отм. +45.700	Техническое	23.88
31	Техническое подполье Блок А	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	245.86
32	Помещение ЭЩ Блок А	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3.62
33	Тамбур Блок А	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.42
34	Лифтовой холл Блок А	Подъезд 4, 1-16 этаж	Общественное	214.51
35	Внеквартирный коридор Блок А	Подъезд 4, 1-16 этаж	Общественное	192.32
36	Лестничная клетка Блок А	Подъезд 4, 1-16 этаж и на на отм. +43.250	Общественное	265.91
37	Вентиляционная камера Блок А	Подъезд 4, на отм. +43.250	Техническое	18.60
38	Коридор Блок А	Подъезд 4, на отм. +43.250 - +45.700	Техническое	7.23
39	Машинное отд. Лифтов Блок А	Подъезд 4, на отм. +45.700	Техническое	23.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Пристроенная котельная	Котлы газовые	Нагрев сетевой воды на нужды ГВС и отопления
2	Пристроенная котельная	Насосная станция	Циркуляция воды на нужды ГВС и отопления
3	Подъезд 1, технический этаж	Водомерный узел	Учет расхода холодной воды
4	Подъезд 1, технический этаж	Насосная станция	Повышение давления холодной воды
5	Подъезд 1, Помещение под размещение оборудования связи	Оборудование связи	Телевидение, радио, интернет
6	Подъезд 1, 1-16 этаж	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 1, технический и 1-16 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение и пожаротушение

8	Подъезд 1, технический и 1-16 этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подъезд 1, технический и 1-16 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подъезд 1, технический и 1-16 этажи	Система отопления	Отопление
11	Подъезд 1, вентиляционная камера	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
12	Подъезд 2, Электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
13	Подъезд 2, 1-16 этаж	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 2, технический и 1-16 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение и пожаротушение
15	Подъезд 2, технический и 1-16 этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подъезд 2, технический и 1-16 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подъезд 2, технический и 1-16 этажи	Система отопления	Отопление
18	Подъезд 2, вентиляционная камера	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
19	Подъезд 2, 1-16 этаж	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
20	Подъезд 2, технический и 1-16 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение и пожаротушение
21	Подъезд 2, технический и 1-16 этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подъезд 2, технический и 1-16 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подъезд 2, технический и 1-16 этажи	Система отопления	Отопление
24	Подъезд 2, вентиляционная камера	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
25	Подъезд 2, Электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
26	Подъезд 2, 1-16 этаж	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
27	Подъезд 2, технический и 1-16 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение и пожаротушение
28	Подъезд 2, технический и 1-16 этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подъезд 2, технический и 1-16 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подъезд 2, технический и 1-16 этажи	Система отопления	Отопление
31	Подъезд 2, вентиляционная камера	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>308 308 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Использование счетов эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:21:762022:69</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Публичное акционерное общество «Сбербанк России»</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810875000007428</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>213001001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>50 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00B985

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ГАРАНТ-ИНВЕСТ, ТАРАСОВ ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВИЧ,  
ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

3A19D54CE78B448AA33CE2533D6BDVA3ECFD3680

Владелец: **Басова Татьяна Анатольевна, Басова Татьяна  
Анатольевна, гор. Чебоксары**

Действителен: с 19.09.2018 по 19.12.2019