



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Вектор-Инвест»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130203750/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428015, город Чебоксары, улица
Университетская, д.9, корп.1, пом/ком 1/5

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

тел./факс 41-62-15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 9 июля 2019

№ 21-01-44-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно - коммунального хозяйства Чувашской Республики;

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-1-1-3-016326-2019 от 28.06.2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза);	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:1228	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.12.2018 № RU21304000-809, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Честр-Инвест», 7.1, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв.м.)	7984,58	Площадь участка (кв. м): 11127
	Строительный объем (куб. м)	28657,0	в том числе подземной части (куб.м): 1231,9
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м): - архитектурная 50,0 - пожарно-техническая 43,8
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	775,25	
	Иные показатели:		
	- этажность здания – 16 шт; - площадь квартир (без учета лоджий) – 6315,52 м²; - общая площадь квартир (с понижающим коэф. лоджий k=0,5 на лоджии) – 6517,76 м²; - количество квартир – 128 шт; в том числе: - однокомнатных – 64 шт; - двухкомнатных – 64 шт; - пристроенная котельная: - площадь застройки – 85,28 м²; - строительный объем – 294,0 м³; - общая площадь – 82,32 м²; - этажность - 1 эт; - количество этажей – 1 эт; - архитектурная высота – 4,06 м; - теплопроизводительность котельной – 2,66 МВт;		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 7, в микрорайон 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары. Первый этап строительства)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» ноября 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” июля 20 19 г.

М.П.



И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены: