

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000086 от 09.07.2020

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.1 в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная г.Чебоксары (ЖК Гагарин)**

**Дата первичного размещения: 19.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Лидер</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Лидер</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428031</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика - Чувашия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Л.Комсомола</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(835)255-71-31</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>leader21@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>mkrkuvshinka.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ишмуратов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2130088313</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112130005932</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ишмуратов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>0,45 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лапшин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юриевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>99,55 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Лапшин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,55 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>052-786-440 79</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>212001117857</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Процент уставного капитала</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Чебоксарский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленинского Комсомола</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 23; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>мкр Кувшинка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-2ж-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Чебоксары</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Чебоксарский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленинского Комсомола</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>мкр Кувшинка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-23ж-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Чебоксары</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Чебоксарский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленинского Комсомола</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b> ; Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>мкр Кувшинка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-12ж-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Чебоксары</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Чебоксарский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленинского Комсомола</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>мкр Кувшинка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-21ж-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Чебоксары</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-19 449,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 228 448,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>556 597,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гагарина, Мопра, Ярмарочная</b>
	9.2.10	Дом: <b>позиция 1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12675,96 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8422,02 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2343,52 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10765,54 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт «Чувашипроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128014850</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лидер</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130088313</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-0102-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПартнерСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-0003-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПартнерСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-1-0029-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПартнерСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Гагарин</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-8-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.01.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.11.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Чебоксары</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды городских земель</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>187/6150-К</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Чебоксары</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:030113:4745</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7181,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены два въезда на территорию проектируемого дома, подъезд в соответствии с проектом застройки микрорайона с существующего проезда, проезды шириной 6 и 11,5 м, тротуары – 3,0 и 1,5 м. Вокруг дома предусмотрен кольцевой проезд.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Схемой предусмотрены: площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, малые архитектурные формы</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров (3 шт.) в северо-восточной части земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 12.12.2016 года №196/16-К, срок действия 2 года, выданы ОАО «Горсвет»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальные технологии</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128051193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>736</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальные технологии</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128051193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38П-90</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1877/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1877/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/12-4379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнфоЛинк</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2128022555</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнфоЛинк</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2128022555</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнфоЛинк</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2128022555</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнфоЛинк</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2128022555</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком (филиал в Чувашской Республике)</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>178</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>89</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>83</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	40.78	1
2	квартира	2	1	59.46	2
3	квартира	2	1	39.8	1
4	квартира	2	1	40.84	1
5	квартира	2	1	38.14	1
6	квартира	2	1	63.87	2
7	квартира	2	1	40.78	1
8	квартира	3	1	40.78	1
9	квартира	3	1	59.46	2
10	квартира	3	1	39.8	1
11	квартира	3	1	40.84	1
12	квартира	3	1	38.14	1
13	квартира	3	1	63.87	2
14	квартира	3	1	40.78	1
15	квартира	4	1	40.78	1
16	квартира	4	1	59.46	2
17	квартира	4	1	39.8	1
18	квартира	4	1	40.84	1
19	квартира	4	1	38.14	1
20	квартира	4	1	63.87	2

21	квартира	4	1	40.78	1
22	квартира	5	1	40.78	1
23	квартира	5	1	59.46	2
24	квартира	5	1	39.8	1
25	квартира	5	1	40.84	1
26	квартира	5	1	38.17	1
27	квартира	5	1	63.87	2
28	квартира	5	1	40.78	1
29	квартира	6	1	40.78	1
30	квартира	6	1	59.46	2
31	квартира	6	1	39.8	1
32	квартира	6	1	40.84	1
33	квартира	6	1	38.14	1
34	квартира	6	1	63.87	2
35	квартира	6	1	40.78	1
36	квартира	7	1	40.78	1
37	квартира	7	1	59.46	2
38	квартира	7	1	39.8	1
39	квартира	7	1	40.84	1
40	квартира	7	1	38.14	1
41	квартира	7	1	63.87	2
42	квартира	7	1	40.78	1
43	квартира	8	1	40.78	1
44	квартира	8	1	59.46	2
45	квартира	8	1	39.8	1
46	квартира	8	1	40.84	1
47	квартира	8	1	38.14	1
48	квартира	8	1	63.87	2
49	квартира	8	1	40.78	1
50	квартира	9	1	40.78	1
51	квартира	9	1	59.46	2
52	квартира	9	1	39.8	1
53	квартира	9	1	40.84	1
54	квартира	9	1	38.14	1
55	квартира	9	1	63.87	2
56	квартира	9	1	40.78	1
57	квартира	10	1	40.78	1
58	квартира	10	1	59.46	2
59	квартира	10	1	39.8	1
60	квартира	10	1	40.84	1
61	квартира	10	1	38.14	1
62	квартира	10	1	63.87	2
63	квартира	10	1	40.78	1

64	квартира	11	1	40.78	1
65	квартира	11	1	59.46	2
66	квартира	11	1	39.8	1
67	квартира	11	1	40.84	1
68	квартира	11	1	38.14	1
69	квартира	11	1	63.87	2
70	квартира	11	1	40.78	1
71	квартира	12	1	40.78	1
72	квартира	12	1	59.46	2
73	квартира	12	1	39.8	1
74	квартира	12	1	40.84	1
75	квартира	12	1	38.14	1
76	квартира	12	1	63.87	2
77	квартира	12	1	40.78	1
78	квартира	13	1	40.78	1
79	квартира	13	1	59.46	2
80	квартира	13	1	39.8	1
81	квартира	13	1	40.84	1
82	квартира	13	1	38.14	1
83	квартира	13	1	63.87	2
84	квартира	13	1	40.78	1
85	квартира	14	1	101.76	3
86	квартира	14	1	39.8	1
87	квартира	14	1	40.84	1
88	квартира	14	1	103.77	4
89	квартира	14	1	40.78	1
90	квартира	2	2	40.78	1
91	квартира	2	2	63.87	2
92	квартира	2	2	38.14	1
93	квартира	2	2	40.45	1
94	квартира	2	2	40.19	1
95	квартира	2	2	59.46	2
96	квартира	2	2	40.78	1
97	квартира	3	2	40.78	1
98	квартира	3	2	63.87	2
99	квартира	3	2	38.14	1
100	квартира	3	2	40.45	1
101	квартира	3	2	40.19	1
102	квартира	3	2	59.46	2
103	квартира	3	2	40.78	1
104	квартира	4	2	40.78	1
105	квартира	4	2	63.87	2
106	квартира	4	2	38.14	1

107	квартира	4	2	40.45	1
108	квартира	4	2	40.19	1
109	квартира	4	2	59.46	2
110	квартира	4	2	40.78	1
111	квартира	5	2	40.78	1
112	квартира	5	2	63.87	2
113	квартира	5	2	38.14	1
114	квартира	5	2	40.45	1
115	квартира	5	2	40.19	1
116	квартира	5	2	59.46	2
117	квартира	5	2	40.78	1
118	квартира	6	2	40.78	1
119	квартира	6	2	63.87	2
120	квартира	6	2	38.14	1
121	квартира	6	2	40.45	1
122	квартира	6	2	40.19	1
123	квартира	6	2	59.46	2
124	квартира	6	2	40.78	1
125	квартира	7	2	40.78	1
126	квартира	7	2	63.87	2
127	квартира	7	2	38.14	1
128	квартира	7	2	40.45	1
129	квартира	7	2	40.19	1
130	квартира	7	2	59.46	2
131	квартира	7	2	40.78	1
132	квартира	8	2	40.78	1
133	квартира	8	2	63.87	2
134	квартира	8	2	38.14	1
135	квартира	8	2	40.45	1
136	квартира	8	2	40.19	1
137	квартира	8	2	59.46	2
138	квартира	8	2	40.78	1
139	квартира	9	2	40.78	1
140	квартира	9	2	63.87	2
141	квартира	9	2	38.14	1
142	квартира	9	2	40.45	1
143	квартира	9	2	40.19	1
144	квартира	9	2	59.46	2
145	квартира	9	2	40.78	1
146	квартира	10	2	40.78	1
147	квартира	10	2	63.87	2
148	квартира	10	2	38.14	1
149	квартира	10	2	40.45	1

150	квартира	10	2	40.19	1
151	квартира	10	2	59.46	2
152	квартира	10	2	40.78	1
153	квартира	11	2	40.78	1
154	квартира	11	2	63.87	2
155	квартира	11	2	38.14	1
156	квартира	11	2	40.45	1
157	квартира	11	2	40.19	1
158	квартира	11	2	59.46	2
159	квартира	11	2	40.78	1
160	квартира	12	2	40.78	1
161	квартира	12	2	63.87	2
162	квартира	12	2	38.14	1
163	квартира	12	2	40.45	1
164	квартира	12	2	40.19	1
165	квартира	12	2	59.46	2
166	квартира	12	2	40.78	1
167	квартира	13	2	40.78	1
168	квартира	13	2	63.87	2
169	квартира	13	2	38.14	1
170	квартира	13	2	40.45	1
171	квартира	13	2	40.19	1
172	квартира	13	2	59.46	1
173	квартира	13	2	40.78	1
174	квартира	14	2	40.78	1
175	квартира	14	2	103.77	4
176	квартира	14	2	40.45	1
177	квартира	14	2	40.19	1
178	квартира	14	2	101.77	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1	Офисное помещение №1	1	2	111.1	Офисное помещение	97.96
					Умывальная	1.74
					Санузел	1.76
					Комната уборочного инвентаря	3.49
					Тамбур	6.15
2	Офисное помещение №2	1	2	180.28	Комната уборочного инвентаря	3.38
					Санузел	2.11
					Санузел	2.17
					Умывальная	2.01

					Умывальная	2.07
					Тамбур	6.15
					Офисное помещение	147.62
					Кладовая	8.43
					Тамбур	6.34
3	Офисное помещение №3	1	1	171.85	Тамбур	6.34
					Офисное помещение	147.62
					Комната уборочного инвентаря	3.38
					Санузел	2.17
					Санузел	2.11
					Умывальная	2.04
					Умывальная	2.04
					Тамбур	6.15
4	Офисное помещение №4	1	1	119.8	Комната уборочного инвентаря	3.49
					Санузел	1.76
					Умывальная	1.74
					Тамбур	6.15
					Кладовая	8.39
					Офисное помещение	98.27
5	Мастерская архитекторов №1	15	2	167.61	Мастерская	135.9
					Умывальная	2.16
					Санузел	2.61
					Балкон	3.95
					Балкон	8.05
					Балкон	8.05
					Балкон	3.95
					Комната уборочного инвентаря	2.94
6	Мастерская архитекторов №2	15	1	167.61	Мастерская	135.9
					Умывальная	2.16
					Санузел	2.61
					Балкон	3.95
					Балкон	8.05
					Балкон	8.05
					Балкон	3.95
					Комната уборочного инвентаря	2.94
1	Парковочное место	Подземный этаж (-1 уровень)	2	22.32	-	-
2	Парковочное место	Подземный этаж (-1 уровень)	2	15.5	-	-
3	Парковочное место	Подземный этаж (-1 уровень)	2	22.31	-	-
4	Парковочное место	Подземный этаж (-1 уровень)	2	15.5	-	-
5	Парковочное место	Подземный этаж (-1 уровень)	1	22.32	-	-
6	Парковочное место	Подземный этаж (-1 уровень)	1	15.5	-	-
7	Парковочное место	Подземный этаж (-1 уровень)	1	22.32	-	-
8	Парковочное место	Подземный этаж (-1 уровень)	1	15.5	-	-



52	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	15.81	-	-
53	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	15.81	-	-
54	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	15.5	-	-
55	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	15.5	-	-
56	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	16.77	-	-
57	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	15.95	-	-
58	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	19.22	-	-
59	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	17.98	-	-
60	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	16.12	-	-
61	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	18.91	-	-
62	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	18.78	-	-
63	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	16.12	-	-
64	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	17.98	-	-
65	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	17.98	-	-
66	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	19.6	-	-
67	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	15.68	-	-
68	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	16.23	-	-
69	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	17.36	-	-
70	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	17.36	-	-
71	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	16.23	-	-
72	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	16.24	-	-
73	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	17.36	-	-
74	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	2	17.36	-	-
75	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	17.35	-	-
76	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	17.36	-	-
77	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	16.24	-	-
78	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	16.24	-	-
79	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	17.36	-	-
80	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	17.36	-	-
81	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	16.24	-	-
82	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	15.68	-	-
83	Парковочное место	Подземный этаж (-2 уровень)	1	19.51	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка №4	-1, -2 этаж в осях 24-25, Г-Д	Эвакуация	45.56
2	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж в осях 24-25, А-Г	Размещение инженерного оборудования	41.37
3	Тамбур	-1 этаж в осях 23-24, Г	Эвакуация	3.34
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж в осях 23-24, Г-Е	Эвакуация	20.25
5	Тамбур	-1 этаж в осях 23-24, Ж	Эвакуация	4.98

6	Насосная хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	-1 этаж в осях 23-25, Д-К	Размещение инженерного оборудования	72.76
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6.08
8	Холл	1 этаж, 1 подъезд		16.8
9	Комната консьержа	1 этаж, 1 подъезд		12.34
10	Санузел при комнате консьержа	1 этаж, 1 подъезд		2.45
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд		4.08
12	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд		10.29
13	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		3.4
14	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6.44
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6.44
16	Лестничная клетка №2	1-15 этаж, 1 подъезд	Эвакуация	249.06
17	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Размещение инженерного оборудования	5.62
18	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		35.34
19	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд		10.38
20	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд		2.2
21	Переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд		8.59
22	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		35.34
23	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд		10.38
24	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд		2.2
25	Переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд		8.59
26	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		35.34
27	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд		10.38
28	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд		2.2
29	Переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд		8.59
30	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд		35.34
31	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд		10.38
32	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд		2.2
33	Переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд		8.59
34	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд		35.34
35	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд		10.38
36	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд		2.2
37	Переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд		8.59
38	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд		35.34
39	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд		10.38
40	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд		2.2
41	Переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд		8.59
42	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд		35.34
43	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд		10.38
44	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд		2.2
45	Переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд		8.59
46	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд		35.34
47	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд		10.38
48	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд		2.2

49	Переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд		8.59
50	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд		35.34
51	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд		10.38
52	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд		2.2
53	Переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд		8.59
54	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд		35.34
55	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд		10.38
56	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд		2.2
57	Переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд		8.59
58	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд		35.34
59	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд		10.38
60	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд		2.2
61	Переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд		8.59
62	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд		35.34
63	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд		10.38
64	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд		2.2
65	Переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд		8.59
66	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд		35.34
67	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд		10.38
68	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд		2.2
69	Переходная лоджия	14 этаж, 1 подъезд		8.59
70	Технический чердак	15 этаж, 1 подъезд		109.8
71	Технический чердак	15 этаж, 1 подъезд		95.76
72	Технический чердак	15 этаж, 1 подъезд		7.37
73	Технический чердак	15 этаж, 1 подъезд		8.05
74	Технический чердак	15 этаж, 1 подъезд		8.05
75	Тамбур-шлюз	15 этаж, 1 подъезд		9.23
76	Коридор	15 этаж, 1 подъезд		10.38
77	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд		3.4
78	Переходная лоджия	15 этаж, 1 подъезд		8.59
79	Машинное помещение лифтов	Кровля, 1 подъезд		22.68
80	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		6.08
81	Холл	1 этаж, 2 подъезд		17.01
82	Комната консьержа	1 этаж, 2 подъезд		12.4
83	Санузел при комнате консьержа	1 этаж, 2 подъезд		2.45
84	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд		4.08
85	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд		10.29
86	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		3.4
87	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		6.44
88	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		6.44
89	Лестничная клетка №1	1-15 этаж, 2 подъезд	Эвакуация	249.06
90	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	Размещение инженерного оборудования	5.55
91	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд		35.34

92	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	10.38
93	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	2.2
94	Переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд	8.59
95	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	35.34
96	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	10.38
97	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	2.2
98	Переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд	8.59
99	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	35.34
100	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	10.38
101	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	2.2
102	Переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд	8.59
103	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	35.34
104	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	10.38
105	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	2.2
106	Переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд	8.59
107	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	35.34
108	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	10.38
109	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	2.2
110	Переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд	8.59
111	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	35.34
112	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	10.38
113	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	2.2
114	Переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд	8.59
115	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	35.34
116	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	10.38
117	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	2.2
118	Переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд	8.59
119	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	35.34
120	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	10.38
121	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	2.2
122	Переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд	8.59
123	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	35.34
124	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	10.38
125	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	2.2
126	Переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд	8.59
127	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	35.34
128	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	10.38
129	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	2.2
130	Переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд	8.59
131	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	35.34
132	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	10.38
133	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	2.2
134	Переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд	8.59

135	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	35.34
136	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	10.38
137	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	2.2
138	Переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд	8.59
139	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	35.34
140	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	10.38
141	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	2.2
142	Переходная лоджия	14 этаж, 2 подъезд	8.59
143	Технический чердак	15 этаж, 2 подъезд	109.8
144	Технический чердак	15 этаж, 2 подъезд	95.76
145	Технический чердак	15 этаж, 2 подъезд	7.37
146	Технический чердак	15 этаж, 2 подъезд	8.05
147	Технический чердак	15 этаж, 2 подъезд	8.05
148	Тамбур-шлюз	15 этаж, 2 подъезд	9.23
149	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	10.38
150	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	3.4
160	Переходная лоджия	15 этаж, 2 подъезд	8.59
161	Машинное помещение лифтов	Кровля, 2 подъезд	22.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 23-25	Насосная установка В1	Насосная установка В1 хоз.-питьевого водопровода
2	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 23-25	Насосная установка В2	Насосная установка В2 противопожарного водопровода
3	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 23-25	Насосная установка АУПТ	Насосная установка АУПТ противопожарного водопровода подземного паркинга
4	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 23-25	Жокей-насос АУПТ	Поддержание необходимого давления воды АУПТ, когда не работают основные насосы.
5	Территория подземного паркинга на -2эт. (отм.-8,100)	Дренажные насосы	Удаления воды пожаротушения подземного паркинга, дренаж.
6	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУЗ-15-30УХЛ4	Панель вводная
7	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ1-50-01УХЛ4	Панель распред.
8	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
9	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУЗСМ-49-03АУХЛ4	Панель распред.
10	Эл.щитовая ВРУ №2	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
11	Эл.щитовая ВРУ №2	ВРУЗСМ-49-04АУХЛ4	Панель распред.
12	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
13	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
14	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУЗСМ-49-04АУХЛ4	Панель распред.

15	План автостоянки на отм. - 8,100. Приточная венткамера	Канальный вентилятор П4,П5 WNP 70-40/31.2D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
16	План автостоянки на отм. - 8,100. Вытяжная венткамера	Канальный вентилятор ВЗ*2 WRW 100-50/63.4D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
17	План автостоянки на отм. - 4,800. Приточная венткамера	Канальный вентилятор П1,ПЗ WNP 80-50/40.4D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
18	План автостоянки на отм. - 4,800. Вытяжная венткамера	Канальный вентилятор В1*2 WRW 100-50/63.4D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
19	План автостоянки на отм. - 4,800. Приточная венткамера	Канальный вентилятор П2 WRW 60-35/31.4D	Для общеобменной вентиляции рампы
20	План автостоянки на отм. - 4,800. Вытяжная венткамера	Канальный вентилятор В2 WRW 60-35/31.4D	Для общеобменной вентиляции рампы
21	План кровли на отм.+45,940	Крышный вентилятор ДУЗ КРОВ61-080-ДУ400-Н-01500/04-У1	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из автостоянки автомобилей на отм. -8.100, -4.800.
22	План кровли на отм.+45,940	Крышный вентилятор ДУ4 КРОВ91-090-ДУ400-Н-01100/06-У1	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из автостоянки автомобилей на отм. -8.100, -4.800.
23	План кровли на отм.+45,940	Крышный вентилятор ДУ5 КРОВ91-100-ДУ400-Н-01850/06-У1	Вытяжная противодымная система предусмотрена для удаления дыма из рампы автостоянки автомобилей на отм. -4.200.
24	План кровли на отм.+45,940	Крышный вентилятор ДУ1,ДУ2 КРОВ61-090-ДУ400-Н-00300/08-У1	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из коридоров жилой части здания.
25	План кровли на отм.+45,940	Крышный вентилятор ПДЗ,ПД4 ВКОП1-040-Н-00110/2-У1	Для предотвращения распространения дыма в зону безопасности, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха
26	План автостоянки на отм. - 8,100 Приточная венткамера	Осевой вентилятор ПД5 ОСА 501-071-Н-00300/2-У2	Для предотвращения распространения дыма в лестничную клетку, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха
27	План кровли на отм.+45,940	Крышный вентилятор ПД6 ВКОП1-080-Н-01100/2-У1	Для предотвращения распространения дыма в лестничную клетку, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха
28	План кровли на отм.+45,940	Крышный вентилятор ПД7,ПД9 ВКОП1-080-Н-00750/4-У1	Для предотвращения распространения дыма предусмотрена приточная противодымная вентиляция отдельными системами, в шахты лифтов с режимом «перевозки пожарных подразделений»
29	План кровли на отм.+45,940	Крышный вентилятор ПД8,ПД10 ВКОП1-080-Н-01100/4-У1	Для предотвращения распространения дыма предусмотрена приточная противодымная вентиляция отдельными системами в лифтовые шахты пассажирских лифтов
30	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 40-150 F	Для системы отопления жилой части
31	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 40-150 F	Для системы отопления жилой части
32	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 25-120 F	Для системы отопления офисных помещений и мастерских архитекторов
33	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос ALPHA2 25-60-130	Для системы отопления лестничных клеток, комнаты охраны, комнаты консьержа и других отапливаемых помещений.
34	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 40-180 F	Для теплоснабжения калориферов системы вентиляции автостоянки
35	Машинное помещение лифтов	лебедка SGR11, г. Сарапул	Обеспечение работы лифта
36	Машинное помещение лифтов	лебедка SGR12, г. Сарапул	Обеспечение работы лифта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>396 171 450 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:030113:4745</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810375000004510</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>213002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09286400</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>150 779 400 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>67</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>96</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 503,41 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 629,56 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14,28 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>152 803 260 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>200 631 256 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>270 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>221 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 351817885981078442221610534174129260415

Владелец: ООО "СЗ"ЛИДЕР", Ишмуратов Владимир Валерьевич,  
г.Чебоксары

Действителен: с 11.12.2019 по 11.12.2020