

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000087 от 09.07.2020

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.2 в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная г.Чебоксары (ЖК Гагарин)**

**Дата первичного размещения: 19.04.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Лидер</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Лидер</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>428031</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашская Республика - Чувашия</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Л.Комсомола</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 27</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 6</b>                                                                          |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(835)255-71-31</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>leader21@list.ru</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>mkrkuvshinka.ru</b>                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции<br>единоличного исполнительного органа<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ишмуратов</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика<br>коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2130088313</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112130005932</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2011 г.</b>                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием<br>фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя<br>(участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах<br>(с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами<br>вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или)<br>юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся резидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся нерезидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ишмуратов</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>0,45 %</b>                                                                                           |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                             | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Лапшин</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юриевич</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>99,55 %</b>                                                                                          |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лапшин</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юриевич</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,55 %</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>052-786-440 79</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212001117857</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Процент уставного капитала</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                                                           |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                    | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                               | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашия Чувашская Республика -</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Чебоксарский</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ленинского Комсомола</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 23; Корпус: 1</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>мкр Кувшинка</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>16.01.2019</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21-01-2ж-2019</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Чебоксары</b>                     |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашия Чувашская Республика -</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Чебоксарский</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ленинского Комсомола</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>23</b> ; Корпус: <b>2</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>мкр Кувшинка</b>             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>25.06.2019</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21-01-23ж-2019</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Чебоксары</b>                     |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашия Чувашская Республика -</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Чебоксарский</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ленинского Комсомола</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>23</b> ; Корпус: <b>3</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>мкр Кувшинка</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>06.05.2019</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21-01-12ж-2019</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Чебоксары</b>                          |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашия Чувашская Республика -</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Чебоксарский</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ленинского Комсомола</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>27</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>мкр Кувшинка</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.06.2018</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21-01-21ж-2018</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Чебоксары</b>                                                                                                                                        |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.03.2020</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-19 449,00 тыс. руб.</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 228 448,00 тыс. руб.</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>556 597,00 тыс. руб.</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                     |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                          |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике8.1.1Информация о застройщике:

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                          |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашия Чувашская Республика -</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Гагарина, Мопра, Ярмарочная</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Дом:<br><b>позиция 2</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9847,064 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                           |

|                                                          |        |                                                                          |
|----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7127,30 м2</b>           |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1605,99 м2</b>         |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8733,29 м2</b> |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Институт «Чувашигипроводхоз»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2128014850</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лидер</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2130088313</b>                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.12.2016</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-1-0033-16</b>                                 |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПартнерСтройЭкспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2130141165</b>                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.02.2017</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-2-0009-17</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПартнерСтройЭкспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2130141165</b>                        |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.04.2017</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-2-0033-17</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПартнерСтройЭкспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2130141165</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                    |
|                                                                                             | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Гагарин</b>                                  |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>21-01-89-2017</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.04.2017</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2020</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.11.2019</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>администрация города Чебоксары</b>                        |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                              |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды городских земель</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>186/6149-К</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.12.2022</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                        |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация города Чебоксары</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                              | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>21:01:030113:4746</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>6080,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Подъезды на территорию жилого дома предусмотрен в соответствии с проектом застройки микрорайона с существующего проезда, проезды шириной 6 и 11,5 м, тротуары – 2,82 и 1,5 м. Вокруг дома предусмотрен кольцевой проезд.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Схемой предусмотрены: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, малые архитектурные формы</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров (2 и 3 шт.) в западной и восточной части земельного участка. С восточной стороны - 25.88 м, а с западной - 23.67 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. В соответствии с п. 1.6. СП35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» по варианту «Б» - устройство специальных выходов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 12.12.2016 года №196/16-К, срок действия 2 года, выданы ОАО «Горсвет»)</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                           | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальные технологии</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2128051193</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2015</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>736</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2019</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальные технологии</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2128051193</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2015</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>736</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2019</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальные технологии</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2128051193</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2016</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38П-91</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2019</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130017760</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2016</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1878/19</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2019</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130017760</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2016</b>                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1878/19</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2019</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                      |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130034974</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2016</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/12-4379</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2019</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИнфоЛинк</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2128022555</b>                                                                                      |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>47</b>                                                                                                                                                                                                   |

|                                                  |            |                   |                                          |                   |                   |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>41           |                   |                   |
|                                                  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>6 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                          |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                | квартира   | 2                 | 1                                        | 40.78             | 1                 |
| 2                                                | квартира   | 2                 | 1                                        | 59.46             | 2                 |
| 3                                                | квартира   | 2                 | 1                                        | 39.8              | 1                 |
| 4                                                | квартира   | 2                 | 1                                        | 40.84             | 1                 |
| 5                                                | квартира   | 2                 | 1                                        | 38.14             | 1                 |
| 6                                                | квартира   | 2                 | 1                                        | 63.87             | 2                 |
| 7                                                | квартира   | 2                 | 1                                        | 40.78             | 1                 |
| 8                                                | квартира   | 3                 | 1                                        | 40.78             | 1                 |
| 9                                                | квартира   | 3                 | 1                                        | 59.46             | 2                 |
| 10                                               | квартира   | 3                 | 1                                        | 39.8              | 1                 |
| 11                                               | квартира   | 3                 | 1                                        | 40.84             | 1                 |
| 12                                               | квартира   | 3                 | 1                                        | 38.14             | 1                 |
| 13                                               | квартира   | 3                 | 1                                        | 63.87             | 2                 |
| 14                                               | квартира   | 3                 | 1                                        | 40.78             | 1                 |
| 15                                               | квартира   | 4                 | 1                                        | 40.78             | 1                 |
| 16                                               | квартира   | 4                 | 1                                        | 59.46             | 2                 |
| 17                                               | квартира   | 4                 | 1                                        | 39.8              | 1                 |
| 18                                               | квартира   | 4                 | 1                                        | 40.84             | 1                 |
| 19                                               | квартира   | 4                 | 1                                        | 38.14             | 1                 |
| 20                                               | квартира   | 4                 | 1                                        | 63.87             | 2                 |
| 21                                               | квартира   | 4                 | 1                                        | 40.78             | 1                 |
| 22                                               | квартира   | 5                 | 1                                        | 40.78             | 1                 |
| 23                                               | квартира   | 5                 | 1                                        | 59.46             | 2                 |
| 24                                               | квартира   | 5                 | 1                                        | 39.8              | 1                 |
| 25                                               | квартира   | 5                 | 1                                        | 40.84             | 1                 |
| 26                                               | квартира   | 5                 | 1                                        | 38.14             | 1                 |
| 27                                               | квартира   | 5                 | 1                                        | 63.87             | 2                 |
| 28                                               | квартира   | 5                 | 1                                        | 40.78             | 1                 |
| 29                                               | квартира   | 5                 | 1                                        | 40.78             | 1                 |
| 30                                               | квартира   | 6                 | 1                                        | 59.46             | 2                 |
| 31                                               | квартира   | 6                 | 1                                        | 39.8              | 1                 |
| 32                                               | квартира   | 6                 | 1                                        | 40.84             | 1                 |
| 33                                               | квартира   | 6                 | 1                                        | 38.14             | 1                 |
| 34                                               | квартира   | 6                 | 1                                        | 63.87             | 2                 |
| 35                                               | квартира   | 6                 | 1                                        | 40.78             | 1                 |
| 36                                               | квартира   | 7                 | 1                                        | 40.78             | 1                 |

|    |          |    |   |        |   |
|----|----------|----|---|--------|---|
| 37 | квартира | 7  | 1 | 59.46  | 2 |
| 38 | квартира | 7  | 1 | 39.8   | 1 |
| 39 | квартира | 7  | 1 | 40.84  | 1 |
| 40 | квартира | 7  | 1 | 38.14  | 1 |
| 41 | квартира | 7  | 1 | 63.87  | 2 |
| 42 | квартира | 7  | 1 | 40.78  | 1 |
| 43 | квартира | 8  | 1 | 40.78  | 1 |
| 44 | квартира | 8  | 1 | 59.46  | 2 |
| 45 | квартира | 8  | 1 | 39.8   | 1 |
| 46 | квартира | 8  | 1 | 40.84  | 1 |
| 47 | квартира | 8  | 1 | 38.14  | 1 |
| 48 | квартира | 8  | 1 | 63.87  | 2 |
| 49 | квартира | 8  | 1 | 40.78  | 1 |
| 50 | квартира | 9  | 1 | 40.78  | 1 |
| 51 | квартира | 9  | 1 | 59.46  | 2 |
| 52 | квартира | 9  | 1 | 39.8   | 1 |
| 53 | квартира | 9  | 1 | 40.84  | 1 |
| 54 | квартира | 9  | 1 | 38.14  | 1 |
| 55 | квартира | 9  | 1 | 63.87  | 2 |
| 56 | квартира | 9  | 1 | 40.78  | 1 |
| 57 | квартира | 10 | 1 | 40.78  | 2 |
| 58 | квартира | 10 | 1 | 59.46  | 2 |
| 59 | квартира | 10 | 1 | 39.8   | 1 |
| 60 | квартира | 10 | 1 | 40.84  | 1 |
| 61 | квартира | 10 | 1 | 38.14  | 1 |
| 62 | квартира | 10 | 1 | 63.87  | 2 |
| 63 | квартира | 10 | 1 | 40.78  | 1 |
| 64 | квартира | 11 | 1 | 40.78  | 1 |
| 65 | квартира | 11 | 1 | 59.46  | 2 |
| 66 | квартира | 11 | 1 | 39.8   | 1 |
| 67 | квартира | 11 | 1 | 40.84  | 1 |
| 68 | квартира | 11 | 1 | 38.14  | 1 |
| 69 | квартира | 11 | 1 | 63.87  | 2 |
| 70 | квартира | 11 | 1 | 40.78  | 1 |
| 71 | квартира | 12 | 1 | 101.76 | 3 |
| 72 | квартира | 12 | 1 | 39.8   | 1 |
| 73 | квартира | 12 | 1 | 40.84  | 1 |
| 74 | квартира | 12 | 1 | 103.77 | 4 |
| 75 | квартира | 12 | 1 | 40.78  | 1 |
| 76 | квартира | 2  | 2 | 40.78  | 1 |
| 77 | квартира | 2  | 2 | 63.87  | 2 |
| 78 | квартира | 2  | 2 | 38.14  | 1 |
| 79 | квартира | 2  | 2 | 40.45  | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 80  | квартира | 2 | 2 | 40.19 | 1 |
| 81  | квартира | 2 | 2 | 59.46 | 2 |
| 82  | квартира | 2 | 2 | 40.78 | 1 |
| 83  | квартира | 3 | 2 | 40.78 | 1 |
| 84  | квартира | 3 | 2 | 63.87 | 2 |
| 85  | квартира | 3 | 2 | 38.14 | 1 |
| 86  | квартира | 3 | 2 | 40.45 | 1 |
| 87  | квартира | 3 | 2 | 40.19 | 1 |
| 88  | квартира | 3 | 2 | 59.46 | 2 |
| 89  | квартира | 3 | 2 | 40.78 | 1 |
| 90  | квартира | 4 | 2 | 40.78 | 1 |
| 91  | квартира | 4 | 2 | 63.87 | 2 |
| 92  | квартира | 4 | 2 | 38.14 | 1 |
| 93  | квартира | 4 | 2 | 40.45 | 1 |
| 94  | квартира | 4 | 2 | 40.19 | 1 |
| 95  | квартира | 4 | 2 | 59.46 | 2 |
| 96  | квартира | 4 | 2 | 40.78 | 1 |
| 97  | квартира | 5 | 2 | 40.78 | 1 |
| 98  | квартира | 5 | 2 | 63.87 | 2 |
| 99  | квартира | 5 | 2 | 38.14 | 1 |
| 100 | квартира | 5 | 2 | 40.45 | 1 |
| 101 | квартира | 5 | 2 | 40.19 | 1 |
| 102 | квартира | 5 | 2 | 59.46 | 2 |
| 103 | квартира | 5 | 2 | 40.78 | 1 |
| 104 | квартира | 5 | 2 | 40.78 | 1 |
| 105 | квартира | 6 | 2 | 63.87 | 2 |
| 106 | квартира | 6 | 2 | 38.14 | 1 |
| 107 | квартира | 6 | 2 | 40.45 | 1 |
| 108 | квартира | 6 | 2 | 40.19 | 1 |
| 109 | квартира | 6 | 2 | 59.46 | 2 |
| 110 | квартира | 6 | 2 | 40.78 | 1 |
| 111 | квартира | 7 | 2 | 40.78 | 1 |
| 112 | квартира | 7 | 2 | 63.87 | 2 |
| 113 | квартира | 7 | 2 | 38.14 | 1 |
| 114 | квартира | 7 | 2 | 40.45 | 1 |
| 115 | квартира | 7 | 2 | 40.19 | 1 |
| 116 | квартира | 7 | 2 | 59.46 | 2 |
| 117 | квартира | 7 | 2 | 40.78 | 1 |
| 118 | квартира | 8 | 2 | 40.78 | 1 |
| 119 | квартира | 8 | 2 | 63.87 | 2 |
| 120 | квартира | 8 | 2 | 38.14 | 1 |
| 121 | квартира | 8 | 2 | 40.45 | 1 |
| 122 | квартира | 8 | 2 | 40.19 | 1 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 123 | квартира | 8  | 2 | 59.46  | 2 |
| 124 | квартира | 8  | 2 | 40.78  | 1 |
| 125 | квартира | 9  | 2 | 40.78  | 1 |
| 126 | квартира | 9  | 2 | 63.87  | 2 |
| 127 | квартира | 9  | 2 | 38.14  | 1 |
| 128 | квартира | 9  | 2 | 40.45  | 1 |
| 129 | квартира | 9  | 2 | 40.19  | 1 |
| 130 | квартира | 9  | 2 | 59.46  | 2 |
| 131 | квартира | 9  | 2 | 40.78  | 1 |
| 132 | квартира | 10 | 2 | 40.78  | 1 |
| 133 | квартира | 10 | 2 | 63.87  | 2 |
| 134 | квартира | 10 | 2 | 38.14  | 1 |
| 135 | квартира | 10 | 2 | 40.45  | 1 |
| 136 | квартира | 10 | 2 | 40.19  | 1 |
| 137 | квартира | 10 | 2 | 59.46  | 2 |
| 138 | квартира | 10 | 2 | 40.78  | 1 |
| 139 | квартира | 11 | 2 | 40.78  | 1 |
| 140 | квартира | 11 | 2 | 63.87  | 2 |
| 141 | квартира | 11 | 2 | 38.14  | 1 |
| 142 | квартира | 11 | 2 | 40.45  | 1 |
| 143 | квартира | 11 | 2 | 40.19  | 1 |
| 144 | квартира | 11 | 2 | 59.46  | 2 |
| 145 | квартира | 11 | 2 | 40.78  | 1 |
| 146 | квартира | 12 | 2 | 40.78  | 1 |
| 147 | квартира | 12 | 2 | 103.77 | 4 |
| 148 | квартира | 12 | 2 | 40.45  | 1 |
| 149 | квартира | 12 | 2 | 40.19  | 1 |
| 150 | квартира | 12 | 2 | 101.76 | 3 |

|                                                       |        |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение           | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                      |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Офисное помещение №1 | 1                 | 2              | 110.94      | Офисное помещение                 | 97.8        |
|                |                      |                   |                |             | Умывальная                        | 1.74        |
|                |                      |                   |                |             | Санузел                           | 1.76        |
|                |                      |                   |                |             | Комната уборочного инвентаря      | 3.49        |
|                |                      |                   |                |             | Тамбур                            | 6.15        |
| 2              | Офисное помещение №2 | 1                 | 2              | 180.28      | Комната уборочного инвентаря      | 3.38        |
|                |                      |                   |                |             | Санузел                           | 2.11        |
|                |                      |                   |                |             | Санузел                           | 2.17        |
|                |                      |                   |                |             | Умывальная                        | 2.01        |
|                |                      |                   |                |             | Умывальная                        | 2.07        |
|                |                      |                   |                |             | Тамбур                            | 6.15        |

|    |                            |                |   |        |                              |        |
|----|----------------------------|----------------|---|--------|------------------------------|--------|
|    |                            |                |   |        | Офисное помещение            | 147.62 |
|    |                            |                |   |        | Кладовая                     | 8.43   |
|    |                            |                |   |        | Тамбур                       | 6.34   |
| 3  | Офисное помещение №3       | 1              | 1 | 171.91 | Тамбур                       | 6.34   |
|    |                            |                |   |        | Офисное помещение            | 147.62 |
|    |                            |                |   |        | Комната уборочного инвентаря | 3.38   |
|    |                            |                |   |        | Санузел                      | 2.17   |
|    |                            |                |   |        | Санузел                      | 2.11   |
|    |                            |                |   |        | Умывальная                   | 2.1    |
|    |                            |                |   |        | Умывальная                   | 2.04   |
|    |                            |                |   |        | Тамбур                       | 6.15   |
| 4  | Офисное помещение №4       | 1              | 1 | 119.47 | Комната уборочного инвентаря | 3.49   |
|    |                            |                |   |        | Санузел                      | 1.76   |
|    |                            |                |   |        | Умывальная                   | 1.74   |
|    |                            |                |   |        | Тамбур                       | 6.15   |
|    |                            |                |   |        | Кладовая                     | 8.43   |
|    |                            |                |   |        | Офисное помещение            | 97.9   |
| 5  | Мастерская архитекторов №1 | 13             | 2 | 168.39 | Мастерская                   | 135.9  |
|    |                            |                |   |        | Умывальная                   | 2.94   |
|    |                            |                |   |        | Санузел                      | 2.61   |
|    |                            |                |   |        | Балкон                       | 3.95   |
|    |                            |                |   |        | Балкон                       | 8.05   |
|    |                            |                |   |        | Балкон                       | 8.05   |
|    |                            |                |   |        | Балкон                       | 3.95   |
|    |                            |                |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.94   |
| 6  | Мастерская архитекторов №2 | 13             | 1 | 165.47 | Мастерская                   | 135.77 |
|    |                            |                |   |        | Умывальная                   | 2.94   |
|    |                            |                |   |        | Санузел                      | 2.61   |
|    |                            |                |   |        | Балкон                       | 3.95   |
|    |                            |                |   |        | Балкон                       | 7.05   |
|    |                            |                |   |        | Балкон                       | 7.04   |
|    |                            |                |   |        | Балкон                       | 3.95   |
|    |                            |                |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.16   |
| 1  | Парковочное место          | Подземный этаж | 2 | 14.69  | -                            | -      |
| 2  | Парковочное место          | Подземный этаж | 2 | 14.69  | -                            | -      |
| 3  | Парковочное место          | Подземный этаж | 2 | 14.68  | -                            | -      |
| 4  | Парковочное место          | Подземный этаж | 2 | 14.67  | -                            | -      |
| 5  | Парковочное место          | Подземный этаж | 2 | 14.69  | -                            | -      |
| 6  | Парковочное место          | Подземный этаж | 2 | 20.34  | -                            | -      |
| 7  | Парковочное место          | Подземный этаж | 2 | 14.69  | -                            | -      |
| 8  | Парковочное место          | Подземный этаж | 2 | 20.34  | -                            | -      |
| 9  | Парковочное место          | Подземный этаж | 1 | 14.69  | -                            | -      |
| 10 | Парковочное место          | Подземный этаж | 1 | 20.34  | -                            | -      |

|    |                   |                |   |       |   |   |
|----|-------------------|----------------|---|-------|---|---|
| 11 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 14.69 | - | - |
| 12 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 20.34 | - | - |
| 13 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 14.41 | - | - |
| 14 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 14.41 | - | - |
| 15 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 17.98 | - | - |
| 16 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 17.98 | - | - |
| 17 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 17.36 | - | - |
| 18 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 19.22 | - | - |
| 19 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 19.22 | - | - |
| 20 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 17.46 | - | - |
| 21 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 17.98 | - | - |
| 22 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 17.98 | - | - |
| 23 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 15.68 | - | - |
| 24 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 16.24 | - | - |
| 25 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 17.36 | - | - |
| 26 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 17.36 | - | - |
| 27 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 16.24 | - | - |
| 28 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 16.24 | - | - |
| 29 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 17.36 | - | - |
| 30 | Парковочное место | Подземный этаж | 2 | 17.36 | - | - |
| 31 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 17.36 | - | - |
| 32 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 17.36 | - | - |
| 33 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 16.24 | - | - |
| 34 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 16.24 | - | - |
| 35 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 17.36 | - | - |
| 36 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 17.36 | - | - |
| 37 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 16.24 | - | - |
| 38 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 15.68 | - | - |
| 39 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 19.6  | - | - |
| 40 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 14.28 | - | - |
| 41 | Парковочное место | Подземный этаж | 1 | 15.12 | - | - |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                | Площадь, м2 |
|-------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 1     | Лестничная клетка №4                                     | -1, -2 этаж в осях 1-2, Г-Д           | Эвакуация                           | 45.56       |
| 2     | Индивидуальный тепловой пункт                            | -1 этаж в осях 1-2, А-Г               | Размещение инженерного оборудования | 41.25       |
| 3     | Тамбур                                                   | -1 этаж в осях 2-3, Г                 | Эвакуация                           | 3.3         |
| 4     | Тамбур-шлюз                                              | -1 этаж в осях 2-3, Г-Е               | Эвакуация                           | 20.15       |
| 5     | Тамбур                                                   | -1 этаж в осях 2-3, Ж                 | Эвакуация                           | 5.17        |
| 6     | Насосная хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения | -1 этаж в осях 1-3, Д-К               | Размещение инженерного оборудования | 73.19       |

|    |                               |                      |                                     |       |
|----|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 7  | Тамбур                        | 1 этаж, 1 подъезд    |                                     | 6.08  |
| 8  | Холл                          | 1 этаж, 1 подъезд    |                                     | 17.01 |
| 9  | Комната консьержа             | 1 этаж, 1 подъезд    |                                     | 12.4  |
| 10 | Санузел при комнате консьержа | 1 этаж, 1 подъезд    |                                     | 2.45  |
| 11 | Комната уборочного инвентаря  | 1 этаж, 1 подъезд    |                                     | 4.08  |
| 12 | Лифтовый холл                 | 1 этаж, 1 подъезд    |                                     | 10.38 |
| 13 | Тамбур                        | 1 этаж, 1 подъезд    |                                     | 3.4   |
| 14 | Тамбур                        | 1 этаж, 1 подъезд    |                                     | 6.44  |
| 15 | Тамбур                        | 1 этаж, 1 подъезд    |                                     | 6.44  |
| 16 | Лестничная клетка №2          | 1-15 этаж, 1 подъезд | Эвакуация                           | 221.1 |
| 17 | Электрощитовая                | 1 этаж, 1 подъезд    | Размещение инженерного оборудования | 5.62  |
| 18 | Межквартирный коридор         | 2 этаж, 1 подъезд    |                                     | 35.34 |
| 19 | Лифтовый холл                 | 2 этаж, 1 подъезд    |                                     | 10.38 |
| 20 | Тамбур                        | 2 этаж, 1 подъезд    |                                     | 2.2   |
| 21 | Переходная лоджия             | 2 этаж, 1 подъезд    |                                     | 8.59  |
| 22 | Межквартирный коридор         | 3 этаж, 1 подъезд    |                                     | 35.34 |
| 23 | Лифтовый холл                 | 3 этаж, 1 подъезд    |                                     | 10.38 |
| 24 | Тамбур                        | 3 этаж, 1 подъезд    |                                     | 2.2   |
| 25 | Переходная лоджия             | 3 этаж, 1 подъезд    |                                     | 8.59  |
| 26 | Межквартирный коридор         | 4 этаж, 1 подъезд    |                                     | 35.34 |
| 27 | Лифтовый холл                 | 4 этаж, 1 подъезд    |                                     | 10.38 |
| 28 | Тамбур                        | 4 этаж, 1 подъезд    |                                     | 2.2   |
| 29 | Переходная лоджия             | 4 этаж, 1 подъезд    |                                     | 8.59  |
| 30 | Межквартирный коридор         | 5 этаж, 1 подъезд    |                                     | 35.34 |
| 31 | Лифтовый холл                 | 5 этаж, 1 подъезд    |                                     | 10.38 |
| 32 | Тамбур                        | 5 этаж, 1 подъезд    |                                     | 2.2   |
| 33 | Переходная лоджия             | 5 этаж, 1 подъезд    |                                     | 8.59  |
| 34 | Межквартирный коридор         | 6 этаж, 1 подъезд    |                                     | 35.34 |
| 35 | Лифтовый холл                 | 6 этаж, 1 подъезд    |                                     | 10.38 |
| 36 | Тамбур                        | 6 этаж, 1 подъезд    |                                     | 2.2   |
| 37 | Переходная лоджия             | 6 этаж, 1 подъезд    |                                     | 8.59  |
| 38 | Межквартирный коридор         | 7 этаж, 1 подъезд    |                                     | 35.34 |
| 39 | Лифтовый холл                 | 7 этаж, 1 подъезд    |                                     | 10.38 |
| 40 | Тамбур                        | 7 этаж, 1 подъезд    |                                     | 2.2   |
| 41 | Переходная лоджия             | 7 этаж, 1 подъезд    |                                     | 8.59  |
| 42 | Межквартирный коридор         | 8 этаж, 1 подъезд    |                                     | 35.34 |
| 43 | Лифтовый холл                 | 8 этаж, 1 подъезд    |                                     | 10.38 |
| 44 | Тамбур                        | 8 этаж, 1 подъезд    |                                     | 2.2   |
| 45 | Переходная лоджия             | 8 этаж, 1 подъезд    |                                     | 8.59  |
| 46 | Межквартирный коридор         | 9 этаж, 1 подъезд    |                                     | 35.34 |
| 47 | Лифтовый холл                 | 9 этаж, 1 подъезд    |                                     | 10.38 |
| 48 | Тамбур                        | 9 этаж, 1 подъезд    |                                     | 2.2   |
| 49 | Переходная лоджия             | 9 этаж, 1 подъезд    |                                     | 8.59  |

|    |                               |                      |                                     |        |
|----|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------|
| 50 | Межквартирный коридор         | 10 этаж, 1 подъезд   |                                     | 35.34  |
| 51 | Лифтовый холл                 | 10 этаж, 1 подъезд   |                                     | 10.38  |
| 52 | Тамбур                        | 10 этаж, 1 подъезд   |                                     | 2.2    |
| 53 | Переходная лоджия             | 10 этаж, 1 подъезд   |                                     | 8.59   |
| 54 | Межквартирный коридор         | 11 этаж, 1 подъезд   |                                     | 35.34  |
| 55 | Лифтовый холл                 | 11 этаж, 1 подъезд   |                                     | 10.38  |
| 56 | Тамбур                        | 11 этаж, 1 подъезд   |                                     | 2.2    |
| 57 | Переходная лоджия             | 11 этаж, 1 подъезд   |                                     | 8.59   |
| 58 | Межквартирный коридор         | 12 этаж, 1 подъезд   |                                     | 35.34  |
| 59 | Лифтовый холл                 | 12 этаж, 1 подъезд   |                                     | 10.38  |
| 60 | Тамбур                        | 12 этаж, 1 подъезд   |                                     | 2.2    |
| 61 | Переходная лоджия             | 12 этаж, 1 подъезд   |                                     | 8.59   |
| 62 | Технический чердак            | 13 этаж, 1 подъезд   |                                     | 109.99 |
| 63 | Технический чердак            | 13 этаж, 1 подъезд   |                                     | 95.98  |
| 64 | Технический чердак            | 13 этаж, 1 подъезд   |                                     | 7.37   |
| 65 | Технический чердак            | 13 этаж, 1 подъезд   |                                     | 8.05   |
| 66 | Технический чердак            | 13 этаж, 1 подъезд   |                                     | 8.05   |
| 67 | Тамбур-шлюз                   | 13 этаж, 1 подъезд   |                                     | 9.23   |
| 68 | Коридор                       | 13 этаж, 1 подъезд   |                                     | 10.38  |
| 69 | Тамбур                        | 13 этаж, 1 подъезд   |                                     | 3.4    |
| 70 | Переходная лоджия             | 13 этаж, 1 подъезд   |                                     | 8.59   |
| 71 | Машинное помещение лифтов     | Кровля, 1 подъезд    |                                     | 22.68  |
| 72 | Тамбур                        | 1 этаж, 2 подъезд    |                                     | 6.08   |
| 73 | Холл                          | 1 этаж, 2 подъезд    |                                     | 17.01  |
| 74 | Комната консьержа             | 1 этаж, 2 подъезд    |                                     | 12.4   |
| 75 | Санузел при комнате консьержа | 1 этаж, 2 подъезд    |                                     | 2.45   |
| 76 | Комната уборочного инвентаря  | 1 этаж, 2 подъезд    |                                     | 4.08   |
| 77 | Лифтовый холл                 | 1 этаж, 2 подъезд    |                                     | 10.29  |
| 78 | Тамбур                        | 1 этаж, 2 подъезд    |                                     | 3.4    |
| 79 | Тамбур                        | 1 этаж, 2 подъезд    |                                     | 6.44   |
| 80 | Тамбур                        | 1 этаж, 2 подъезд    |                                     | 6.44   |
| 81 | Лестничная клетка №1          | 1-15 этаж, 2 подъезд | Эвакуация                           | 221.1  |
| 82 | Электрощитовая                | 1 этаж, 2 подъезд    | Размещение инженерного оборудования | 5.55   |
| 83 | Межквартирный коридор         | 2 этаж, 2 подъезд    |                                     | 35.34  |
| 84 | Лифтовый холл                 | 2 этаж, 2 подъезд    |                                     | 10.38  |
| 85 | Тамбур                        | 2 этаж, 2 подъезд    |                                     | 2.2    |
| 86 | Переходная лоджия             | 2 этаж, 2 подъезд    |                                     | 8.59   |
| 87 | Межквартирный коридор         | 3 этаж, 2 подъезд    |                                     | 35.34  |
| 88 | Лифтовый холл                 | 3 этаж, 2 подъезд    |                                     | 10.38  |
| 89 | Тамбур                        | 3 этаж, 2 подъезд    |                                     | 2.2    |
| 90 | Переходная лоджия             | 3 этаж, 2 подъезд    |                                     | 8.59   |
| 91 | Межквартирный коридор         | 4 этаж, 2 подъезд    |                                     | 35.34  |
| 92 | Лифтовый холл                 | 4 этаж, 2 подъезд    |                                     | 10.38  |

|     |                       |                    |        |
|-----|-----------------------|--------------------|--------|
| 93  | Тамбур                | 4 этаж, 2 подъезд  | 2.2    |
| 94  | Переходная лоджия     | 4 этаж, 2 подъезд  | 8.59   |
| 95  | Межквартирный коридор | 5 этаж, 2 подъезд  | 35.34  |
| 96  | Лифтовый холл         | 5 этаж, 2 подъезд  | 10.38  |
| 97  | Тамбур                | 5 этаж, 2 подъезд  | 2.2    |
| 98  | Переходная лоджия     | 5 этаж, 2 подъезд  | 8.59   |
| 99  | Межквартирный коридор | 6 этаж, 2 подъезд  | 35.34  |
| 100 | Лифтовый холл         | 6 этаж, 2 подъезд  | 10.38  |
| 101 | Тамбур                | 6 этаж, 2 подъезд  | 2.2    |
| 102 | Переходная лоджия     | 6 этаж, 2 подъезд  | 8.59   |
| 103 | Межквартирный коридор | 7 этаж, 2 подъезд  | 35.34  |
| 104 | Лифтовый холл         | 7 этаж, 2 подъезд  | 10.38  |
| 105 | Тамбур                | 7 этаж, 2 подъезд  | 2.2    |
| 106 | Переходная лоджия     | 7 этаж, 2 подъезд  | 8.59   |
| 107 | Межквартирный коридор | 8 этаж, 2 подъезд  | 35.34  |
| 108 | Лифтовый холл         | 8 этаж, 2 подъезд  | 10.38  |
| 109 | Тамбур                | 8 этаж, 2 подъезд  | 2.2    |
| 110 | Переходная лоджия     | 8 этаж, 2 подъезд  | 8.59   |
| 111 | Межквартирный коридор | 9 этаж, 2 подъезд  | 35.34  |
| 112 | Лифтовый холл         | 9 этаж, 1 подъезд  | 10.38  |
| 113 | Тамбур                | 9 этаж, 2 подъезд  | 2.2    |
| 114 | Переходная лоджия     | 9 этаж, 2 подъезд  | 8.59   |
| 115 | Межквартирный коридор | 10 этаж, 2 подъезд | 35.34  |
| 116 | Лифтовый холл         | 10 этаж, 2 подъезд | 10.38  |
| 117 | Тамбур                | 10 этаж, 2 подъезд | 2.2    |
| 118 | Переходная лоджия     | 10 этаж, 2 подъезд | 8.59   |
| 119 | Межквартирный коридор | 11 этаж, 2 подъезд | 35.34  |
| 120 | Лифтовый холл         | 11 этаж, 2 подъезд | 10.38  |
| 121 | Тамбур                | 11 этаж, 2 подъезд | 2.2    |
| 122 | Переходная лоджия     | 11 этаж, 2 подъезд | 8.59   |
| 123 | Межквартирный коридор | 12 этаж, 2 подъезд | 35.34  |
| 124 | Лифтовый холл         | 12 этаж, 2 подъезд | 10.38  |
| 125 | Тамбур                | 12 этаж, 2 подъезд | 2.2    |
| 126 | Переходная лоджия     | 12 этаж, 2 подъезд | 8.59   |
| 127 | Технический чердак    | 13 этаж, 2 подъезд | 86.51  |
| 128 | Технический чердак    | 13 этаж, 2 подъезд | 120.93 |
| 129 | Технический чердак    | 13 этаж, 2 подъезд | 7.37   |
| 130 | Технический чердак    | 13 этаж, 2 подъезд | 8.05   |
| 131 | Технический чердак    | 13 этаж, 2 подъезд | 8.05   |
| 132 | Тамбур-шлюз           | 13 этаж, 2 подъезд | 7.51   |
| 133 | Коридор               | 13 этаж, 2 подъезд | 10.38  |
| 134 | Тамбур                | 13 этаж, 2 подъезд | 3.4    |
| 135 | Переходная лоджия     | 13 этаж, 2 подъезд | 8.59   |

|                                                                                                                                       |                                                       |                                                       |                                                                                                                   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 136                                                                                                                                   | Машинное помещение лифтов                             |                                                       | Кровля, 2 подъезд                                                                                                 | 22.68 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                       | 16.2.1                                                |                                                                                                                   |       |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                           | Вид оборудования                                      | Назначения                                                                                                        |       |
| 1                                                                                                                                     | Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3                      | Насосная установка В1                                 | Насосная установка В1 хоз.-питьевого водопровода                                                                  |       |
| 2                                                                                                                                     | Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3                      | Насосная установка В2                                 | Насосная установка В2 противопожарного водопровода                                                                |       |
| 3                                                                                                                                     | Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3                      | Насосная установка АУПТ                               | Насосная установка АУПТ противопожарного водопровода подземного паркинга                                          |       |
| 4                                                                                                                                     | Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3                      | Жокей-насос АУПТ                                      | Поддержание необходимого давления воды АУПТ, когда не работают основные насосы.                                   |       |
| 5                                                                                                                                     | Территория подземного паркинга на -2эт. (отм.-8,100)  | Дренажные насосы                                      | Удаления воды пожаротушения подземного паркинга, дренаж.                                                          |       |
| 6                                                                                                                                     | Эл.щитовая ВРУ №1                                     | ВРУЗ-15-30УХЛ4                                        | Панель вводная                                                                                                    |       |
| 7                                                                                                                                     | Эл.щитовая ВРУ №1                                     | ВРУ1-50-01УХЛ4                                        | Панель распредел.                                                                                                 |       |
| 8                                                                                                                                     | Эл.щитовая ВРУ №1                                     | ВРУ1-18-89УХЛ4                                        | Панель вводная с АВР                                                                                              |       |
| 9                                                                                                                                     | Эл.щитовая ВРУ №1                                     | ВРУЗСМ-49-03АУХЛ4                                     | Панель распредел.                                                                                                 |       |
| 10                                                                                                                                    | Эл.щитовая ВРУ №2                                     | ВРУ1-11-10УХЛ4                                        | Панель вводная                                                                                                    |       |
| 11                                                                                                                                    | Эл.щитовая ВРУ №2                                     | ВРУЗСМ-49-04АУХЛ4                                     | Панель распредел.                                                                                                 |       |
| 12                                                                                                                                    | Эл.щитовая ВРУ №3                                     | ВРУ1-11-10УХЛ4                                        | Панель вводная                                                                                                    |       |
| 13                                                                                                                                    | Эл.щитовая ВРУ №3                                     | ВРУ1-18-89УХЛ4                                        | Панель вводная с АВР                                                                                              |       |
| 14                                                                                                                                    | Эл.щитовая ВРУ №3                                     | ВРУЗСМ-49-04АУХЛ4                                     | Панель распредел.                                                                                                 |       |
| 15                                                                                                                                    | План автостоянки на отм. -8,100. Приточная венткамера | Канальный вентилятор П4,П5 WNP 70-40/31.2D            | Для общеобменной вентиляции автостоянки                                                                           |       |
| 16                                                                                                                                    | План автостоянки на отм. -8,100. Вытяжная венткамера  | Канальный вентилятор ВЗ*2 WRW 100-50/63.4D            | Для общеобменной вентиляции автостоянки                                                                           |       |
| 17                                                                                                                                    | План автостоянки на отм. -4,800. Приточная венткамера | Канальный вентилятор П1,П3 WNP 80-50/40.4D            | Для общеобменной вентиляции автостоянки                                                                           |       |
| 18                                                                                                                                    | План автостоянки на отм. -4,800. Вытяжная венткамера  | Канальный вентилятор В1*2 WRW 100-50/63.4D            | Для общеобменной вентиляции автостоянки                                                                           |       |
| 19                                                                                                                                    | План автостоянки на отм. -4,800. Приточная венткамера | Канальный вентилятор П2 WRW 60-35/31.4D               | Для общеобменной вентиляции рампы                                                                                 |       |
| 20                                                                                                                                    | План автостоянки на отм. -4,800. Вытяжная венткамера  | Канальный вентилятор В2 WRW 60-35/31.4D               | Для общеобменной вентиляции рампы                                                                                 |       |
| 21                                                                                                                                    | План кровли на отм.+39,940                            | Крышный вентилятор ДУ3 КРОВ61-080-ДУ400-Н-01500/04-У1 | Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из автостоянки автомобилей на отм. -8.100, -4.800. |       |
| 22                                                                                                                                    | План кровли на отм.+39,940                            | Крышный вентилятор ДУ4 КРОВ91-090-ДУ400-Н-01100/06-У1 | Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из автостоянки автомобилей на отм. -8.100, -4.800. |       |
| 23                                                                                                                                    | План кровли на отм.+39,940                            | Крышный вентилятор ДУ5 КРОВ91-100-ДУ400-Н-01850/06-У1 | Вытяжная противодымная система предусмотрена для удаления дыма из рампы автостоянки автомобилей на отм. -4.200.   |       |

|    |                                                       |                                                           |                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | План кровли на отм.+39,940                            | Крышный вентилятор ДУ1,ДУ2 КРОВ61-090-ДУ400-Н-00300/08-У1 | Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из коридоров жилой части здания.                                                                            |
| 25 | План кровли на отм.+39,940                            | Крышный вентилятор ПД3,ПД4 ВКОП1-040-Н-00110/2-У1         | Для предотвращения распространения дыма в зону безопасности, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха                                                |
| 26 | План автостоянки на отм. - 8,100 Приточная венткамера | Осевой вентилятор ПД5 ОСА 501-071-Н-00300/2-У2            | Для предотвращения распространения дыма в лестничную клетку, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха                                                |
| 27 | План кровли на отм.+39,940                            | Крышный вентилятор ПД6 ВКОП1-080-Н-00750/2-У1             | Для предотвращения распространения дыма в лестничную клетку, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха                                                |
| 28 | План кровли на отм.+39,940                            | Крышный вентилятор ПД7,ПД9 ВКОП1-080-Н-00750/4-У1         | Для предотвращения распространения дыма предусмотрена приточная противодымная вентиляция отдельными системами, в шахты лифтов с режимом «перевозки пожарных подразделений» |
| 29 | План кровли на отм.+39,940                            | Крышный вентилятор ПД8,ПД10 ВКОП1-080-Н-01100/4-У1        | Для предотвращения распространения дыма предусмотрена приточная противодымная вентиляция отдельными системами в лифтовые шахты пассажирских лифтов                         |
| 30 | Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800          | Циркуляционный насос MAGNA3 32-120 F                      | Для системы отопления жилой части                                                                                                                                          |
| 31 | Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800          | Циркуляционный насос MAGNA3 32-120 F                      | Для системы отопления жилой части                                                                                                                                          |
| 32 | Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800          | Циркуляционный насос MAGNA3 25-120 F                      | Для системы отопления офисных помещений и мастерских архитекторов                                                                                                          |
| 33 | Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800          | Циркуляционный насос ALPHA2 25-60-130                     | Для системы отопления лестничных клеток, комнаты охраны, комнаты консьержа и других отапливаемых помещений.                                                                |
| 34 | Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800          | Циркуляционный насос MAGNA3 40-180 F                      | Для теплоснабжения калориферов системы вентиляции автостоянки                                                                                                              |
| 35 | Машинное помещение лифтов                             | лебедка SGR11, г. Сарапул                                 | Обеспечение работы лифта                                                                                                                                                   |
| 36 | Машинное помещение лифтов                             | лебедка SGR22, г. Сарапул                                 | Обеспечение работы лифта                                                                                                                                                   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>311 313 960 руб.</b>                                                                                                         |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>21:01:030113:4746</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Наименование банка:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810675000004511</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000609</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | БИК:<br><b>049706609</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | ОКПО:<br><b>09286400</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                                 |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>143 740 800 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>0 руб.</b>                                                                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                                    |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>43</b>                                                                      |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>77</b>                                                               |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                                    |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                       |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                                    |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                       |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>                                                                |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                            |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 853,28 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>4 170,25 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                            |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                               |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                         |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>17,98 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>126 111 070 руб.</b>                                                 |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>179 128 009 руб.</b>                                          |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                           |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                    |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                           |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>300 000 руб.</b>                                              |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сбербанк</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>143 740 800 руб.</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>20.09.2020</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>221 000 000 руб.</b>                                                                                                              |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351817885981078442221610534174129260415  
Владелец: **ООО "СЗ"ЛИДЕР", Ишмуратов Владимир Валерьевич,  
г.Чебоксары**  
Действителен: с 11.12.2019 по 11.12.2020