



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Группа компаний
«Регионжилстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/ КПП 2129017653/212901001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428009, город Чебоксары,
полное наименование организации – для
проспект Максима Горького, д.49
юридических лиц), его почтовый индекс
телефон 41-46-98, факс 41-42-31
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08 июля 2016

№ 21-01-3121-2016

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (квартиры с №1 по №110)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Социалистическая, 7 корпус I, выписка из единого адресного реестра №1281 от 23.12.2015**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010807:78, 21:01:010807:709.**

строительный адрес: **город Чебоксары, улица Социалистическая, поз. 2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№«RU21304000»-«20», дата выдачи 24.02.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31979,0	30450,0
в том числе надземной части	куб. м	29180,7	27898,0
Общая площадь здания	кв. м	7949,5	7465,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	623,2	636
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	379,8	391,5
- аптечный пункт	кв. м	84,9	98,5
- парикмахерская	кв. м	107,7	105,9
- офис 1	кв. м	100,3	100,3
- офис 2	кв. м	86,9	86,8

Общая площадь кладовых	шт./кв. м	61/243,4	61/244,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5340,7	5340,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2608,8 в том числе площадь общего имущества 1985,6	2124,5 в том числе площадь общего имущества 1488,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/5556,2	110/5554,5
1-комнатные	шт./кв. м	52/2001,4	52/2008,2
2-комнатные	шт./кв. м	44/2527,0	44/2521,3
3-комнатные	шт./кв. м	12/854,4	12/852,1
4-комнатные	шт./кв. м	2/173,4	2/172,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	5556,2	5554,5
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения - водоотведения - газоснабжения - электроснабжения	- газоснабжения - водоснабжения - водоотведения - электроснабжения
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная плита толщиной 500мм из бетона класса В20 F75W6 по подготовке из бетона класса В 7,5 толщиной 100мм и песчаной подушке толщиной 1000мм	Монолитная плита толщиной 500мм из бетона класса В20 F75W6 по подготовке из бетона класса В 7,5 толщиной 100мм и песчаной подушке толщиной 1000мм
Материалы стен		Стены подземной части здания предусмотрены из бетонных блоков. Наружные стены толщиной 640мм: Внутренняя верста из керамического пустотелого поризованного кирпича с облицовкой лицевым силикатным кирпичом толщиной 120 мм. Внутренние стены из полнотелого глиняного кирпича толщиной 380мм.	Стены подземной части здания предусмотрены из бетонных блоков. Наружные стены толщиной 640мм: Внутренняя верста из керамического пустотелого поризованного кирпича с облицовкой лицевым силикатным кирпичом толщиной 120 мм. Внутренние стены из полнотелого глиняного кирпича толщиной 380мм.
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты серии 1.141-1,1.241-1	Сборные железобетонные плиты серии 1.141-1,1.241-1
Материалы кровли		Кровля плоская, рулонная с	Кровля плоская, рулонная с

		внутренним водостоком: 1 слой «Унифлекс» ТКП, 2 слой «Бикрост» ТПП, стяжка из цементно-песчаного раствора с армированной сеткой, керамзитовый гравий на разуклонку, утеплитель экструзионный пенополистирол Технониколь, молниеприемная сетка, пароизоляция «Изоспан D»	внутренним водостоком: 1 слой «Унифлекс» ТКП, 2 слой «Бикрост» ТПП, стяжка из цементно-песчаного раствора с армированной сеткой, керамзитовый гравий на разуклонку, утеплитель экструзионный пенополистирол Технониколь, молниеприемная сетка, пароизоляция «Изоспан D»
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ;	тыс. руб. тыс. руб.	248808,85 221407,82	234142,50 206163,29

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,172	0,172
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Поризованный кирпич	Поризованный кирпич
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетом	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 17.06.2016. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Павлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 08 ” июля 20 16 г.