



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «ГрандСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 2127011744

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428008, юридический адрес: ЧР город

полное наименование организации – для

Чебоксары, ул. Гагарина, д.55, офис 207

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 37-41-21, 22-23-92

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 11 сентября 2015

№ 21-01-182-2015

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | X                                                                                                                                                                                                                           |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                             |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                             |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | 25-этажный жилой дом поз.6 со встроенными предприятиями обслуживания поз.6а                                                                                                                                                 |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ ЧР                                                       |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 1) №2-1-1-0036-15 от 28.08.2015 по проектной документации (без сметы) на строительство (негосударственная экспертиза);<br>2) №2-1-1-0262-15 от 06.07.2015 по результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза); |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                     |               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 21:01:030201:460<br>21:01:030201:465                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |               |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 21:01:030201                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |               |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |               |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | от 05.05.2015, № RU21304000-314, от 05.05.2015, № RU21304000-313, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары №1749 от 22.05.2015.                                                                    |                                                                                                                                                                                     |               |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | Постановление администрации города Чебоксары от 05.08.2014 №2682                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |               |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Архитектурная фирма «СФЕРА», №01/14, 2014 год                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                     |               |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                     |               |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                     |               |
|     | Общая площадь (кв. м) здания                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13479,43                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Площадь участка (кв. м):                                                                                                                                                            | 2119;<br>1123 |
|     | Строительный объем (куб. м)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 51762,68                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в том числе подземной части (куб. м):                                                                                                                                               | 2707,68       |
|     | Количество этажей (шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Высота (м): - архитектурная<br>- пожарно-техническая                                                                                                                                | 73,2<br>69,1  |
|     | Количество подземных этажей(шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вместимость (чел.):                                                                                                                                                                 | -             |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 748,6                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |               |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1) Этажность – 25 эт.;<br>2) Количество квартир – 240 кв., в том числе: 1-комнатных – 144 кв., 2-комнатных – 48 кв., трехкомнатных – 48.;<br>3) Общая площадь квартир – 11120,80 м²;<br>4) Общая площадь встроенных помещений – 756,57 м²;<br>5) Количество встроенных офисных помещений – 4; |                                                                                                                                                                                     |               |
|     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                               | Чувашская Республика, жилой комплекс «Алые паруса», в границах территории, ограниченной улицами Энергетиков, Волжская, Якимовский овраг, восточная граница ТЭЦ-1 в городе Чебоксары |               |
|     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                   |               |
|     | Категория: (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |               |
|     | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |               |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |               |

|                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:                                                           | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» марта 2019 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации по вопросам  
архитектуры и градостроительства – начальник  
управления архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” сентября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«01» марта 2019 г.**

*Заместитель главы администрации  
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ*

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” января 20 19 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика,  
поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание:** Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

**С примечанием ознакомлены:**

*Действие настоящего разрешения продлено до 01 декабря 2020*  
*Заместитель главы администрации  
города по вопросам архитектуры и  
градостроительства*  
*31.01.2020 г.*



*(подпись)* **А.Л. Павлов**  
*(расшифровка подписи)*

*(подпись)* **В.И. Филиппов**  
*(расшифровка подписи)*