

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом (позиция 43а в XIV микрорайоне НЮР г. Чебоксары)**

**№ 21-000172**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО "СЗ "УОР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428903</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-д</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лапсарский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>63</b> ; Строение: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 07:00 по 16:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(8352) 50-74-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>uor_zao@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.uor121.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Лукин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>АО "СЗ "УОР"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2128020692</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022101139323</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2000 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лукин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>31,51 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Григорьева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>23,53 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лукина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Надежда</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>22,45 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лукина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>22,45 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (кв. с № 44 по № 79) со встроенными помещениями (блок Б)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>А.В. Асламаса</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 21 (блок Б) в 14 микрорайоне НЮР г. Чебоксары</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-51ж-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Чебоксары Чувашской Республики</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-142-21-0141-21-261216</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>26.12.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(5 691 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>212 146 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 242 000 руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Расчетный счет Застройщика № 40702810075000005796, Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары, ИНН 7707083893, КПП 213002001, ОГРН 1027700132195, БИК 049706609, к/с 30101810300000000609</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тракторостроителей</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Позиция 43а в XIV микрорайоне НЮР г. Чебоксары</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20132 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12392,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12392,6 м2</b>
<b>Объект №1</b>		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Институт Чувашгипроводхоз»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128014850</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Классика-АРТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2129056518</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газсервис»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2128048673</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>N77-2-1-3-0093-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-93-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Чебоксары</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о разделе земельного участка и прекращении права общей долевой собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:030312_7575__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 082 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг зданий отмостки шириной 1 м, проезда шириной 7,5 м, тротуара шириной 1,5 м. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон зданий предусмотрена возможность подъезда для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями. Стоянки для автомашин предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На земельном участке, отведенном для строительства, предусмотрено устройство автостоянок на 12, 36,19 и 40 машино-мест, всего на 107 машино-мест, в т.ч. 10 машино-мест для маломобильных групп населения.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены все необходимые площадки для комфортного проживания населения: детская площадка, площадка для отдыха, спортивная площадка, площадки для сушки белья и чистки ковров. Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами, а так же озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусель, качалки. На площадке созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. Для отдыха предусмотрена установка скамеек у подъездов, на площадке для отдыха - столов парковых. На спортивных площадках устанавливаются брусья, турник, спортивный комплекс и другие элементы. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. Покрытие подходов к площадкам - плиточное, покрытие игровых и спортивных площадок - улучшенно-грунтовое и газон.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для контейнеров сбора бытового мусора расположена с учетом подъезда мусороуборочных машин на въезде к прилегающей территории дома на расстоянии более 20 м. от окон дома. На площадке для сбора мусора устанавливаются 4 контейнера, устраивается ограждение.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение представлено устройством газона и посадкой кустарников. Вокруг спортивно-игровой зоны предусмотрена полоса древесных насаждений.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку к зданию с учётом требований градостроительных норм. Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята 2 м. Продольный уклон на путях движения инвалидов на креслах-колясках, предусмотрен не более 5%, поперечный - 2%. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м, до низа ветвей деревьев - не менее 2,2 м. Предусмотрено 10 парковочных машино-мест для маломобильных лиц размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Вход для инвалидов-колясочников осуществляется по пандусам с уклоном 1-12%. Поверхность пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускает скольжения при намокании. Дверные проемы в стенах входной группы имеют ширину не менее 1,31 м в свету. В проемах дверей, доступных для МГН, и предусмотренных с порогом, высота порога не более 0,014 м. Двери эвакуационных выходов не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Подъем маломобильных групп до вестибюля осуществляется с помощью лифта. Для этого для маломобильных групп предусмотрено устройство отдельного входа в тамбур лифта, расположенного на отметке крыльца.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение выполняется светильниками типа ЖКУ - 150, установленными на проектируемых металлических оцинкованных опорах. Питающие линии наружного освещения выполняются кабелем от ТП микрорайона. Технические условия на наружное освещение выданы АО «Горсвет», № 53/18-к от 21.03.2018 г. Срок действия - 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Чебоксары»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128049998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-077</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>937/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 007 718,65 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>937/19</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1 517 026,5 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01/12-792</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Устра"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2130036788</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05/18/ТУ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>447 530,12 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	70.80	2
2	Жилое помещение	1	1	46.60	1
3	Жилое помещение	1	1	46.60	1
4	Жилое помещение	1	1	70.80	2
5	Жилое помещение	2	1	70.80	2
6	Жилое помещение	2	1	46.60	1
7	Жилое помещение	2	1	46.60	1
8	Жилое помещение	2	1	70.80	2
9	Жилое помещение	3	1	70.80	2
10	Жилое помещение	3	1	46.60	1
11	Жилое помещение	3	1	46.60	1
12	Жилое помещение	3	1	70.80	2
13	Жилое помещение	4	1	70.80	2
14	Жилое помещение	4	1	46.60	1
15	Жилое помещение	4	1	46.60	1
16	Жилое помещение	4	1	70.80	2
17	Жилое помещение	5	1	70.80	2
18	Жилое помещение	5	1	46.60	1

19	Жилое помещение	5	1	46.60	1
20	Жилое помещение	5	1	70.80	2
21	Жилое помещение	6	1	70.80	2
22	Жилое помещение	6	1	46.60	1
23	Жилое помещение	6	1	46.60	1
24	Жилое помещение	6	1	70.80	2
25	Жилое помещение	7	1	70.80	2
26	Жилое помещение	7	1	46.60	1
27	Жилое помещение	7	1	46.60	1
28	Жилое помещение	7	1	70.80	2
29	Жилое помещение	8	1	70.80	2
30	Жилое помещение	8	1	46.60	1
31	Жилое помещение	8	1	46.60	1
32	Жилое помещение	8	1	70.80	2
33	Жилое помещение	9	1	70.80	2
34	Жилое помещение	9	1	46.60	1
35	Жилое помещение	9	1	46.60	1
36	Жилое помещение	9	1	70.80	2
37	Жилое помещение	10	1	70.80	2
38	Жилое помещение	10	1	46.60	1
39	Жилое помещение	10	1	46.60	1
40	Жилое помещение	10	1	70.80	2
41	Жилое помещение	11	1	70.80	2
42	Жилое помещение	11	1	46.60	1
43	Жилое помещение	11	1	46.60	1
44	Жилое помещение	11	1	70.80	2
45	Жилое помещение	12	1	70.80	2
46	Жилое помещение	12	1	46.60	1
47	Жилое помещение	12	1	46.60	1
48	Жилое помещение	12	1	70.80	2
49	Жилое помещение	13	1	70.80	2
50	Жилое помещение	13	1	46.60	1
51	Жилое помещение	13	1	46.60	1
52	Жилое помещение	13	1	70.80	2
53	Жилое помещение	14	1	70.80	2
54	Жилое помещение	14	1	46.60	1
55	Жилое помещение	14	1	46.60	1
56	Жилое помещение	14	1	70.80	2
57	Жилое помещение	15	1	70.80	2

58	Жилое помещение	15	1	46.60	1
59	Жилое помещение	15	1	46.60	1
60	Жилое помещение	15	1	70.80	2
61	Жилое помещение	16	1	70.80	2
62	Жилое помещение	16	1	46.60	1
63	Жилое помещение	16	1	46.60	1
64	Жилое помещение	16	1	70.80	2
65	Жилое помещение	1	2	63.30	2
66	Жилое помещение	1	2	28.70	1
67	Жилое помещение	1	2	28.70	1
68	Жилое помещение	1	2	59.20	2
69	Жилое помещение	1	2	45.30	1
70	Жилое помещение	1	2	78.80	2
71	Жилое помещение	2	2	73.90	2
72	Жилое помещение	2	2	28.70	1
73	Жилое помещение	2	2	28.70	1
74	Жилое помещение	2	2	59.20	2
75	Жилое помещение	2	2	45.30	1
76	Жилое помещение	2	2	78.80	2
77	Жилое помещение	3	2	73.90	2
78	Жилое помещение	3	2	28.70	1
79	Жилое помещение	3	2	28.70	1
82	Жилое помещение	3	2	59.20	2
81	Жилое помещение	3	2	45.30	1
82	Жилое помещение	3	2	78.80	2
83	Жилое помещение	4	2	73.90	2
84	Жилое помещение	4	2	28.70	1
85	Жилое помещение	4	2	28.70	1
86	Жилое помещение	4	2	59.20	2
87	Жилое помещение	4	2	45.30	1
88	Жилое помещение	4	2	78.80	2
89	Жилое помещение	5	2	73.90	2
90	Жилое помещение	5	2	28.70	1
91	Жилое помещение	5	2	28.70	1
92	Жилое помещение	5	2	59.20	2
93	Жилое помещение	5	2	45.30	1
94	Жилое помещение	5	2	78.80	2
95	Жилое помещение	6	2	73.90	2
96	Жилое помещение	6	2	28.70	1

97	Жилое помещение	6	2	28.70	1
98	Жилое помещение	6	2	59.20	2
99	Жилое помещение	6	2	45.30	1
100	Жилое помещение	6	2	78.80	2
101	Жилое помещение	7	2	73.90	2
102	Жилое помещение	7	2	28.70	1
103	Жилое помещение	7	2	28.70	1
104	Жилое помещение	7	2	59.20	2
105	Жилое помещение	7	2	45.30	1
106	Жилое помещение	7	2	78.80	2
107	Жилое помещение	8	2	73.90	2
108	Жилое помещение	8	2	28.70	1
109	Жилое помещение	8	2	28.70	1
110	Жилое помещение	8	2	59.20	2
111	Жилое помещение	8	2	45.30	1
112	Жилое помещение	8	2	78.80	2
113	Жилое помещение	9	2	73.90	2
114	Жилое помещение	9	2	28.70	1
115	Жилое помещение	9	2	28.70	1
116	Жилое помещение	9	2	59.20	2
117	Жилое помещение	9	2	45.30	1
118	Жилое помещение	9	2	78.80	2
119	Жилое помещение	10	2	73.90	2
120	Жилое помещение	10	2	28.70	1
121	Жилое помещение	10	2	28.70	1
122	Жилое помещение	10	2	59.20	2
123	Жилое помещение	10	2	45.30	1
124	Жилое помещение	10	2	78.80	2
125	Жилое помещение	11	2	73.90	2
126	Жилое помещение	11	2	28.70	1
127	Жилое помещение	11	2	28.70	1
128	Жилое помещение	11	2	59.20	2
129	Жилое помещение	11	2	45.30	1
130	Жилое помещение	11	2	78.80	2
131	Жилое помещение	12	2	73.90	2
132	Жилое помещение	12	2	28.70	1
133	Жилое помещение	12	2	28.70	1
134	Жилое помещение	12	2	59.20	2
135	Жилое помещение	12	2	45.30	1

136	Жилое помещение	12	2	78.80	2
137	Жилое помещение	13	2	73.90	2
138	Жилое помещение	13	2	28.70	1
139	Жилое помещение	13	2	28.70	1
140	Жилое помещение	13	2	59.20	2
141	Жилое помещение	13	2	45.30	1
142	Жилое помещение	13	2	78.80	2
143	Жилое помещение	14	2	73.90	2
144	Жилое помещение	14	2	28.70	1
145	Жилое помещение	14	2	28.70	1
146	Жилое помещение	14	2	59.20	2
147	Жилое помещение	14	2	45.30	1
148	Жилое помещение	14	2	78.80	2
149	Жилое помещение	15	2	73.90	2
150	Жилое помещение	15	2	28.70	1
151	Жилое помещение	15	2	28.70	1
152	Жилое помещение	15	2	59.20	2
153	Жилое помещение	15	2	45.30	1
154	Жилое помещение	15	2	78.80	2
155	Жилое помещение	16	2	73.90	2
156	Жилое помещение	16	2	28.70	1
157	Жилое помещение	16	2	28.70	1
158	Жилое помещение	16	2	59.20	2
159	Жилое помещение	16	2	45.30	1
160	Жилое помещение	16	2	78.80	2
161	Жилое помещение	1	3	70.80	2
162	Жилое помещение	1	3	42.10	1
163	Жилое помещение	1	3	42.10	1
164	Жилое помещение	1	3	70.80	2
165	Жилое помещение	2	3	70.80	2
166	Жилое помещение	2	3	42.10	1
167	Жилое помещение	2	3	42.10	1
168	Жилое помещение	2	3	70.80	2
169	Жилое помещение	3	3	70.80	2
170	Жилое помещение	3	3	42.10	1
171	Жилое помещение	3	3	42.10	1
172	Жилое помещение	3	3	70.80	2
173	Жилое помещение	4	3	70.80	2
174	Жилое помещение	4	3	42.10	1

175	Жилое помещение	4	3	42.10	1
176	Жилое помещение	4	3	70.80	2
177	Жилое помещение	5	3	70.80	2
178	Жилое помещение	5	3	42.10	1
179	Жилое помещение	5	3	42.10	1
180	Жилое помещение	5	3	70.80	2
181	Жилое помещение	6	3	70.80	2
182	Жилое помещение	6	3	42.10	1
183	Жилое помещение	6	3	42.10	1
184	Жилое помещение	6	3	70.80	2
185	Жилое помещение	7	3	70.80	2
186	Жилое помещение	7	3	42.10	1
187	Жилое помещение	7	3	42.10	1
188	Жилое помещение	7	3	70.80	2
189	Жилое помещение	8	3	70.80	2
190	Жилое помещение	8	3	42.10	1
191	Жилое помещение	8	3	42.10	1
192	Жилое помещение	8	3	70.80	2
193	Жилое помещение	9	3	70.80	2
194	Жилое помещение	9	3	42.10	1
195	Жилое помещение	9	3	42.10	1
196	Жилое помещение	9	3	70.80	2
197	Жилое помещение	10	3	70.80	2
198	Жилое помещение	10	3	42.10	1
199	Жилое помещение	10	3	42.10	1
200	Жилое помещение	10	3	70.80	2
201	Жилое помещение	11	3	70.80	2
202	Жилое помещение	11	3	42.10	1
203	Жилое помещение	11	3	42.10	1
204	Жилое помещение	11	3	70.80	2
205	Жилое помещение	12	3	70.80	2
206	Жилое помещение	12	3	42.10	1
207	Жилое помещение	12	3	42.10	1
208	Жилое помещение	12	3	70.80	2
209	Жилое помещение	13	3	70.80	2
210	Жилое помещение	13	3	42.10	1
211	Жилое помещение	13	3	42.10	1
212	Жилое помещение	13	3	70.80	2
213	Жилое помещение	14	3	70.80	2

214	Жилое помещение	14	3	42.10	1
215	Жилое помещение	14	3	42.10	1
216	Жилое помещение	14	3	70.80	2
217	Жилое помещение	15	3	70.80	2
218	Жилое помещение	15	3	42.10	1
219	Жилое помещение	15	3	42.10	1
220	Жилое помещение	15	3	70.80	2
221	Жилое помещение	16	3	70.80	2
222	Жилое помещение	16	3	42.10	1
223	Жилое помещение	16	3	42.10	1
224	Жилое помещение	16	3	70.80	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение (подвал)	Подвал 1 подъезда	Общее	282.6
2	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 1 подъезда	Техническое	3.7
3	Техническое помещение (подвал)	Подвал 2 подъезда	Общее	295.2
4	Насосная. Водомерный узел	Подвал 2 подъезда	Техническое	37.2
5	Электрощитовая	Подвал 2 подъезда	Техническое	29.1
6	Техническое помещение (подвал)	Подвал 3 подъезда	Общее	278.4
7	Тамбур входа	1 этаж 1 подъезда	Общее	3.6
8	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезда	Общее	10.9
9	Тамбур входа	1 этаж 1 подъезда	Общее	7.0
10	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезда	Общее	7.7
11	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
12	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезда	Техническое	3.7
13	Тамбур входа	2 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
14	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
15	Балкон	2 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
16	Тамбур входа	2 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
17	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
18	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
19	Тамбур входа	3 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
20	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезда	Общее	8.4

21	Балкон	3 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
22	Тамбур входа	3 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
23	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
24	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
25	Тамбур входа	4 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
26	Лестничная площадка	4 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
27	Балкон	4 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
28	Тамбур входа	4 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
29	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
30	Лестничная площадка	4 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
31	Тамбур входа	5 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
32	Лестничная площадка	5 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
33	Балкон	5 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
34	Тамбур входа	5 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
35	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
36	Лестничная площадка	5 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
37	Тамбур входа	6 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
38	Лестничная площадка	6 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
39	Балкон	6 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
40	Тамбур входа	6 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
41	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
42	Лестничная площадка	6 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
43	Тамбур входа	7 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
44	Лестничная площадка	7 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
45	Балкон	7 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
46	Тамбур входа	7 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
47	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
48	Лестничная площадка	7 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
49	Тамбур входа	8 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
50	Лестничная площадка	8 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
51	Балкон	8 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
52	Тамбур входа	8 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
53	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
54	Лестничная площадка	8 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
55	Тамбур входа	9 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
56	Лестничная площадка	9 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
57	Балкон	9 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
58	Тамбур входа	9 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
59	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезда	Общее	9.9

60	Лестничная площадка	9 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
61	Тамбур входа	10 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
62	Лестничная площадка	10 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
63	Балкон	10 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
64	Тамбур входа	10 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
65	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
66	Лестничная площадка	10 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
67	Тамбур входа	11 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
68	Лестничная площадка	11 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
69	Балкон	11 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
70	Тамбур входа	11 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
71	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
72	Лестничная площадка	11 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
73	Тамбур входа	12 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
74	Лестничная площадка	12 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
75	Балкон	12 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
76	Тамбур входа	12 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
77	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
78	Лестничная площадка	12 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
79	Тамбур входа	13 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
80	Лестничная площадка	13 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
81	Балкон	13 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
82	Тамбур входа	13 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
83	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
84	Лестничная площадка	13 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
85	Тамбур входа	14 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
86	Лестничная площадка	14 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
87	Балкон	14 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
88	Тамбур входа	14 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
89	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
90	Лестничная площадка	14 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
91	Тамбур входа	15 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
92	Лестничная площадка	15 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
93	Балкон	15 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
94	Тамбур входа	15 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
95	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
96	Лестничная площадка	15 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
97	Тамбур входа	16 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
98	Лестничная площадка	16 этаж 1 подъезда	Общее	8.4

99	Балкон	16 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
100	Тамбур входа	16 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
101	Лифтовой холл	16 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
102	Лестничная площадка	16 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
103	Тамбур входа	1 этаж 2 подъезда	Общее	8.3
104	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезда	Общее	35.6
105	Тамбур входа	1 этаж 2 подъезда	Общее	3.1
106	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезда	Техническое	3.6
107	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
108	Тамбур входа	2 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
109	Тамбур входа	2 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
110	Балкон	2 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
111	Лестничная площадка	2 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
112	Лестничная площадка	2 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
113	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
114	Тамбур входа	3 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
115	Тамбур входа	3 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
116	Балкон	3 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
117	Лестничная площадка	3 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
118	Лестничная площадка	3 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
119	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
120	Тамбур входа	4 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
121	Тамбур входа	4 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
122	Балкон	4 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
123	Лестничная площадка	4 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
124	Лестничная площадка	4 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
125	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
126	Тамбур входа	5 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
127	Тамбур входа	5 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
128	Балкон	5 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
129	Лестничная площадка	5 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
130	Лестничная площадка	5 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
131	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
132	Тамбур входа	6 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
133	Тамбур входа	6 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
134	Балкон	6 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
135	Лестничная площадка	6 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
136	Лестничная площадка	6 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
137	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезда	Общее	10.1

138	Тамбур входа	7 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
139	Тамбур входа	7 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
140	Балкон	7 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
141	Лестничная площадка	7 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
142	Лестничная площадка	7 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
143	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
144	Тамбур входа	8 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
145	Тамбур входа	8 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
146	Балкон	8 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
147	Лестничная площадка	8 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
148	Лестничная площадка	8 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
149	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
150	Тамбур входа	9 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
151	Тамбур входа	9 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
152	Балкон	9 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
153	Лестничная площадка	9 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
154	Лестничная площадка	9 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
155	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
156	Тамбур входа	10 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
157	Тамбур входа	10 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
158	Балкон	10 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
159	Лестничная площадка	10 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
160	Лестничная площадка	10 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
161	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
162	Тамбур входа	11 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
163	Тамбур входа	11 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
164	Балкон	11 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
165	Лестничная площадка	11 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
166	Лестничная площадка	11 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
167	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
168	Тамбур входа	12 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
169	Тамбур входа	12 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
170	Балкон	12 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
171	Лестничная площадка	12 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
172	Лестничная площадка	12 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
173	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
174	Тамбур входа	13 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
175	Тамбур входа	13 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
176	Балкон	13 этаж 2 подъезда	Общее	7.1

177	Лестничная площадка	13 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
178	Лестничная площадка	13 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
179	Лифтовой холл	13 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
180	Тамбур входа	14 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
181	Тамбур входа	14 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
182	Балкон	14 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
183	Лестничная площадка	14 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
184	Лестничная площадка	14 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
185	Лифтовой холл	14 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
186	Тамбур входа	15 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
187	Тамбур входа	15 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
188	Балкон	15 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
189	Лестничная площадка	15 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
190	Лестничная площадка	15 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
191	Лифтовой холл	15 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
192	Тамбур входа	16 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
193	Тамбур входа	16 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
194	Балкон	16 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
195	Лестничная площадка	16 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
196	Лестничная площадка	16 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
197	Лифтовой холл	16 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
198	Тамбур входа	1 этаж 3 подъезда	Общее	3.6
199	Лестничная площадка	1 этаж 3 подъезда	Общее	10.9
200	Мусорокамера	1 этаж 3 подъезда	Техническое	3.7
201	Тамбур входа	1 этаж 3 подъезда	Общее	3.6
202	Тамбур входа	1 этаж 3 подъезда	Общее	3.4
203	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезда	Общее	7.7
204	Лестничная площадка	1 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
205	Тамбур входа	2 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
206	Тамбур входа	2 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
207	Балкон	2 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
208	Лестничная площадка	2 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
209	Лифтовой холл	2 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
210	Лестничная площадка	2 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
211	Тамбур входа	3 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
212	Тамбур входа	3 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
213	Балкон	3 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
214	Лестничная площадка	3 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
215	Лифтовой холл	3 этаж 3 подъезда	Общее	9.9

216	Лестничная площадка	3 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
217	Тамбур входа	4 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
218	Тамбур входа	4 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
219	Балкон	4 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
220	Лестничная площадка	4 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
221	Лифтовой холл	4 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
222	Лестничная площадка	4 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
223	Тамбур входа	5 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
224	Тамбур входа	5 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
225	Балкон	5 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
226	Лестничная площадка	5 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
227	Лифтовой холл	5 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
228	Лестничная площадка	5 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
229	Тамбур входа	6 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
230	Тамбур входа	6 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
231	Балкон	6 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
232	Лестничная площадка	6 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
233	Лифтовой холл	6 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
234	Лестничная площадка	6 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
235	Тамбур входа	7 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
236	Тамбур входа	7 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
237	Балкон	7 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
238	Лестничная площадка	7 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
239	Лифтовой холл	7 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
240	Лестничная площадка	7 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
241	Тамбур входа	8 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
242	Тамбур входа	8 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
243	Балкон	8 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
244	Лестничная площадка	8 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
245	Лифтовой холл	8 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
246	Лестничная площадка	8 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
247	Тамбур входа	9 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
248	Тамбур входа	9 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
249	Балкон	9 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
250	Лестничная площадка	9 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
251	Лифтовой холл	9 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
252	Лестничная площадка	9 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
253	Тамбур входа	10 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
254	Тамбур входа	10 этаж 3 подъезда	Общее	9.8

255	Балкон	10 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
256	Лестничная площадка	10 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
257	Лифтовой холл	10 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
258	Лестничная площадка	10 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
259	Тамбур входа	11 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
260	Тамбур входа	11 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
261	Балкон	11 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
262	Лестничная площадка	11 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
263	Лифтовой холл	11 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
264	Лестничная площадка	11 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
265	Тамбур входа	12 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
266	Тамбур входа	12 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
267	Балкон	12 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
268	Лестничная площадка	12 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
269	Лифтовой холл	12 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
270	Лестничная площадка	12 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
271	Тамбур входа	13 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
272	Тамбур входа	13 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
273	Балкон	13 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
274	Лестничная площадка	13 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
275	Лифтовой холл	13 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
276	Лестничная площадка	13 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
277	Тамбур входа	14 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
278	Тамбур входа	14 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
279	Балкон	14 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
280	Лестничная площадка	14 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
281	Лифтовой холл	14 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
282	Лестничная площадка	14 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
283	Тамбур входа	15 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
284	Тамбур входа	15 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
285	Балкон	15 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
286	Лестничная площадка	15 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
287	Лифтовой холл	15 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
288	Лестничная площадка	15 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
289	Тамбур входа	16 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
290	Тамбур входа	16 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
291	Балкон	16 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
292	Лестничная площадка	16 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
293	Лифтовой холл	16 этаж 3 подъезда	Общее	9.9

294	Лестничная площадка	16 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
295	Шахта лифта	Подвал 1 подъезда	Техническое	4.6
296	Шахта лифта	Подвал 1 подъезда	Техническое	2.5
297	Шахта лифта	Подвал 2 подъезда	Техническое	4.6
298	Шахта лифта	Подвал 2 подъезда	Техническое	2.5
299	Шахта лифта	Подвал 3 подъезда	Техническое	4.6
300	Шахта лифта	Подвал 3 подъезда	Техническое	2.5
301	Машинное помещение	Чердак и крыша 1 подъезда	Техническое	20.1
302	Машинное помещение	Чердак и крыша 2 подъезда	Техническое	24.1
303	Машинное помещение	Чердак и крыша 3 подъезда	Техническое	20.0
304	Чердак	Чердак 1 подъезда	Общее	264.2
305	Чердак	Чердак 2 подъезда	Общее	370.1
306	Чердак	Чердак 3 подъезда	Общее	254.3
307	Котельная	Крыша	Техническое	59.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземная и надземная часть	3 лифта грузоподъемностью 630 кг, 3 лифта грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт	
2	Подвал 2 подъезда. Электрощитовая	ВРУ, общедомовой расчетный счетчик	Электрооснабжение	
3	Надземная часть	Этажные учетно-распределительные щитки	Электрооснабжение	
4	Подземная и надземная часть	Сеть рабочего и аварийного освещения	Электроосвещение	
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подвал 2 подъезда. Насосная. Водомерный узел	Водоразборное оборудование. Циркулярный насос. Узел учета	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
8	Подземная и надземная часть	Вентшахты и вентканалы в стенах дома	Вентиляция	
9	Крышная котельная	Водогрейные котлы. Общий узел учета тепла. Счетчик газа. Иное оборудование котельной	Отопление и горячее водоснабжение	
10	Подземная и надземная часть	Наружный газопровод	Газоснабжение крышной котельной	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>462 304 430 р.</b>
<b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:030312 :7575</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810075000005796</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>213002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09286400</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 020 644 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC780E711948C0AB0F671

Владелец: **АО СЗ УОР, Лукин Иван Николаевич,  
Чебоксары**

Действителен: с 29.08.2017 по 29.11.2018