

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с крышной котельной, со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражи) по ул.Гайдара г.Чебоксары, поз.57

№ 21-000245 по состоянию на 04.06.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "КОМПЛЕКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СФ "КОМПЛЕКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 429950
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Промышленная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 73;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(8352)586666
	1.4.2	Адрес электронной почты: komplex@hotbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kompleks21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гордеев
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2124012066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022100909490
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гордеев
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 16,6666 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Виссаров
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 16,6666 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пантелеймонович
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 16,6666 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никифоров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 16,6666 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Краснов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 16,6666 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шапвалова
	3.3.2	Имя: Лидия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 16,6666 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-50-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул.Строителей, 23 в г.Новочебоксарск. 1 этап (секции А,В)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Винокурова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 101;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-03-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул.Строителей, 23 в г.Новочебоксарск. 2 этап (секции Б, Г и Д)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Винокурова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 101;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-04-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 1 по ул. Мате Залка в г. Чебоксары
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мате Залка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-32ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 26 по ул. Мате Залка в г.Чебоксары

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мате Залка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-43ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 2а по ул. Мате Залка в г.Чебоксары
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мате Залка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-8ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0008-1209
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 982 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 414 000 руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 794 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гайдара
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: поз.57
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17430,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9326,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2392,05 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11718,66 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Чувашипроектхоз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128014850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная фирма «СФЕРА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2129051397

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-0079-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-113-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 33/5513-К
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом Чувашской Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:0030111:0000875
	12.3.2	Площадь земельного участка: 0,4668 га
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены подъезд к жилому дому с улиц А.Гайдара и Учительская. Проезды за проектированы шириной 5,5м, 6 м и 11,3 м (с учетом гостевой автостоянки), тротуары - шириной 1,5 м и 2,3 м. с установкой бортового камня. Вокруг дома предусмотрен кольцевой проезд. Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное, из брусчатки и бетонных тротуарных плит с устройством бортового камня. Покрытие стилобатной части — из брусчатки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для жильцов дома во встроенно-пристроенной части на отм. -6.900 и на отм. -3.900 предусмотрены автостоянки общей вместимостью 81 машино-место, в т.ч. 8 машино-мест предусмотрены для маломобильных групп населения. Выезды с автостоянок предусмотрены в юго-западном направлении из пристроенной части, стоящих от окон жилой части здания на расстоянии более 16 м, что соответствует санитарным требованиям. На открытой автостоянке предусмотрено 1 машино-место для жителей дома. Для встроенных предприятий обслуживания предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 14 машино-мест, в т.ч. 2 машино-места для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается формирование дворового пространства, с устройством: двух площадок для игр детей дошкольного возраста, двух площадок для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения; площадки для хозяйственных целей. Детская и спортивная площадка, площадка отдыха оборудуются малыми архитектурными формами ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA». Покрытия детской площадки - газонное, физкультурной - песчаное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение площадки для установки трех мусоросборочных контейнеров предусматривается в юго-восточной части земельного участка, на расстоянии более 20 м (не более 100 м) от проектируемого жилого дома поз. 8, детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха, что отвечает нормативным требованиям.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечена возможность беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку. Для удобства, движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в жилую часть здания предусмотрены пандусы. Для безопасного движения по пандусам предусмотрено ограждение высотой 0,9 м. Для доступа инвалидов и маломобильных групп населения во встроенные помещения предусмотрены пандусы. Входные площадки предусмотрены с навесом, водоотводом. В ночное время с уток предусмотрено освещение входного узла. Лифтовой холл жилой части предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. В качестве зоны безопасности в подвальных этажах для инвалидов предусмотрено использование лифтового холла. Для подъема инвалидов на второй и последующие этажи предусмотрены лифты. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках в лифтовом холле принята не менее 1,8 м. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения многоквартирного жилого дома по ул. Гайдара г. Чебоксары поз. 57 от 18 июля 2017 года № 169/17-к, выданные АО «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 417/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Территориальные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130178599
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38/тп
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9422,98 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком», филиал в Чувашской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	78.45	3
2	Квартира	2	1	42.69	1
3	Квартира	2	1	39.84	1
4	Квартира	2	1	60.62	2
5	Квартира	2	1	39.6	1
6	Квартира	2	1	39.6	1
7	Квартира	2	1	60.62	2
8	Квартира	2	1	39.84	1
9	Квартира	2	1	42.69	1
10	Квартира	2	1	78.45	3
11	Квартира	3	1	77.77	3
12	Квартира	3	1	42.22	1
13	Квартира	3	1	39.37	1
14	Квартира	3	1	60	2
15	Квартира	3	1	39.13	1
16	Квартира	3	1	39.13	1
17	Квартира	3	1	60	2
18	Квартира	3	1	39.37	1
19	Квартира	3	1	42.22	1
20	Квартира	3	1	77.77	3
21	Квартира	4	1	77.77	3

22	Квартира	4	1	42.22	1
23	Квартира	4	1	39.37	1
24	Квартира	4	1	60	2
25	Квартира	4	1	39.13	1
26	Квартира	4	1	39.13	1
27	Квартира	4	1	60	2
28	Квартира	4	1	39.37	1
29	Квартира	4	1	42.22	1
30	Квартира	4	1	77.77	3
31	Квартира	5	1	77.77	3
32	Квартира	5	1	42.22	1
33	Квартира	5	1	39.37	1
34	Квартира	5	1	60	2
35	Квартира	5	1	39.13	1
36	Квартира	5	1	39.13	1
37	Квартира	5	1	60	2
38	Квартира	5	1	39.37	1
39	Квартира	5	1	42.22	1
40	Квартира	5	1	77.77	3
41	Квартира	6	1	77.77	3
42	Квартира	6	1	42.22	1
43	Квартира	6	1	39.37	1
44	Квартира	6	1	60	2
45	Квартира	6	1	39.13	1
46	Квартира	6	1	39.13	1
47	Квартира	6	1	60	2
48	Квартира	6	1	39.37	1
49	Квартира	6	1	42.22	1
50	Квартира	6	1	77.77	3
51	Квартира	7	1	77.77	3
52	Квартира	7	1	42.22	1
53	Квартира	7	1	39.37	1
54	Квартира	7	1	60	2
55	Квартира	7	1	39.13	1
56	Квартира	7	1	39.13	1
57	Квартира	7	1	60	2
58	Квартира	7	1	39.37	1
59	Квартира	7	1	42.22	1
60	Квартира	7	1	77.77	3
61	Квартира	8	1	77.77	3
62	Квартира	8	1	42.22	1
63	Квартира	8	1	39.37	1
64	Квартира	8	1	60	2

65	Квартира	8	1	39.13	1
66	Квартира	8	1	39.13	1
67	Квартира	8	1	60	2
68	Квартира	8	1	39.37	1
69	Квартира	8	1	42.22	1
70	Квартира	8	1	77.77	3
71	Квартира	9	1	77.77	3
72	Квартира	9	1	42.22	1
73	Квартира	9	1	39.37	1
74	Квартира	9	1	60	2
75	Квартира	9	1	39.13	1
76	Квартира	9	1	39.13	1
77	Квартира	9	1	60	2
78	Квартира	9	1	39.37	1
79	Квартира	9	1	42.22	1
80	Квартира	9	1	77.77	3
81	Квартира	10	1	77.55	3
82	Квартира	10	1	42	1
83	Квартира	10	1	39.16	1
84	Квартира	10	1	59.75	2
85	Квартира	10	1	38.91	1
86	Квартира	10	1	38.91	1
87	Квартира	10	1	59.75	2
88	Квартира	10	1	39.16	1
89	Квартира	10	1	42	1
90	Квартира	10	1	77.55	3
91	Квартира	11	1	77.55	3
92	Квартира	11	1	42	1
93	Квартира	11	1	39.16	1
94	Квартира	11	1	59.75	2
95	Квартира	11	1	38.91	1
96	Квартира	11	1	38.91	1
97	Квартира	11	1	59.75	2
98	Квартира	11	1	39.16	1
99	Квартира	11	1	42	1
100	Квартира	11	1	77.55	3
101	Квартира	12	1	77.55	3
102	Квартира	12	1	42	1
103	Квартира	12	1	39.16	1
104	Квартира	12	1	59.75	2
105	Квартира	12	1	38.91	1
106	Квартира	12	1	38.91	1
107	Квартира	12	1	59.75	2

108	Квартира	12	1	39.16	1
109	Квартира	12	1	42	1
110	Квартира	12	1	77.55	3
111	Квартира	13	1	77.55	3
112	Квартира	13	1	42	1
113	Квартира	13	1	39.16	1
114	Квартира	13	1	59.75	2
115	Квартира	13	1	38.91	1
116	Квартира	13	1	38.91	1
117	Квартира	13	1	59.75	2
118	Квартира	13	1	39.16	1
119	Квартира	13	1	42	1
120	Квартира	13	1	77.55	3
121	Квартира	14	1	77.55	3
122	Квартира	14	1	42	1
123	Квартира	14	1	39.16	1
124	Квартира	14	1	59.75	2
125	Квартира	14	1	38.91	1
126	Квартира	14	1	38.91	1
127	Квартира	14	1	59.75	2
128	Квартира	14	1	39.16	1
129	Квартира	14	1	42	1
130	Квартира	14	1	77.55	3
131	Квартира	15	1	77.47	3
132	Квартира	15	1	41.87	1
133	Квартира	15	1	39.03	1
134	Квартира	15	1	59.5	2
135	Квартира	15	1	38.78	1
136	Квартира	15	1	40.97	1
137	Квартира	15	1	100.5	3
138	Квартира	15	1	124.21	3
139	Квартира	16	1	77.47	3
140	Квартира	16	1	41.87	1
141	Квартира	16	1	39.03	1
142	Квартира	16	1	59.5	2
143	Квартира	16	1	38.78	1
144	Квартира	16	1	40.97	1
145	Квартира	16	1	100.5	3
146	Квартира	16	1	124.21	3
147	Квартира	17	1	77.47	3
148	Квартира	17	1	41.87	1
149	Квартира	17	1	39.03	1
150	Квартира	17	1	59.5	2

151	Квартира	17	1	38.78	1
152	Квартира	17	1	40.97	1
153	Квартира	17	1	100.5	3
154	Квартира	17	1	124.21	3
155	Квартира	18	1	77.47	3
156	Квартира	18	1	41.87	1
157	Квартира	18	1	39.03	1
158	Квартира	18	1	59.5	2
159	Квартира	18	1	38.78	1
160	Квартира	18	1	40.97	1
161	Квартира	18	1	100.5	3
162	Квартира	18	1	124.21	3
163	Квартира	19	1	77.47	3
164	Квартира	19	1	41.87	1
165	Квартира	19	1	39.03	1
166	Квартира	19	1	59.5	2
167	Квартира	19	1	38.78	1
168	Квартира	19	1	40.97	1
169	Квартира	19	1	100.5	3
170	Квартира	19	1	124.21	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	114.63	Тамбур	4.1
					Помещение	73.33
					Кабинет	31.28
					КУИ	3.6
					С.у.	2.32
2	Офис	1	1	106.33	Тамбур	4.54
					Помещение	56.96
					Кабинет	27.48
					Кабинет	10.97
					КУИ	3.15
					С.у.	3.23
3	Офис	1	1	120.8	Тамбур	3.56
					Помещение	80.5
					Кабинет	23.9
					Техническое помещение	5.06
					КУИ	4.16
					С.у.	3.62
4	Офис	1	1	133.65	Тамбур	5.9
					Помещение	97.7

					Кабинет	23.9
					КУИ	3.1
					С.у.	3.19
1	Автостоянка (гараж)	-1	1	28.9		
2	Автостоянка (гараж)	-1	1	23.9		
3	Автостоянка (гараж)	-1	1	22.8		
4	Автостоянка (гараж)	-1	1	15.48		
5	Автостоянка (гараж)	-1	1	21.94		
6	Автостоянка (гараж)	-1	1	19.25		
7	Автостоянка (гараж)	-1	1	16.56		
8	Автостоянка (гараж)	-1	1	22.74		
9	Автостоянка (гараж)	-1	1	27.21		
10	Автостоянка (гараж)	-1	1	50.89		
11	Автостоянка (гараж)	-1	1	56.93		
12	Автостоянка (гараж)	-1	1	55.19		
13	Автостоянка (гараж)	-1	1	47.75		
14	Автостоянка (гараж)	-1	1	37.37		
15	Автостоянка (гараж)	-1	1	23.57		
16	Автостоянка (гараж)	-1	1	15.05		
17	Автостоянка (гараж)	-1	1	15.18		
18	Автостоянка (гараж)	-1	1	15.18		
19	Автостоянка (гараж)	-1	1	16.6		
20	Автостоянка (гараж)	-1	1	22		
21	Автостоянка (гараж)	-1	1	15.5		
22	Автостоянка (гараж)	-1	1	22.8		
23	Автостоянка (гараж)	-1	1	23.9		
24	Автостоянка (гараж)	-1	1	30.18		
25	Автостоянка (гараж)	-1	1	33.66		
26	Автостоянка (гараж)	-1	1	20.95		
27	Автостоянка (гараж)	-1	1	26.83		
28	Автостоянка (гараж)	-1	1	27.75		
29	Автостоянка (гараж)	-1	1	35.85		
30	Автостоянка (гараж)	-1	1	22.3		
31	Автостоянка (гараж)	-1	1	18.65		
32	Автостоянка (гараж)	-1	1	29.04		
33	Автостоянка (гараж)	-1	1	27.52		
34	Автостоянка (гараж)	-1	1	18.06		
35	Автостоянка (гараж)	-1	1	18.64		
36	Автостоянка (гараж)	-1	1	31.07		
37	Автостоянка (гараж)	-1	1	37.7		
38	Автостоянка (гараж)	-1	1	14.06		
39	Автостоянка (гараж)	-1	1	17		
40	Автостоянка (гараж)	-1	1	25		

41	Автостоянка (гараж)	0	1	29.04		
42	Автостоянка (гараж)	0	1	27.52		
43	Автостоянка (гараж)	0	1	18.64		
44	Автостоянка (гараж)	0	1	18.74		
45	Автостоянка (гараж)	0	1	19.3		
46	Автостоянка (гараж)	0	1	13.14		
47	Автостоянка (гараж)	0	1	13.1		
48	Автостоянка (гараж)	0	1	16.27		
49	Автостоянка (гараж)	0	1	14.06		
50	Автостоянка (гараж)	0	1	17		
51	Автостоянка (гараж)	0	1	25		
52	Автостоянка (гараж)	0	1	28.9		
53	Автостоянка (гараж)	0	1	23.9		
54	Автостоянка (гараж)	0	1	22.8		
55	Автостоянка (гараж)	0	1	15.48		
56	Автостоянка (гараж)	0	1	21.94		
57	Автостоянка (гараж)	0	1	19.25		
58	Автостоянка (гараж)	0	1	16.56		
59	Автостоянка (гараж)	0	1	22.74		
60	Автостоянка (гараж)	0	1	27.21		
61	Автостоянка (гараж)	0	1	19.19		
62	Автостоянка (гараж)	0	1	26.77		
63	Автостоянка (гараж)	0	1	29.81		
64	Автостоянка (гараж)	0	1	31.03		
65	Автостоянка (гараж)	0	1	20.1		
66	Автостоянка (гараж)	0	1	17.08		
67	Автостоянка (гараж)	0	1	14.84		
68	Автостоянка (гараж)	0	1	23.57		
69	Автостоянка (гараж)	0	1	15.05		
70	Автостоянка (гараж)	0	1	15.18		
71	Автостоянка (гараж)	0	1	15.18		
72	Автостоянка (гараж)	0	1	16.6		
73	Автостоянка (гараж)	0	1	21.94		
74	Автостоянка (гараж)	0	1	15.5		
75	Автостоянка (гараж)	0	1	22.8		
76	Автостоянка (гараж)	0	1	23.9		
77	Автостоянка (гараж)	0	1	30.18		
78	Автостоянка (гараж)	0	1	24.9		
79	Автостоянка (гараж)	0	1	20.7		
80	Автостоянка (гараж)	0	1	26.65		
81	Автостоянка (гараж)	0	1	24.13		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	-6,9	Поддержание теплового режима	13.04
2	Технич помещение	-6,9	размещение коммуникаций и оборудования	35.06
3	Техническое помещение под вентиляцию	-6,900; -3,900	вент иляция	10
4	Проезды	-6,9	горизонт альная связь на этаже	1708
5	Вент камера	-6,9	вент иляция	23.98
6	Насосная и	-3,9	водоснабжение	26.6
7	ИТП	-3,9	от опление	21.84
8	Элект рощит ова	-3,900; 1 этаж	элект роснабжение	29.04
9	Вент камера	-3,9	вент иляция	22.9
10	Проезды	-3,9	горизонт альная связь на этаже	1504
11	Коридор	-3,9	горизонт альная связь на этаже	149.5
12	Тамбур-шлюз	-3,9	поддержание теплового режима	6.46
13	Мусорокамера	1 этаж	уборка	9.75
14	Тамбур	1 этаж	поддержание теплового режима	14.75
15	КУИ	1 этаж	уборка	3.56
16	Лифт овой холл	Поэтажно	верт икальная связь между этажами	164
17	Коридор	Поэтажно	горизонт альная связь на этаже	1080.2
18	Пожарный пост	1 этаж	размещение коммуникаций и оборудования	20.28
19	Узел управления	Чердак	размещение коммуникаций и оборудования	6.08
20	Лестничные площадки	Поэтажно	верт икальная связь между этажами, горизонт альная связь помещений на этаже	237.4
21	Помещение мусоропровода	поэтажно	уборка	222.6
22	Чердак	отм. +57,300	размещение коммуникаций и оборудования	568.3
23	Узел управления	чердак	размещение коммуникаций и оборудования	6.08
24	Маш. помещение	отм. +59,440	размещение коммуникаций и оборудования	41.13
25	Мусорокамера	1	уборка	11.4
26	Газовая котельная	кровля	от опление и горячее водоснабжение	40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Элект рощит овая	Вводно-распределит ельные уст ройст ва ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3		элект роснабжение

2	Насосная	Станция повышения давления «GRUNDFOS» Hydro MULTI — E 3 CRE1- 06. Станция повышения давления "GRUNDFOS" Hydro MULTI -E 3 CRE3-15. Автоматическая станция пожаротушения «GRUNDFOS» Hydro MX 1/1 2CR 32-4.	Водоснабжение,пожаротушение
3	Крышная котельная	Два конденсационных напольных котлов «GEFFEN MB 1.1-300», мощностью 0.6 МВт и «GEFFEN MB 1.1-380», мощностью 0,76 МВт. Общая максимальная мощность крышной котельной составляет 1,36 МВт.	водоснабжение,отопление
4	Шахта лифта	Четыре лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг с общим расположением машинного помещения на чердаке.	вертикальная связь между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 510 073 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:0030111:0000875	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк России г.Чебоксары
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810775000003519
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 2124012066
		КПП: 212401001
		ОГРН: 1022100909490
		ОКПО: 35967098
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 152 358 400 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 21:01:030111:875
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

