

Проектная декларация от 15.05.2017 г.

на строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными объектами обслуживания поз.13

в микрорайоне, ограниченном улицами Волопроводная, К.Иванова в г. Чебоксары

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Отделфинстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Отделфинстрой»
	1.2.1	Индекс: 428018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 17 строение 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение 10

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пон., вт, сред., чет., пятн.
	1.3.2	Рабочее время: 8.00 – 17.00, обед 12.00-13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3"	1.4.1	Номер телефона: 65-52-02, 58-01-34, 58-12-02, 58-11-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: ofs21@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.ofs21.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика "4"	1.5.1	Фамилия: Черкунов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество: Сергеевич
1.5.4		Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении "5"	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания «Отделфинстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 212 802 3414
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 102 210 113 2822
	2.1.3	Год регистрации: 1999
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет

	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
	3.3.1	Фамилия: Черкунов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество: Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.6	% голосов в органе управления: 33
	3.3.1	Фамилия: Черкунова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество: Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 27,23
	3.3.1	Фамилия: Мурыгин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество: Валентинович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,77
	3.3.1	Фамилия: Черкунова
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество: Александровна
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16,5
	3.3.1	Фамилия: Слепухина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество: Александровна
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16,5
	3.3.1	Фамилия: Слепухина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество: Александровна
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный жилой дом (квартиры с № 1 по № 160) со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пирогова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом I, корпус I
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Радужный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № «RU21304000» - «РЖ»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроено-присоединенными объектами обслуживания и пристроенной котельной (квартиры с № 1 по № 210)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пирогова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом I, корпус II
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Радужный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № « RU21304000 » - « 8ж »
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №143)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радужная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Радужный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 21-01-21ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Полуподземная автостоянка (машино-места с «1 по №48) с надстроеным объектом обслуживания населения

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радужная
4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 12
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Радужный»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 21-01-123с-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №180) со встроенными объектами обслуживания (помещение с №1 по №8)
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радужная
4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 5
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Радужный»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.01.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 21-01-4ж-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №81) со встроенными объектами обслуживания (помещение №1,2)
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радужная
4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 3
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Радужный»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию :

		08.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 21-01-18ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности (квартиры с №1 по №210) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, с пристроенной котельной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пирогова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 1, корпус V
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Радужный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 21-01-43ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких		

организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-0102-06-2128023414	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.05.2015	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство	
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строителей Чувашии"	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2127023500	
		Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017г.	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 035 тыс. рублей	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 615 380 тыс. рублей	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 499 тыс. рублей	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключающих с застройщиком договор поручительства юридических лиц			

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1
	7.1.2
	7.1.3
	7.1.4
	7.1.5
	7.1.6
	7.1.7
	7.1.8

	инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке :
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям :
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя :
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного

	наказания юридического лица – поручителя:
	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.5	
	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	
	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) :
7.2.7	
	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
7.2.8	
	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
7.2.9	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в

		уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории :
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	Район в населенном пункте: Микрорайон, ограниченный улицами Водопроводная и ул. К.Иванова в г. Чебоксары
9.2.7	
9.2.8	Вид обозначения улицы:
9.2.9	Наименование улицы:
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса: позиция 13
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
9.2.20	Общая площадь объекта: 5 621,70
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены толщиной 640 мм. Наружный слой - керамический лицевой пустотелый кирпич марки 150 формата 2.1НФ толщиной 120 мм; внутренний слой – керамический поризованный камень формата 2.1НФ толщиной 510 мм марки 150. Несущие конструкции жилого дома - несущие стены из керамического кирпича (бескаркасные); поперечными несущими стенами, на которые опираются перекрытия.
9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм; плиты поджкий - монолитные железобетонные индивидуальные.
9.2.23	Класс энергоэффективности : A+
9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Главной институт изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Отделфинстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации на строительство
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
Раздел 11. О разрешении на строительство		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-86-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: До 15.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
11.1. О разрешении на строительство	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Чебоксары Чувашской республики
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Постановление № 157
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.01.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 03.06.2016
	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:000000:54730

		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3440 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
		Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на внутридворовую территорию запроектирован с существующей улицы Водопроводная по внутриквартальному проезду. Запроектированы дворовые проезды двухполосными шириной 5,5 м с установкой бордюра; тротуары шириной 1,0 м и 1,5 м.
13.1.1		Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрены 2 гостевые автостоянки с общим количеством 35 машино-мест, из них 4 машино-места для маломобильных групп населения.
13.1.2		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрена площадка для игр детей дошкольного возраста, площадка для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей и выгула собак. Размеры площадок соответствуют нормативным требованиям. Детская и спортивная площадка, площадка отдыха оборудуются малыми архитектурными формами ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования «ROMANA».
13.1.3		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки расчетного количества мусоросборочных контейнеров расположена в юго-восточной части участка, с организацией подъезда к ней специальных автомашин, на расстоянии более 20 м (не более 100 м) до жилого здания, детских игровых площадок, мест занятий спортом в соответствии с санитарными правилами.
13.1.4		Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территории озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.
13.1.5		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечена возможность беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку. По территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. Места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены 4 машино-места для автотранспорта инвалидов.
13.1.6		Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание на первый
13.1. Об элементах благоустройства территории		

		этаж предусмотрены пандусы. Для безопасного движения по пандусам предусмотрено ограждение высотой 0,9м. Входная площадка предусмотрена с навесом, водоотводом. В ночное время суток предусмотрено освещение входного узла. Лифтовой холл жилой части каждой блок-секции предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требует дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. Для подъема инвалидов на второй и последующие этажи предусмотрен лифт. Доступ инвалидов в лифтовой холл здания обеспечен. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках в лифтовом холле принято не менее 1,8 м. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Для присоединения к электрическим сетям
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальные технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38П-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: стоимость будет известна

		при подключении
		Вид сети инженерно-технического обеспечения: На проектирование и строительство наружного освещения объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроено-присоединенными объектами обслуживания поз. 13 в микрорайоне, ограниченного улицами Водопроводная, К.Иванова г. Чебоксары
	14.1.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Горсвет»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130009752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/16-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: стоимость будет известна при подключении
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение

		к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: стоимость будет известна при подключении
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: стоимость будет известна при подключении
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

		Технические условия на проектирование (оборудование) узла учета холодного водоснабжения промышленных зданий и сооружений, многоквартирных жилых домов
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 086
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До окончания действия ТУ на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: стоимость будет известна при подключении
	14.2.1	Вид сети связи: Технические условия на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения и проводного вещания проектируемого многоквартирного жилого дома поз.13 в микрорайоне, ограниченного улицами Водопроводная и К.Иванова в г. Чебоксары
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» в Чувашской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2129009211
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 72					
				15.1.2	Количество нежилых помещений: нет					
				15.1.2.1	в том числе машино-мест: нет					
				15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 36 кладовых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	Площадь, м ²	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	жилое	1	1	62,1	2	жилая комната	17,6	кухня	12,5	
						жилая комната	14,0	прихожая	10,9	
								ванная	3,2	
								туалет	1,7	
								лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)	
2	жилое	1	1	36,3	1	жилая комната	17,2	кухня	10,0	
								прихожая	3,1	
								санузел	3,8	
								лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)	
3	жилое	1	1	36,3	1	жилая комната	17,2	кухня	10,0	
								прихожая	3,1	
								санузел	3,8	
								лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)	
4	жилое	1	1	62,1	2	жилая комната	17,6	кухня	12,5	
						жилая комната	14,0	прихожая	10,9	

							ванна	3,2
							туалет	1,7
							ложня	2,2 (с коэф. 0,5)
5	жилое	2	1	62,1	2	жилая комната	кухня	12,5
							прихожая	10,9
							ванна	3,2
							туалет	1,7
							ложня	2,2 (с коэф. 0,5)
6	жилое	2	1	36,3	1	жилая комната	кухня	10,0
							прихожая	3,1
							санузел	3,8
							ложня	2,2 (с коэф. 0,5)
7	жилое	2	1	36,3	1	жилая комната	кухня	10,0
							прихожая	3,1
							санузел	3,8
							ложня	2,2 (с коэф. 0,5)
8	жилое	2	1	62,1	2	жилая комната	кухня	12,5
							прихожая	10,9
							ванна	3,2
							туалет	1,7
							ложня	2,2 (с коэф. 0,5)
9	жилое	3	1	62,1	2	жилая комната	кухня	12,5
							прихожая	10,9
							ванна	3,2
							туалет	1,7
							ложня	2,2 (с коэф. 0,5)
10	жилое	3	1	36,3	1	жилая комната	кухня	10,0
							прихожая	3,1
							санузел	3,8
							ложня	2,2 (с коэф. 0,5)
11	жилое	3	1	36,3	1	жилая	кухня	10,0

[illegible]

							туалет	1,7	
							ложкия	2,2 (с коэф. 0,5)	
18	жилоє	5	1	36,3	1	жилая комната	кухня	10,0	
							прихожая	3,1	
							санузел	3,8	
							ложкия	2,2 (с коэф. 0,5)	
19	жилоє	5	1	36,3	1	жилая комната	кухня	10,0	
							прихожая	3,1	
							санузел	3,8	
							ложкия	2,2 (с коэф. 0,5)	
20	жилоє	5	1	62,1	2	жилая комната	кухня	12,5	
						жилая комната	прихожая	10,9	
							ванная	3,2	
							туалет	1,7	
							ложкия	2,2 (с коэф. 0,5)	
21	жилоє	6	1	62,1	2	жилая комната	кухня	12,5	
						жилая комната	прихожая	10,9	
							ванная	3,2	
							туалет	1,7	
							ложкия	2,20 (с коэф. 0,5)	
22	жилоє	6	1	36,30	1	жилая комната	кухня	10,0	
							прихожая	3,1	
							санузел	3,8	
							ложкия	2,20 (с коэф. 0,5)	
23	жилоє	6	1	36,30	1	жилая комната	кухня	10,0	
							прихожая	3,1	
							санузел	3,8	
							ложкия	2,20 (с коэф. 0,5)	
24	жилоє	6	1	62,10	2	жилая комната	кухня	12,5	
						жилая комната	прихожая	10,9	

							ванна	3,2
							туалет	1,7
							лоджия	2,20 (с коэф. 0,5)
25	жигло	7	1	62,05	2	жилав компната	кухня	12,5
						прихожая		10,9
						ванна		3,2
						туалет		1,7
						лоджия		2,15 (с коэф. 0,5)
26	жигло	7	1	36,25	1	жилав компната	кухня	10,0
						прихожая		3,1
						санузел		3,8
						лоджия		2,15 (с коэф. 0,5)
27	жигло	7	1	36,25	1	жилав компната	кухня	10,0
						прихожая		3,1
						санузел		3,8
						лоджия		2,15 (с коэф. 0,5)
28	жигло	7	1	62,05	2	жилав компната	кухня	12,5
						прихожая		10,9
						ванна		3,2
						туалет		1,7
						лоджия		2,15 (с коэф. 0,5)
29	жигло	8	1	62,05	2	жилав компната	кухня	12,5
						прихожая		10,9
						ванна		3,2
						туалет		1,7
						лоджия		2,15 (с коэф. 0,5)
30	жигло	8	1	36,25	1	жилав компната	кухня	10,0
						прихожая		3,1
						санузел		3,8
						лоджия		2,15 (с коэф. 0,5)
31	жигло	8	1	36,25	1	жилав	кухня	10,0

[illegible]

							туалет	1,7
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)
38	жилое	1	2	36,3	1	жилая комната	кухня	10,0
							прихожая	3,1
							санузел	3,8
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)
39	жилое	1	2	36,3	1	жилая комната	кухня	10,0
							прихожая	3,1
							санузел	3,8
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)
40	жилое	1	2	62,1	2	жилая комната	кухня	12,5
						жилая комната	прихожая	10,9
							ванная	3,2
							туалет	1,7
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)
41	жилое	2	2	62,1	2	жилая комната	кухня	12,5
						жилая комната	прихожая	10,9
							ванная	3,2
							туалет	1,7
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)
42	жилое	2	2	36,3	1	жилая комната	кухня	10,0
							прихожая	3,1
							санузел	3,8
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)
43	жилое	2	2	36,3	1	жилая комната	кухня	10,0
							прихожая	3,1
							санузел	3,8
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)
43	жилое	2	2	62,1	2	жилая комната	кухня	12,5
						жилая комната	прихожая	10,9

							ванна	3,2	
							туалет	1,7	
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)	
45	жило	3	2	62,1	2	жилая комната	кухня	12,5	
							прихожая	10,9	
							ванная	3,2	
							туалет	1,7	
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)	
46	жило	3	2	36,3	1	жилая комната	кухня	10,0	
							прихожая	3,1	
							санузел	3,8	
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)	
47	жило	3	2	36,3	1	жилая комната	кухня	10,0	
							прихожая	3,1	
							санузел	3,8	
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)	
48	жило	3	2	62,1	2	жилая комната	кухня	12,5	
							прихожая	10,9	
							ванная	3,2	
							туалет	1,7	
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)	
49	жило	4	2	62,1	2	жилая комната	кухня	12,5	
							прихожая	10,9	
							ванная	3,2	
							туалет	1,7	
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)	
50	жило	4	2	36,3	1	жилая комната	кухня	10,0	
							прихожая	3,1	
							санузел	3,8	
							лоджия	2,2 (с коэф. 0,5)	
51	жило	4	2	36,3	1	жилая	кухня	10,0	

[illegible]

							туалет	1,7	
							лоджия	2,20 (с коэф. 0,5)	
58	жилоє	6	2	36,30	1	жилая комната	кухня	10,0	
							прихожая	3,1	
							санузел	3,8	
							лоджия	2,20 (с коэф. 0,5)	
59	жилоє	6	2	36,30	1	жилая комната	кухня	10,0	
							прихожая	3,1	
							санузел	3,8	
							лоджия	2,20 (с коэф. 0,5)	
60	жилоє	6	2	62,10	2	жилая комната	кухня	12,5	
						жилая комната	прихожая	10,9	
							ванная	3,2	
							туалет	1,7	
							лоджия	2,20 (с коэф. 0,5)	
61	жилоє	7	2	62,05	2	жилая комната	кухня	12,5	
						жилая комната	прихожая	10,9	
							ванная	3,2	
							туалет	1,7	
							лоджия	2,15 (с коэф. 0,5)	
62	жилоє	7	2	36,25	1	жилая комната	кухня	10,0	
							прихожая	3,1	
							санузел	3,8	
							лоджия	2,15 (с коэф. 0,5)	
63	жилоє	7	2	36,25	1	жилая комната	кухня	10,0	
							прихожая	3,1	
							санузел	3,8	
							лоджия	2,15 (с коэф. 0,5)	
64	жилоє	7	2	62,05	2	жилая комната	кухня	12,5	
						жилая комната	прихожая	10,9	

							ванна	3,2
							туалет	1,7
							лоджия	2,15 (с коэф. 0,5)
65	жилое	8	2	62,05	2	жилая комната	кухня	12,5
							прихожая	10,9
							ванная	3,2
							туалет	1,7
							лоджия	2,15 (с коэф. 0,5)
66	жилое	8	2	36,25	1	жилая комната	кухня	10,0
							прихожая	3,1
							санузел	3,8
							лоджия	2,15 (с коэф. 0,5)
67	жилое	8	2	36,25	1	жилая комната	кухня	10,0
							прихожая	3,1
							санузел	3,8
							лоджия	2,15 (с коэф. 0,5)
68	жилое	8	2	62,05	2	жилая комната	кухня	12,5
							прихожая	10,9
							ванная	3,2
							туалет	1,7
							лоджия	2,15 (с коэф. 0,5)
69	жилое	9	2	62,05	2	жилая комната	кухня	12,5
							прихожая	10,9
							ванная	3,2
							туалет	1,7
							лоджия	2,15 (с коэф. 0,5)
70	жилое	9	2	36,25	1	жилая комната	кухня	10,0
							прихожая	3,1
							санузел	3,8
							лоджия	2,15 (с коэф. 0,5)
71	жилое	9	2	36,25	1	жилая комната	кухня	10,0

8	Нежилое	подвал	1	6,60	кладовая	6,60	
9	Нежилое	подвал	1	6,60	кладовая	6,60	
10	Нежилое	подвал	1	6,60	кладовая	6,60	
11	Нежилое	подвал	1	6,60	кладовая	6,60	
12	Нежилое	подвал	1	6,60	кладовая	6,60	
13	Нежилое	подвал	1	6,60	кладовая	6,60	
14	Нежилое	подвал	1	3,70	кладовая	3,70	
15	Нежилое	подвал	1	3,70	кладовая	3,70	
16	Нежилое	подвал	1	3,70	кладовая	3,70	
17	Нежилое	подвал	1	3,70	кладовая	3,70	
18	Нежилое	подвал	2	3,70	кладовая	3,70	
19	Нежилое	подвал	2	3,70	кладовая	3,70	
20	Нежилое	подвал	2	3,70	кладовая	3,70	
21	Нежилое	подвал	2	3,70	кладовая	3,70	
22	Нежилое	подвал	2	6,60	кладовая	6,60	
23	Нежилое	подвал	2	6,60	кладовая	6,60	
24	Нежилое	подвал	2	6,60	кладовая	6,60	
25	Нежилое	подвал	2	6,60	кладовая	6,60	
26	Нежилое	подвал	2	6,60	кладовая	6,60	
27	Нежилое	подвал	2	6,60	кладовая	6,60	
28	Нежилое	подвал	2	6,60	кладовая	6,60	
29	Нежилое	подвал	2	6,60	кладовая	6,60	

30	Нежилое	подвал	2	6,60	кладовая	6,60	
31	Нежилое	подвал	2	6,60	кладовая	6,60	
32	Нежилое	подвал	2	4,10	кладовая	4,10	
33	Нежилое	подвал	2	3,20	кладовая	3,20	
34	Нежилое	подвал	2	4,30	кладовая	4,30	
35	Нежилое	подвал	2	4,30	кладовая	4,30	
36	Нежилое	подвал	2	4,10	кладовая	4,10	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади							
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²			
1	2	3	4	5			
1	коридор	подвал	общественное	17,1	1		
2	водомерный узел	подвал	техническое	10,3	2		
3	коридор	подвал	общественное	13,8	3		
4	коридор	подвал	общественное	18,3	4		
5	коридор	подвал	общественное	9,7	5		
6	коридор	подвал	общественное	13,8	6		

7	коридор	подвал	общественное	26,1	7
8	коридор	подвал	общественное	4,0	8
9	коридор	подвал	общественное	4,0	9
10	коридор	подвал	общественное	26,1	10
11	коридор	подвал	общественное	13,8	11
12	коридор	подвал	общественное	13,8	12
13	коридор	подвал	общественное	18,3	13
14	коридор	подвал	общественное	9,7	14
15	коридор	подвал	общественное	4,0	15
16	коридор	подвал	общественное	21,0	16
17	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4,1	17
18	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8,2	18
19	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3	19
20	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	18,6	20

21	комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	5,5	21
22	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4,1	22
23	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8,2	23
24	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3	24
25	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	18,6	25
26	электро- щитовая	1 этаж, 2 подъезд	техническое	5,5	26
27	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4,8	27
28	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3	28
29	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	18,6	29
30	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4,8	30
31	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3	31

32	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	18,6	32
33	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	4,8	33
34	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3	34
35	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	18,6	35
36	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	4,8	36
37	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3	37
38	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	18,6	38
39	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	4,8	39
40	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3	40
41	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	18,6	41
42	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	4,8	42
43	лестничная	4 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3	43

	клетка				
44	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	18,6	44
45	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	4,8	45
46	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3	46
47	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	18,6	47
48	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	4,8	48
49	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3	49
50	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	18,6	50
51	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	4,8	51
52	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3	52
53	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	18,6	53
54	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	4,8	54

55	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3	55
56	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	18,6	56
57	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	4,8	57
58	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3	58
59	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	18,6	59
60	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	4,8	60
61	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3	61
62	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	18,6	62
63	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	4,8	63
64	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3	64
65	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	18,6	65
66	лестничная	8 этаж, 2 подъезд	общественное	4,8	66

	клетка				
67	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3	67
68	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	18,6	68
69	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	4,8	69
70	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	5,3	70
71	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	18,6	71
72	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	4,8	72
73	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	5,3	73
74	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	18,6	74
75	помещение	технический чердак, 1 подъезд	техническое	96,4	75
76	помещение	технический чердак, 1 подъезд	техническое	96,4	76
77	помещение	технический чердак, 1 подъезд	техническое	4,8	77
78	помещение	технический чердак, 1 подъезд	техническое	4,8	78

79	помещение	технический чердак, 1 подъезд	техническое	4,8	79
80	помещение	технический чердак, 1 подъезд	техническое	4,8	80
81	машинное помещение	технический чердак на отметке +28,030, 1 подъезд	техническое	14,1	81
82	лестничная клетка	технический чердак на отметке +28,020, 1 подъезд	техническое	7,5	82
83	лестничная клетка	технический чердак на отметке +26,960, 1 подъезд	техническое	4,0	83
84	лестничная клетка	технический чердак, 1 подъезд	техническое	4,8	84
85	помещение	технический чердак, 2 подъезд	техническое	96,4	85
86	помещение	технический чердак, 2 подъезд	техническое ,	96,4	86
87	помещение	технический чердак, 2 подъезд	техническое	4,8	87
88	помещение	технический чердак, 2 подъезд	техническое	4,8	88
89	помещение	технический чердак, 2 подъезд	техническое	4,8	89
90	помещение	технический чердак, 2 подъезд	техническое	4,8	90
91	машинное помещение	технический чердак на отметке +28,030, 2подъезд	техническое	14,1	91

92	лестничная клетка	технический чердак на отметке +28,020, 2 подъезд	техническое	7,5	92
93	лестничная клетка	технический чердак на отметке +26,960, 2 подъезд	техническое	4,0	93
94	лестничная клетка	технический чердак, 2 подъезд	техническое	4,8	94

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрошитовая на 1 этаже	Вводное распределительное устройство ВРУ	Вводное устройство ВРУ1-11-10УХЛ4 с распределительной панелью ВРУ1-48-03 УХЛ4 и шкафа ЩУЭ 1А-776-001 УХЛ4 с АВР, распределительная панель комплектуется автоматическими выключателями для защиты отходящих линий и встроенной панелью для осветительной нагрузки.	ввод, учет и распределение электроэнергии
2	Постажные электрошитки для квартир	Щитки типа ЩЭ	В качестве этажных щитков для квартир запроектированы щитки типа ЩЭ с автоматическим выключателем на вводе в каждую квартиру и групповыми автоматическими выключателями и комбинированными автоматическими выключателями с дифференциальной защитой (УЗО) на отходящих линиях	электрообогрев
3	Подвальное помещение	Шкаф ШРУЭК (Шкаф распределения и учета	Учет электроэнергии выполняется во ВРУ, ШРУЭК и этажных щитках счетчиками электроэнергии	электрообогрев

		электроэнергии квартирный), ящик управления	марки Меркурий. Электрообогрев водопроводных труб в подвальной помещении предусматривается нагревательным кабелем. Управление запрограммировано от ящика управления серии Я5000 с помощью датчиков температуры. Электрообогрев общедомовых и технических помещений предусматривается электроконверторами и теплыми полами.	водопроводных труб
4	Электрощитовая, водомерный узел, в земле	Система заземления TN-C-S	В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется шина в электрощитовой, запроецированной из полосовой стали 80*5 мм. Для ванных помещений, в водомерном узле выполняется и дополнительная система уравнивания потенциалов. В качестве выносного контура заземления используется горизонтальная стальная полоса с вертикальными электродиодами из угловой стали, проложенными в земле.	система заземления
5	водомерный узел в подвале	Водомерный узел с водомером	В здании предусмотрен один ввод водопровода диаметром 110 мм. На вводе сети в здание предусмотрен водомерный узел с водомером ВСХд-50, с магнитным фильтром и обводной линией. Предусмотрено устройство МПВ MWS диаметром 50мм для магнитной обработки воды.	водоснабжение жилого дома на хозяйственно-питьевые нужды, на противопожарные нужды кладовых
6	водомерный узел	насос	150 А (N=0,3 кВт)	отвод бытовых стоков
7	кухни квартир	Индивидуальные газовые котлы	Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома являются индивидуальные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт.	теплоснабжение

8	Лифтовая шахта	Лифты	Грузоподъемностью 630 кг.				транспортировка
9	У стены жилого здания	шкафной пункт редуцирования газа типа ГРПШ-2а-01-2НУ1	Для снижения давления газа со среднего давления до рабочего низкого и поддержания его на заданном уровне предусматривается установка шкафного пункта редуцирования газа типа ГРПШ-2ф-01-2НУ1. Устанавливается на стойках, в ограждении и под навесом у стены жилого дома.				газоснабжение
10	По стенам здания	Внутренние газопроводы	В помещении кухни квартир устанавливаются бытовые газиспользующие оборудование. Работа данного оборудования обеспечивается внутренними газопроводами, которые прокладываются открыто по стенам здания. Перед газовыми счетчиками, газовыми плитами и газовыми котлами устанавливаются запорные краны.				газоснабжение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации							
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества				
1	2	3	4				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
				недвижимости			
				30%	70%	100%	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	I кв. 2018г.	I кв. 2018г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 141 013 200 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.1	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : 21:01:000000:54730
	19.1.2	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.2	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала		

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты

застройщиком юридических лиц	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами и всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность :
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры :
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта

комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77".		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		24.1.8	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1 Иная информация о проекте			
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений	
1	2	3		4	

Директор ООО «Отделфинстрой»

А.С. Черкунов



