

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по площади Речников
в г. Чебоксары (ЖК Ривьера)**

№ 21-000141 по состоянию на 30.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "СТАРКО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ФИРМА "СТАРКО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)264-15-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: starko@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.starko.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Александров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Спиридонович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129014959
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101270146
	2.1.3	Год регистрации: 1994 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СРО-С-0004-09-2129014959
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.11.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков Поволжья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130056576
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № П-108-2129014959-307
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.04.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Национальная организация инженеров-изыскателей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7710478080
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0162.04-2011-219014959-И-022
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.06.2016

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.1 (4) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Региональное объединение специалистов в области энергетического обследования «Ассоциация ОБОРОНЭНЕРГО»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7721279023
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № Э-02-0079-2129014959-2016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство «Ривьера»: содействие строительству
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2127322764
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 473 141 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 444 074 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: площадь
	9.2.9	Наименование улицы: Речников
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15236,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Тип здания, возведенного без антисейсмических мероприятий - «В» (каркасные железобетонные здания); сейсмическая интенсивность района строительства - 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт «Чувашипроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128014850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Еврокаркас-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130037809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0015-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «АванЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655302999
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-1-1-0012-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертСервис»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Ривьера» ЖК «Ривьера» «Ривьера»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 21-01-116-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 112/5592-К
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:0030101:0000055
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 578 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внешний подъезд к жилому дому предусмотрен с улицы Калинина и с Казанской набережной. Для проездов и парковок предусмотрено асфальтобетонное покрытие. Тротуары и площадка перед входным узлом, хозяйственные площадки предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Проектом благоустройства обеспечена возможность подъезда к зданию обслуживающего транспорта и механизированных пожарных подразделений.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилого дома предусмотрены открытые наземные гостевые автостоянки в количестве 16 машино-мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): К востоку от жилого дома предусмотрена зона благоустроенных площадок - детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой и спортом, площадки для хозяйственных целей (для сушки белья, чистки ковров, площадки для установки контейнеров ТБО). Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): К востоку от жилого дома расположена площадка для хозяйственных целей, включая площадку для установки контейнеров ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После завершения строительства территория благоустраивается с устройством тротуаров, посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам. Вход в здание решен с учетом беспрепятственного движения инвалидов с устройством пандуса. Ширина дверных проемов, проемов лифтов обеспечивает проход человека на костылях и проезд человека на коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории (тех. условия № 23/15-к от 24 марта 2015 года выданы АО «Горсвет», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 15-180

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1094/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Чебоксарский Речной порт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2129008850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 380

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01/17-1499
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 143					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 104					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 52					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6				
1	квартира	3	1	82.14	3				
2	квартира	3	1	59.16	1				
3	квартира	3	1	79.59	2				
4	квартира	3	1	101.38	3				
5	квартира	3	1	101.38	3				
6	квартира	3	1	79.59	2				
7	квартира	3	1	59.16	1				
8	квартира	3	1	82.14	3				
9	квартира	4	1	82.14	3				
10	квартира	4	1	59.16	1				
11	квартира	4	1	79.59	2				
12	квартира	4	1	101.38	3				
13	квартира	4	1	101.38	3				
14	квартира	4	1	79.59	2				
15	квартира	4	1	59.16	1				
16	квартира	4	1	82.14	3				
17	квартира	5	1	82.14	3				
18	квартира	5	1	59.16	1				
19	квартира	5	1	79.59	2				
20	квартира	5	1	101.38	3				
21	квартира	5	1	101.38	3				
22	квартира	5	1	79.59	2				

23	квартира	5	1	59.16	1				
24	квартира	5	1	82.14	3				
25	квартира	6	1	82.14	3				
26	квартира	6	1	59.16	1				
27	квартира	6	1	79.59	2				
28	квартира	6	1	101.38	3				
29	квартира	6	1	101.38	3				
30	квартира	6	1	79.59	2				
31	квартира	6	1	59.16	1				
32	квартира	6	1	82.14	3				
33	квартира	7	1	82.14	3				
34	квартира	7	1	59.16	1				
35	квартира	7	1	79.59	2				
36	квартира	7	1	101.38	3				
37	квартира	7	1	101.38	3				
38	квартира	7	1	79.59	2				
39	квартира	7	1	59.16	1				
40	квартира	7	1	82.14	3				
41	квартира	8	1	82.26	3				
42	квартира	8	1	59.17	1				
43	квартира	8	1	79.66	2				
44	квартира	8	1	101.73	3				
45	квартира	8	1	101.73	3				
46	квартира	8	1	79.66	2				
47	квартира	8	1	59.17	1				
48	квартира	8	1	82.26	3				
49	квартира	9	1	82.26	3				
50	квартира	9	1	59.17	1				
51	квартира	9	1	79.66	2				
52	квартира	9	1	101.73	3				
53	квартира	9	1	101.73	3				
54	квартира	9	1	79.66	2				
55	квартира	9	1	59.17	1				
56	квартира	9	1	82.26	3				
57	квартира	10	1	82.26	3				
58	квартира	10	1	59.17	1				
59	квартира	10	1	79.66	2				
60	квартира	10	1	101.73	3				
61	квартира	10	1	101.73	3				

62	квартира	10	1	79.66	2				
63	квартира	10	1	59.17	1				
64	квартира	10	1	82.26	3				
65	квартира	11	1	82.26	3				
66	квартира	11	1	59.17	1				
67	квартира	11	1	79.66	2				
68	квартира	11	1	101.73	3				
69	квартира	11	1	101.73	3				
70	квартира	11	1	79.66	2				
71	квартира	11	1	59.17	1				
72	квартира	11	1	82.26	3				
73	квартира	12	1	82.26	3				
74	квартира	12	1	59.17	1				
75	квартира	12	1	79.66	2				
76	квартира	12	1	101.73	3				
77	квартира	12	1	101.73	3				
78	квартира	12	1	79.66	2				
79	квартира	12	1	59.17	1				
80	квартира	12	1	82.26	3				
81	квартира	13	1	82.26	3				
82	квартира	13	1	59.17	1				
83	квартира	13	1	79.66	2				
84	квартира	13	1	101.73	3				
85	квартира	13	1	101.73	3				
86	квартира	13	1	79.66	2				
87	квартира	13	1	59.17	1				
88	квартира	13	1	82.26	3				
89	квартира	14	1	82.26	3				
90	квартира	14	1	59.17	1				
91	квартира	14	1	79.66	2				
92	квартира	14	1	101.73	3				
93	квартира	14	1	101.73	3				
94	квартира	14	1	79.66	2				
95	квартира	14	1	59.17	1				
96	квартира	14	1	82.26	3				
97	квартира	15	1	82.26	3				
98	квартира	15	1	59.17	1				
99	квартира	15	1	79.66	2				
100	квартира	15	1	101.73	3				

101	квартира	15	1	101.73	3				
102	квартира	15	1	79.66	2				
103	квартира	15	1	59.17	1				
104	квартира	15	1	82.26	3				
105	квартира	16	1	82.29	3				
106	квартира	16	1	59.18	1				
107	квартира	16	1	79.7	2				
108	квартира	16	1	101.76	3				
109	квартира	16	1	101.76	3				
110	квартира	16	1	137.81	3				
112	квартира	16	1	82.29	3				
113	квартира	17	1	82.29	3				
114	квартира	17	1	59.18	1				
115	квартира	17	1	79.7	2				
116	квартира	17	1	101.76	3				
117	квартира	17	1	101.76	3				
118	квартира	17	1	79.7	2				
119	квартира	17	1	59.18	1				
120	квартира	17	1	82.29	3				
121	квартира	18	1	82.29	3				
122	квартира	18	1	59.18	1				
123	квартира	18	1	79.7	2				
124	квартира	18	1	101.76	3				
125	квартира	18	1	101.76	3				
126	квартира	18	1	79.7	2				
127	квартира	18	1	59.18	1				
128	квартира	18	1	82.29	3				
129	квартира	19	1	82.29	3				
130	квартира	19	1	59.18	1				
131	квартира	19	1	79.7	2				
132	квартира	19	1	101.76	3				
133	квартира	19	1	101.76	3				
134	квартира	19	1	79.7	2				
135	квартира	19	1	59.18	1				
136	квартира	19	1	82.29	3				
137	квартира	20-21	1	172.2	5				
138	квартира	20	1	59.18	1				
139	квартира	20	1	79.7	2				
140	квартира	20-21	1	225.04	5				

141	квартира	20-21	1	225.04	5				
142	квартира	20	1	79.7	2				
143	квартира	20	1	59.18	1				
144	квартира	20-21	1	172.2	5				
Всего по квартирам				12,042.43					

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	общественное помещение	2	1	62.9	-	-
2	общественное помещение	2	1	87.47	-	-
3	общественное помещение	2	1	101.49	-	-
4	общественное помещение	2	1	30.78	-	-
5	общественное помещение	2	1	87.47	-	-
6	общественное помещение	2	1	62.9	-	-
7	общественное помещение	2	1	86.18	-	-
	Всего по общественным помещениям			519.19		
1/1	автостоянка	подвал	1	23.66	-	-
1/2	автостоянка	подвал	1	20.31	-	-
1/3	автостоянка	подвал	1	20.02	-	-
1/4	автостоянка	подвал	1	18.99	-	-
1/5	автостоянка	подвал	1	18.99	-	-
1/6	автостоянка	подвал	1	20.02	-	-
1/7	автостоянка	подвал	1	19.73	-	-
1/8	автостоянка	подвал	1	20.02	-	-
1/9	автостоянка	подвал	1	19.28	-	-
1/10	автостоянка	подвал	1	18.69	-	-
1/11	автостоянка	подвал	1	26.61	-	-
1/12	автостоянка на 2 маш/место	подвал	1	34.61	-	-
1/13	автостоянка на 2 маш/место	подвал	1	36.98	-	-
1/14	автостоянка на 2 маш/место	подвал	1	39.01	-	-
1/15	автостоянка на 2 маш/место	подвал	1	38.01	-	-
1/16	автостоянка на 2 маш/место	подвал	1	36.33	-	-
1/17	автостоянка	подвал	1	20.41	-	-
1/18	автостоянка	подвал	1	20.68	-	-
1/19	автостоянка на 2 маш/место	подвал	1	32.88	-	-
1/20	автостоянка на 2 маш/место	подвал	1	37.05	-	-

1/21	автостоянка на 2 маш/место	подвал	1	38.01	-	-
1/22	автостоянка на 2 маш/место	подвал	1	39.01	-	-
1/23	автостоянка на 2 маш/место	подвал	1	36.98	-	-
1/24	автостоянка на 2 маш/место	подвал	1	35.37	-	-
1/25	автостоянка на 2 маш/место	подвал	1	36.48	-	-
1/26	автостоянка	подвал	1	20.97	-	-
1/27	автостоянка	подвал	1	21.36	-	-
1/28	автостоянка	подвал	1	21.06	-	-
1/29	автостоянка	подвал	1	19.98	-	-
1/30	автостоянка	подвал	1	19.98	-	-
1/31	автостоянка	подвал	1	21.06	-	-
1/32	автостоянка	подвал	1	20.75	-	-
1/33	автостоянка	подвал	1	21.06	-	-
1/34	автостоянка	подвал	1	20.28	-	-
1/35	автостоянка	подвал	1	19.67	-	-
1/36	автостоянка	подвал	1	27.73	-	-
2/1	автостоянка на 2 маш/место	1 этаж	1	33.95	-	-
2/2	автостоянка на 2 маш/место	1 этаж	1	32.43	-	-
2/3	автостоянка	1 этаж	1	21.17	-	-
2/4	автостоянка	1 этаж	1	21.17	-	-
2/5	автостоянка на 2 маш/место	1 этаж	1	38.81	-	-
2/6	автостоянка на 2 маш/место	1 этаж	1	36.7	-	-
2/7	автостоянка на 2 маш/место	1 этаж	1	33.55	-	-
2/8	автостоянка	1 этаж	1	18.7	-	-
2/9	автостоянка	1 этаж	1	23.74	-	-
2/10	автостоянка	1 этаж	1	23.79	-	-
2/11	автостоянка на 2 маш/место	1 этаж	1	33.53	-	-
2/12	автостоянка на 2 маш/место	1 этаж	1	36.7	-	-
2/13	автостоянка на 2 маш/место	1 этаж	1	38.81	-	-
2/14	автостоянка на 2 маш/место	1 этаж	1	35.69	-	-
2/15	автостоянка на 2 маш/место	1 этаж	1	37.16	-	-
2/16	автостоянка на 2 маш/место	1 этаж	1	37.27	-	-
	Всего по машино-местам			1445.2		
1	внеквартирная кладовая	подвал	1	16.85	-	-
2	внеквартирная кладовая	подвал	1	16.96	-	-
3	внеквартирная кладовая	1 этаж	1	8.54	-	-
4	внеквартирная кладовая	1 этаж	1	3.82	-	-
5	внеквартирная кладовая	1 этаж	1	4.02	-	-
6	внеквартирная кладовая	1 этаж	1	11.37	-	-

7	внекварт ирная кладовая	1 этаж	1	4.88	-	-
8	внекварт ирная кладовая	3 этаж	1	8.28	-	-
9	внекварт ирная кладовая	3 этаж	1	4.02	-	-
10	внекварт ирная кладовая	4 этаж	1	8.28	-	-
11	внекварт ирная кладовая	4 этаж	1	4.02	-	-
12	внекварт ирная кладовая	5 этаж	1	8.28	-	-
13	внекварт ирная кладовая	5 этаж	1	4.02	-	-
14	внекварт ирная кладовая	6 этаж	1	8.28	-	-
15	внекварт ирная кладовая	6 этаж	1	4.02	-	-
16	внекварт ирная кладовая	7 этаж	1	8.28	-	-
17	внекварт ирная кладовая	7 этаж	1	4.02	-	-
18	внекварт ирная кладовая	8 этаж	1	8.28	-	-
19	внекварт ирная кладовая	8 этаж	1	4.02	-	-
20	внекварт ирная кладовая	9 этаж	1	8.28	-	-
21	внекварт ирная кладовая	9 этаж	1	4.02	-	-
22	внекварт ирная кладовая	10 этаж	1	8.28	-	-
23	внекварт ирная кладовая	10 этаж	1	4.02	-	-
24	внекварт ирная кладовая	11 этаж	1	8.28	-	-
25	внекварт ирная кладовая	11 этаж	1	4.02	-	-
26	внекварт ирная кладовая	12 этаж	1	8.28	-	-
27	внекварт ирная кладовая	12 этаж	1	4.02	-	-
28	внекварт ирная кладовая	13 этаж	1	8.28	-	-
29	внекварт ирная кладовая	13 этаж	1	4.02	-	-
30	внекварт ирная кладовая	14 этаж	1	8.28	-	-
31	внекварт ирная кладовая	14 этаж	1	4.02	-	-
32	внекварт ирная кладовая	15 этаж	1	8.28	-	-
33	внекварт ирная кладовая	15 этаж	1	4.02	-	-
34	внекварт ирная кладовая	16 этаж	1	8.28	-	-
35	внекварт ирная кладовая	16 этаж	1	4.02	-	-
36	внекварт ирная кладовая	17 этаж	1	8.28	-	-
37	внекварт ирная кладовая	17 этаж	1	4.02	-	-
38	внекварт ирная кладовая	18 этаж	1	8.28	-	-
39	внекварт ирная кладовая	18 этаж	1	4.02	-	-
40	внекварт ирная кладовая	19 этаж	1	8.28	-	-
41	внекварт ирная кладовая	19 этаж	1	4.02	-	-
42	внекварт ирная кладовая	20 этаж	1	8.28	-	-
43	внекварт ирная кладовая	20 этаж	1	4.02	-	-
44	внекварт ирная кладовая	21 этаж	1	8.28	-	-
45	внекварт ирная кладовая	21 этаж	1	4.02	-	-

	всего по кладовым			300.14		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	проезд автостоянки, коридоры, тамбур-шлюз	подвал	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	804.68
2	лестничный узел с коридором, тамбур			91.87
3	лифтовой холл			9.46
4	насосная, водомерный узел			52.86
5	электроощитовая			16.85
6	лестничные узлы, тамбуры	1 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	101.49
7	венткамера			45.87
8	мусорокамера			19.26
9	лифтовой холл			14.98
10	коридор, включая тех. помещение			34.32
11	диспетчерская с санузлом			19.74
12	лестничные узлы	2 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	72.98
13	лестничные узлы, тамбуры	3 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.51
14	лифтовой холл			11.96
15	коридор, включая тех. помещение			71.46
16	лестничные узлы, тамбуры	4 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.51
17	лифтовой холл			11.96
18	коридор, включая тех. помещение			71.46
19	лестничные узлы, тамбуры	5 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.51
20	лифтовой холл			11.96

21	коридор, включая тех. помещение			71.46
22	лестничные узлы, тамбуры	6 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.51
23	лифтовой холл			11.96
24	коридор, включая тех. помещение			71.46
25	лестничные узлы, тамбуры	7 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.51
26	лифтовой холл			11.96
27	коридор, включая тех. помещение			71.46
28	лестничные узлы, тамбуры	8 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
29	лифтовой холл			11.96
30	коридор, включая тех. помещение			71.46
31	лестничные узлы, тамбуры	9 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
32	лифтовой холл			11.96
33	коридор, включая тех. помещение			71.46
34	лестничные узлы, тамбуры	10 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
35	лифтовой холл			11.96
36	коридор, включая тех. помещение			71.46
37	лестничные узлы, тамбуры	11 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
38	лифтовой холл			11.96
39	коридор, включая тех. помещение			71.46
40	лестничные узлы, тамбуры	12 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
41	лифтовой холл			11.96
42	коридор, включая тех. помещение			71.46
43	лестничные узлы, тамбуры	13 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
44	лифтовой холл			11.96
45	коридор, включая тех. помещение			71.46

46	лестничные узлы, тамбуры	14 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
47	лифтовой холл			11.96
48	коридор, включая тех. помещение			71.46
49	лестничные узлы, тамбуры	15 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
50	лифтовой холл			11.96
51	коридор, включая тех. помещение			71.46
52	лестничные узлы, тамбуры	16 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
53	лифтовой холл			11.96
54	коридор, включая тех. помещение			71.46
55	лестничные узлы, тамбуры	17 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
56	лифтовой холл			11.96
57	коридор, включая тех. помещение			71.46
58	лестничные узлы, тамбуры	18 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
59	лифтовой холл			11.96
60	коридор, включая тех. помещение			71.46
61	лестничные узлы, тамбуры	19 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
62	лифтовой холл			11.96
63	коридор, включая тех. помещение			71.46
64	лестничные узлы, тамбуры	20 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.51
65	лифтовой холл			11.96
66	коридор, включая тех. помещение			71.46
67	лестничные узлы, тамбуры	21 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.76
68	коридор, лифтовой холл, тех. помещения			143.39
69	венткамеры			75.64
70	лестничные узлы	22 этаж - технический	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	17.64

71	машинное отделение			26.52
72	тех. помещения			214.94
73	крышная котельная			59.24
Итого по помещениям общего пользования				4529.43

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	вентиляция жилого дома	приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением (накладными осевыми вентиляторами)	обеспечение воздухообмена жилых помещений
2	вентиляция встроенных офисов, диспетчерской 1 этажа	приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением (канальными вентиляторами)	обеспечение воздухообмена офисов и диспетчерской
3	вентиляция подземной автостоянки	вытяжная вентиляция с механическим побуждением	обеспечение воздухообмена паркинга
4	вентиляция надземной автостоянки	приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	обеспечение воздухообмена паркинга
5	котельная	вентиляция естественная приточно-вытяжная и аварийно-механическая (стеновой вентилятор)	осуществление воздухообмена в котельной
6	дымоудаление из коридоров офисов	осуществляется крышным радиальным вентилятором	обеспечивает приемлемые параметры воздушной среды для эвакуации людей из здания, позволяет очистить помещение от дыма, пепла и опасных для жизни газообразных веществ
7	дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части	осуществляется крышным радиальным вентилятором	обеспечивает приемлемые параметры воздушной среды для эвакуации людей из здания, позволяет очистить помещение от дыма, пепла и опасных для жизни газообразных веществ
8	дымоудаление из помещений для хранения автомобилей подземного этажа	осуществляется крышными радиальными вентиляторами	обеспечивает приемлемые параметры воздушной среды для эвакуации людей из здания, позволяет очистить помещение от дыма, пепла и опасных для жизни газообразных веществ
9	дымоудаление из помещений для хранения автомобилей надземного этажа	осуществляется крышными радиальными вентиляторами	обеспечивает приемлемые параметры воздушной среды для эвакуации людей из здания, позволяет очистить помещение от дыма, пепла и опасных для жизни газообразных веществ
10	подпор воздуха при пожаре в лифтовые шахты	осуществляется осевыми вентиляторами	для безопасной перевозки людей и пожарных подразделений

11	подпор воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы перед лестничными клетками и лифтовым холлом подземной автостоянки	осуществляется осевыми вентиляторами	для безопасной эвакуации людей из здания - создаёт зону высокого давления, не допуская попадания дыма в эту зону
12	подпор воздуха при пожаре в коридоры и лифтовой холл жилой части (3-21 этажи)	осуществляется осевыми вентиляторами	для безопасной эвакуации людей из здания - создаёт зону высокого давления, не допуская попадания дыма в эту зону
13	этажи на отм. -4.500 - +63.300 (с подвала по 22 этаж)	автоматическая противопожарная сигнализация, система оповещения управления эвакуацией (СОУЭ)	обеспечивает своевременное обнаружение пожара, световое и звуковое оповещение людей о пожаре, отключение систем вентиляции, управление системой диспетчеризации здания и ликвидацию пожара
14	подземная и надземная автостоянка	система автоматического пожаротушения автостоянки	порошковое пожаротушение
15	тех. чердак	Зачистное устройство мусоропровода ЗУМ	для периодической очистки, мойки, дезинфекции и автоматического пожаротушения мусоропровода
16	тех. помещение	мусорокамера	подготовка отходов для дальнейшей транспортировки и хранения подсобного инвентаря
	(1 этаж)		
17	с 1 по 22 этажи	мусоропровод	отвод бытовых отходов
18	с 1 по 22 этажи	лифтовой узел	транспортировка пассажиров
19	тех. этаж (22 этаж)	машинное помещение лифта	транспортировка пассажиров
20	подвал	электрощитовая	для ввода, учета и распределения электроэнергии
21	жилой дом	система электроснабжения и электроосвещения	обеспечение электрической энергией, освещение
22	со 2 по 21 этажи	электроснабжение квартир, офисов	обеспечение электрической энергией, освещение, учет расхода э/энергии
23	жилой дом	система водоснабжения	хозяйственно-питьевой водопровод
24	жилой дом	система противопожарного водоснабжения	противопожарный водопровод
25	подвал	водомерный узел	учет воды
26	жилой дом	система водоотведения	отвод стоков
27	жилой дом	система отопления	теплоснабжение
28		диспетчеризация лифтов	безопасная транспортировка пассажиров
29	тех. этаж (22 этаж)	крышная котельная	источник теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома
30	крышная котельная на 22 этаже	теплообменник	подогрев воды
31	жилой дом	система газоснабжения	газоснабжение крышной котельной для отопления жилого дома и подогрева воды

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 428 456 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:0030101:0000055
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1994E811E55F5CDD92F5

Владелец: **ООО Фирма Старко, Александров Андрей
Спиридонович, г.Чебоксары**

Действителен: с 25.05.2018 по 25.05.2019