

**Проектная декларация
(с изменениями от 24.10.2018г.)**

**Жилой дом с крышной котельной.
Чувашская Республика, город Чебоксары
(позиция 41, в микрорайоне «Солнечный»)**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Виктория»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Виктория»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) : дом № 25, корпус 1
	1.2.9	Тип помещений: помещение 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00 (Отдел продаж: с 8.00 до 18.00 (без обеда))
1.4. О номере телефона, адресе официального	1.4.1	Номер телефона: (8352) 41-00-00

сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: 41-00-00@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://viktoria-21sol.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Овчинников
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130184169
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172130002252
	2.1.3	Год регистрации: 2017
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маякова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	12.02.2018г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Виктория» и Обществом с ограниченной ответственностью «СУ-7» (ИНН 2130192603) заключен договор № 41/2018 генподряда на строительство жилого дома с крышной котельной по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 41, в микрорайоне «Солнечный»). ООО «СУ-7» является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», регистрационный номер члена СРО в реестре: 21-С-0063-0218, дата регистрации в реестре: 09.02.2018г.
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является генподрядчик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является генподрядчик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2516 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: 10 000 000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся

214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: НЕ поданы
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: НЕ поданы
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): НЕ поданы
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: НЕ ИМЕЮТСЯ
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: НЕ ИМЕЮТСЯ

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: НЕ ИМЕЮТСЯ
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Р/с № 40702810575000005665 в Филиале Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Чувашском отделении № 8613 (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195).
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Жилой дом с крышной котельной
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский район, микрорайон «Солнечный»
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: ПОЗИЦИЯ 41
	9.2.17	Назначение объекта: ЖИЛОЕ
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.20	Площадь объекта: 5610,57 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас здания - сборный железобетонный, наружные стены – сборные железобетонные многослойные навесные панели
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитный железобетонный
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С (повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов (по шкале MSK-64)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Изыскатель»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Полиспроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации на строительство Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 29.05.2017 г. Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: 21-2-1-2-0054-17 Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0020-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: «ПартнерСтройЭкспертиза» Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 2130141165 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-138-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.10.2018г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 41
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.06.2022г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рахматуллин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марат
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Хабибуллович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030312:4837
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4696 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых, спортивно-игровая площадка, спортивная площадка, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки. Проезды запроектированы шириной 11,0 м и 8,0 м, тротуары – шириной 1,5 м, 3,0 м. Покрытие проездов, тротуаров – из асфальтобетона и бетонных тротуарных плит. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории прилегающей к жилому дому предусмотрены 4 гостевые площадки для жильцов дома общей вместимостью 32 машино-места, из них 2 машино-места для маломобильных групп населения.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спортивных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. На спортивных площадках запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки мусоросборочных контейнеров предусмотрена с юго-западной части земельного участка с организацией подъезда к ней специальных автомашин, на расстоянии более 20 м до жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание на первый этаж предусмотрен пандус. Для безопасного движения по пандусу предусмотрено ограждение высотой 0,9 м. Для подъема на второй и последующий этажи предусмотрены лифты пассажирские в количестве 2 шт. грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. На гостевой стоянке выделены 2 места для автотранспорта инвалидов. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светильниками, которые устанавливаются на железобетонных опорах. Питающая линия наружного освещения предусматривается кабелем от шкафа ТП. (Технические условия выданы 14.03.2017 г. акционерным обществом «Горсвет», срок действия – 2 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Водоотвод дождевых и талых вод предусмотрен по проездам в ливневую канализацию.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальные технологии»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38П-96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 635 896,14 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 741 260 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ОТВОД ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОКОВ
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-565

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 лет
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-063
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 лет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефонизация, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения и проводного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	1	1	40,32	1		13,95	кухня	15,05
								прихожая	6,21
								ванная	3,25
								туалет	1,86
2	жилое помещение	1	1	32,13	1		16,35	кухня	9,08
								прихожая	3,03
								санузел	3,67
3	жилое помещение	1	1	32,15	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,03
								санузел	3,67
4	жилое помещение	1	1	30,65	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,78
								санузел	3,19
5	жилое помещение	1	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
6	жилое помещение	1	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43

								туалет	1,45
7	жилое помещение	2	1	57,04	2		16,04	кухня	13,29
								прихожая	8,78
							13,95	ванная	3,25
								туалет	1,73
8	жилое помещение	2	1	32,13	1		16,35	кухня	9,08
								прихожая	3,03
								санузел	3,67
9	жилое помещение	2	1	32,15	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,03
								санузел	3,67
10	жилое помещение	2	1	30,65	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,78
								санузел	3,19
11	жилое помещение	2	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
12	жилое помещение	2	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45
13	жилое помещение	3	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
								прихожая	8,82

							13,95	ванная	3,25
								туалет	1,73
14	жилое помещение	3	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
15	жилое помещение	3	1	32,17	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
16	жилое помещение	3	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,79
								санузел	3,19
17	жилое помещение	3	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
18	жилое помещение	3	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45
19	жилое помещение	4	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
								прихожая	8,82
							13,95	ванная	3,25
								туалет	1,73
20	жилое	4	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08

[illegible]

								санузел	3,68
28	жилое помещение	5	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,79
								санузел	3,19
29	жилое помещение	5	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
30	жилое помещение	5	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45
31	жилое помещение	6	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
								прихожая	8,82
							13,95	ванная	3,25
								туалет	1,73
32	жилое помещение	6	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
33	жилое помещение	6	1	32,17	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
34	жилое помещение	6	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,79
								санузел	3,19

35	жилое помещение	6	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
36	жилое помещение	6	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45
37	жилое помещение	7	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
								прихожая	8,82
							13,95	ванная	3,25
								туалет	1,73
38	жилое помещение	7	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
39	жилое помещение	7	1	32,17	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
40	жилое помещение	7	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,79
								санузел	3,19
41	жилое помещение	7	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
42	жилое	7	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01

	помещение							прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45
43	жилое помещение	8	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
								прихожая	8,82
							13,95	ванная	3,25
								туалет	1,73
44	жилое помещение	8	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
45	жилое помещение	8	1	32,17	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
46	жилое помещение	8	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,79
								санузел	3,19
47	жилое помещение	8	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
48	жилое помещение	8	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45

49	жилое помещение	9	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
							13,95	прихожая	8,82
								ванная	3,25
								туалет	1,73
50	жилое помещение	9	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08
							прихожая	3,04	
							санузел	3,68	
51	жилое помещение	9	1	32,17	1		16,37	кухня	9,08
							прихожая	3,04	
							санузел	3,68	
52	жилое помещение	9	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
							прихожая	2,79	
							санузел	3,19	
53	жилое помещение	9	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
							прихожая	4,91	
							санузел	4,30	
54	жилое помещение	9	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
							9,07	прихожая	5,98
								ванная	3,43
								туалет	1,45
55	жилое помещение	10	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
							13,95	прихожая	8,82
								ванная	3,25
								туалет	1,73

56	жилое помещение	10	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
57	жилое помещение	10	1	32,17	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
58	жилое помещение	10	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,79
								санузел	3,19
59	жилое помещение	10	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
60	жилое помещение	10	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45
61	жилое помещение	11	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
								прихожая	8,82
							13,95	ванная	3,25
								туалет	1,73
62	жилое помещение	11	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68

63	жилое помещение	11	1	32,17	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
64	жилое помещение	11	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,79
								санузел	3,19
65	жилое помещение	11	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
66	жилое помещение	11	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45
67	жилое помещение	12	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
								прихожая	8,82
							13,95	ванная	3,25
								туалет	1,73
68	жилое помещение	12	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
69	жилое помещение	12	1	32,17	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68

70	жилое помещение	12	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,79
								санузел	3,19
71	жилое помещение	12	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
72	жилое помещение	12	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45
73	жилое помещение	13	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
								прихожая	8,82
							13,95	ванная	3,25
								туалет	1,73
74	жилое помещение	13	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
75	жилое помещение	13	1	32,17	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
76	жилое помещение	13	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,79
								санузел	3,19

77	жилое помещение	13	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
78	жилое помещение	13	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45
79	жилое помещение	14	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
								прихожая	8,82
							13,95	ванная	3,25
								туалет	1,73
80	жилое помещение	14	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
81	жилое помещение	14	1	32,17	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
82	жилое помещение	14	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,79
								санузел	3,19
83	жилое помещение	14	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30

84	жилое помещение	14	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45
85	жилое помещение	15	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
								прихожая	8,82
							13,95	ванная	3,25
								туалет	1,73
86	жилое помещение	15	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
87	жилое помещение	15	1	32,17	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
88	жилое помещение	15	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,79
								санузел	3,19
89	жилое помещение	15	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
90	жилое помещение	15	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45

91	жилое помещение	16	1	57,08	2		16,04	кухня	13,29
								прихожая	8,82
							13,95	ванная	3,25
								туалет	1,73
92	жилое помещение	16	1	32,16	1		16,36	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
93	жилое помещение	16	1	32,17	1		16,37	кухня	9,08
								прихожая	3,04
								санузел	3,68
94	жилое помещение	16	1	30,66	1		16,37	кухня	8,31
								прихожая	2,79
								санузел	3,19
95	жилое помещение	16	1	39,96	1		18,62	кухня	12,13
								прихожая	4,91
								санузел	4,30
96	жилое помещение	16	1	45,18	2		17,24	кухня	8,01
								прихожая	5,98
							9,07	ванная	3,43
								туалет	1,45
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения		Площадь, м²		
1	2	3	4	5	6		7		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²		
1	2	3	4	5		
1	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленного тепла и параметров теплоносителей	17,01		
2	Электрощитовая	подвал	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленной электроэнергии	9,30		
3	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3,66		
4	Насосная Водомерный узел	подвал	Для размещения насосной установки противопожарного водоснабжения и оборудования для учета количества потребленной воды	39,60		
5	Подсобное помещение	1-ый этаж	Помещение, предназначенное для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд	8,44		
6	Колясочная	1-ый этаж	Помещение для хранения колясок и т.п.	7,64		
7	Венткамера	Чердак	Помещение для размещения приточных и вытяжных вентиляционных установок	22,52		
8	Котельная	Крыша	Источник теплоснабжения	39,37		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме						
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		
1	2	3	4	5		
1	Лифтовая шахта	Грузо-Пассажирские лифты	Грузоподъемностью 630 кг кабина 2100*1100*2100 мм количество = 1 шт., и грузоподъемностью 400 кг, скоростью V=1,0 м/с , кабина 920*1020*2100 мм = 1 шт.	Для вертикального перемещения людей и грузов		

2	Электрощитовая в подвальном помещении	Вводно-распределительное устройство IP30	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11-10 УХЛ4, ВРУ1-48-03 с автоматическими выключателями	Освещение жилых и нежилых помещений, коридоров и лестничных площадок, наружное освещение
3	Индивидуальный тепловой пункт в подвальном помещении	Насосы циркуляционные	Насос циркуляционный ГВС Wilo TOP-S, Насос циркуляционный отопление Wilo-COR	Теплоснабжение жилого дома
4	Венткамера	Вентилятор приточный противодымной вентиляции	Вентилятор ОСА 301-071, Вентилятор ОСА, клапаны противопожарные КПУ-1Н, клапаны противопожарные КПУ-	Для создания подпора воздуха
5	Электрощитовая в подвальном помещении	Оборудование станционной части: пульт контроля и управления С2000М, панель индикации С2000-БКИ	Степень защиты оболочки IP30 (при креплении на стену), масса: не более 0,3 кг, габаритные размеры: 140x114x25 мм	Автоматические установки охранно-пожарной сигнализации предназначены для усиления пожаробезопасности объектов, формирования сигналов для включения систем оповещения людей при пожаре
6	Водомерный узел в подвальном помещении	Счетчик холодной воды	Счетчик холодной воды ВСХg-32	для измерений объема холодной воды для учетно-расчетных операций.
7	Водомерный узел в подвальном помещении	Счетчик горячей воды	Счетчик горячей воды ВСГg-20	для измерений объема горячей воды для учетно-расчетных операций.
8	Индивидуальный тепловой пункт в подвальном помещении	общедомовой узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Тепловычислитель Карат -307 с электромагнитными расходомерами диаметром 50 мм	определение соответствия норме количества поступающего теплоносителя
9	Насосная в подвальном помещении	Насосная установка противопожарная	Насосная установка противопожарная водоснабжения на базе насосов Lowara с двумя агрегатами	для обеспечения необходимых расходов воды на нужды пожаротушения в случае возникновения пожара
10	Крыша	Котельная с котлами BAXI Power HT1.320	Котлы BAXI Power HT1.320 количество 2 шт., полезная мощность котельной 588 кВт, общий максимальный часовой расход газа 75,4 м3/ч,	Теплоснабжения жилого дома
11	На фасаде первого этажа	Шкафный газорегуляторный пункт ГРПШ-05-2У1, фасадный газопровод	Регулятор давления газа РДНК-400 М- 2 шт., пропускная способность при $P_{вх}=0,15\text{Мпа}$ – 140,0 м3/час	Газоснабжение крышной котельной

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Тех.подполье	Пространство для перемещения, эвакуации людей	Подвал
2	Вход в водомерный узел и насосную	Для доступа в водомерный узел и насосную	Примыкает к подвалу
3	Вход в электрощитовую	Для доступа в электрощитовую	Примыкает к подвалу
4	Вход в подвал	Для доступа в подвал	Примыкает к подвалу
5	Прямки	Для освещения повала	Примыкают к подвалу
6	Входная площадка	Для доступа на 1-ый этаж жилого дома	1-ый этаж
7	Пандус	Пологая наклонная площадка, предназначенная для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на входную площадку жилого дома.	1-ый этаж
8	Тамбуры	Для защиты от проникновения холодного воздуха	С 1-го по 16-ый этажи
9	Коридоры этажей	Пространство для перемещения, эвакуации людей	С 1-го по 16-ый этажи
10	Чердак	Пространство для перемещения людей	Чердак
11	Лифтовые холлы	Помещение перед входом в лифты	С 1-го по 16-ый этажи
12	Лестничные площадки, лестничные клетки, лестницы	Пространства для перемещения, подъема, эвакуации людей	С 1-го по 12-ый этажи, чердак
13	Машинное отделение лифта	Для размещения механизма лифтового оборудования, обеспечивающее его движение	Машинное отделение лифта
14	Переходные лоджии	Пространства для перемещения с лестничных клеток на этажи	Со 2-го по 16 этажи, чердак
15	Кровля	Верхний элемент покрытия здания, защищающий его от атмосферных осадков	Крыша, козырек входа – 1-ый этаж, котельная

16	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома	Для обеспечения безопасной эксплуатации многоквартирного дома, защиты от атмосферных воздействий, а также для разделения внутреннего пространства здания и звукоизоляции	С фундамента по кровлю
17	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Стояки с подвала до чердака
18	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	Комплекс мероприятий по содержанию территории многоквартирного дома, направленных на обеспечение и повышение комфортности условия проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.	Придомовая территория
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2018 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2019 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 198 670,49тыс. руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030312:4837
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: НЕТ
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 10000000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с	21.2.1	Организационно-правовая форма

застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 10000 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в		

эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : 3968,67
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Виктория»:



И.В. Овчинников