

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом с пристроенной котельной. Чебоксарский городской округ, г.Чебоксары (позиция 10, в микрорайоне "Солнечный")

№ 21-000023 по состоянию на 28.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 2 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)241-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: 41-00-00@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: alfa-stroy@21sol.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Овчинников
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130184384
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172130002505
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маякова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: 12.02.2018г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй» и Обществом с ограниченной ответственностью «СУ-7» (ИНН 2130192603) заключен договор № 10/2 018 генподряда на строительство жилого дома с пристроенной котельной по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский городской округ, г.Чебоксары (позиция 10, в микрорайоне «Солнечный»). ООО «СУ-7» является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», регистрационный номер члена СРО в реестре: 21-С-0063-0218, дата регистрации в реестре: 09.02.2018г.
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 499 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 447 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский район, микрорайон «Солнечный»
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: позиция 10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22697,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16073,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16073,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Полиспроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0113-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0055-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-208-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: решение единственного участника ООО Альфа-Строй
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:21:076202:246
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 438 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонные проезды, площадки, тротуары в придомовой территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 132 машино-места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых, спортивно-игровая площадка, площадка для настольного тенниса, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами фирмы ЗИСО ООО «Романа».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):); Площадка для установки 4 мусоросборочных контейнеров предусмотрена с южной части земельного участка с организацией подъезда к ней специальных автомашин, на расстоянии более 20 м (не более 100 м) до жилого здания, детских игровых площадок, мест занятий спортом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание предусмотрен пандус. Для безопасного движения по пандусу предусмотрено ограждение высотой 0,9 м. Для подъема на лифтовой холл предусмотрен подъемник. Для подъема на второй и последующий этажи предусмотрены пассажирский и грузопассажирский лифты. На гостевой стоянке выделены 13 машино-мест для маломобильных групп населения. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок и территории. (ТУ №176/17-к от 01.08.2017 выданы Акционерным обществом «Горсвет», срок действия - 2 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Водоотвод дождевых и талых вод предусмотрен по проездам в ливневую канализацию.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38П-105
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 455\19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 455\19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-232
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-3253
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 413
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	75.74	3
2	жилое помещение	1	1	34.08	1
3	жилое помещение	1	1	34.76	1
4	жилое помещение	1	1	34.76	1
5	жилое помещение	1	1	34.08	1
6	жилое помещение	1	1	40.70	1
7	жилое помещение	1	1	51.90	2
8	жилое помещение	2	1	51.90	2
9	жилое помещение	2	1	40.39	1
10	жилое помещение	2	1	34.08	1
11	жилое помещение	2	1	34.76	1
12	жилое помещение	2	1	34.76	1
13	жилое помещение	2	1	34.08	1

14	жилое помещение	2	1	40.70	1
15	жилое помещение	2	1	51.90	2
16	жилое помещение	3	1	51.90	2
17	жилое помещение	3	1	40.39	1
18	жилое помещение	3	1	34.08	1
19	жилое помещение	3	1	34.76	1
20	жилое помещение	3	1	34.76	1
21	жилое помещение	3	1	34.08	1
22	жилое помещение	3	1	40.70	1
23	жилое помещение	3	1	51.90	2
24	жилое помещение	4	1	51.90	2
25	жилое помещение	4	1	40.39	1
26	жилое помещение	4	1	34.08	1
27	жилое помещение	4	1	34.76	1
28	жилое помещение	4	1	34.76	1
29	жилое помещение	4	1	34.08	1
30	жилое помещение	4	1	40.70	1
31	жилое помещение	4	1	51.90	2
32	жилое помещение	5	1	51.90	2
33	жилое помещение	5	1	40.39	1
34	жилое помещение	5	1	34.08	1
35	жилое помещение	5	1	34.76	1
36	жилое помещение	5	1	34.76	1
37	жилое помещение	5	1	34.08	1
38	жилое помещение	5	1	40.70	1
39	жилое помещение	5	1	51.90	2
40	жилое помещение	6	1	51.90	2
41	жилое помещение	6	1	40.39	1
42	жилое помещение	6	1	34.08	1
43	жилое помещение	6	1	34.76	1
44	жилое помещение	6	1	34.76	1
45	жилое помещение	6	1	34.08	1
46	жилое помещение	6	1	40.70	1
47	жилое помещение	6	1	51.90	2
48	жилое помещение	7	1	51.90	2
49	жилое помещение	7	1	40.39	1
50	жилое помещение	7	1	34.08	1
51	жилое помещение	7	1	34.76	1
52	жилое помещение	7	1	34.76	1

53	жилое помещение	7	1	34.08	1
54	жилое помещение	7	1	40.70	1
55	жилое помещение	7	1	51.90	2
56	жилое помещение	8	1	51.90	2
57	жилое помещение	8	1	40.39	1
58	жилое помещение	8	1	34.08	1
59	жилое помещение	8	1	34.76	1
60	жилое помещение	8	1	34.76	1
61	жилое помещение	8	1	34.08	1
62	жилое помещение	8	1	40.70	1
63	жилое помещение	8	1	51.90	2
64	жилое помещение	9	1	51.90	2
65	жилое помещение	9	1	40.39	1
66	жилое помещение	9	1	34.08	1
67	жилое помещение	9	1	34.76	1
68	жилое помещение	9	1	34.76	1
69	жилое помещение	9	1	34.08	1
70	жилое помещение	9	1	40.70	1
71	жилое помещение	9	1	51.90	2
72	жилое помещение	10	1	51.90	2
73	жилое помещение	10	1	40.39	1
74	жилое помещение	10	1	34.08	1
75	жилое помещение	10	1	34.76	1
76	жилое помещение	10	1	34.76	1
77	жилое помещение	10	1	34.08	1
78	жилое помещение	10	1	40.70	1
79	жилое помещение	10	1	51.90	2
80	жилое помещение	11	1	51.90	2
81	жилое помещение	11	1	40.39	1
82	жилое помещение	11	1	34.08	1
83	жилое помещение	11	1	34.76	1
84	жилое помещение	11	1	34.76	1
85	жилое помещение	11	1	34.08	1
86	жилое помещение	11	1	40.70	1
87	жилое помещение	11	1	51.90	2
88	жилое помещение	12	1	51.90	2
89	жилое помещение	12	1	40.39	1
90	жилое помещение	12	1	34.08	1
91	жилое помещение	12	1	34.76	1

92	жилое помещение	12	1	34.76	1
93	жилое помещение	12	1	34.08	1
94	жилое помещение	12	1	40.70	1
95	жилое помещение	12	1	51.90	2
96	жилое помещение	13	1	51.90	2
97	жилое помещение	13	1	40.39	1
98	жилое помещение	13	1	34.08	1
99	жилое помещение	13	1	34.76	1
100	жилое помещение	13	1	34.76	1
101	жилое помещение	13	1	34.08	1
102	жилое помещение	13	1	40.70	1
103	жилое помещение	13	1	51.90	2
104	жилое помещение	14	1	51.90	2
105	жилое помещение	14	1	40.39	1
106	жилое помещение	14	1	34.08	1
107	жилое помещение	14	1	34.76	1
108	жилое помещение	14	1	34.76	1
109	жилое помещение	14	1	34.08	1
110	жилое помещение	14	1	40.70	1
111	жилое помещение	14	1	51.90	2
112	жилое помещение	15	1	51.90	2
113	жилое помещение	15	1	40.39	1
114	жилое помещение	15	1	34.08	1
115	жилое помещение	15	1	34.76	1
116	жилое помещение	15	1	34.76	1
117	жилое помещение	15	1	34.08	1
118	жилое помещение	15	1	40.70	1
119	жилое помещение	15	1	51.90	2
120	жилое помещение	16	1	51.90	2
121	жилое помещение	16	1	40.39	1
122	жилое помещение	16	1	34.08	1
123	жилое помещение	16	1	34.76	1
124	жилое помещение	16	1	34.76	1
125	жилое помещение	16	1	34.08	1
126	жилое помещение	16	1	40.70	1
127	жилое помещение	16	1	51.90	2
128	жилое помещение	1	2	75.74	3
129	жилое помещение	1	2	34.08	1
130	жилое помещение	1	2	34.76	1

131	жилое помещение	1	2	34.76	1
132	жилое помещение	1	2	34.08	1
133	жилое помещение	1	2	40.70	1
134	жилое помещение	1	2	51.90	3
135	жилое помещение	2	2	51.90	2
136	жилое помещение	2	2	40.39	1
137	жилое помещение	2	2	34.08	1
138	жилое помещение	2	2	34.76	1
139	жилое помещение	2	2	34.76	1
140	жилое помещение	2	2	34.08	1
141	жилое помещение	2	2	40.70	1
142	жилое помещение	2	2	51.90	2
143	жилое помещение	3	2	51.90	2
144	жилое помещение	3	2	40.39	1
145	жилое помещение	3	2	34.08	1
146	жилое помещение	3	2	34.76	1
147	жилое помещение	3	2	34.76	1
148	жилое помещение	3	2	34.08	1
149	жилое помещение	3	2	40.70	1
150	жилое помещение	3	2	51.90	2
151	жилое помещение	4	2	51.90	2
152	жилое помещение	4	2	40.39	1
153	жилое помещение	4	2	34.08	1
154	жилое помещение	4	2	34.76	1
155	жилое помещение	4	2	34.76	1
156	жилое помещение	4	2	34.08	1
157	жилое помещение	4	2	40.70	1
158	жилое помещение	4	2	51.90	2
159	жилое помещение	5	2	51.90	2
160	жилое помещение	5	2	40.39	1
161	жилое помещение	5	2	34.08	1
162	жилое помещение	5	2	34.76	1
163	жилое помещение	5	2	34.76	1
164	жилое помещение	5	2	34.08	1
165	жилое помещение	5	2	40.70	1
166	жилое помещение	5	2	51.90	2
167	жилое помещение	6	2	51.90	2
168	жилое помещение	6	2	40.39	1
169	жилое помещение	6	2	34.08	1

170	жилое помещение	6	2	34.76	1
171	жилое помещение	6	2	34.76	1
172	жилое помещение	6	2	34.08	1
173	жилое помещение	6	2	40.70	1
174	жилое помещение	6	2	51.90	2
175	жилое помещение	7	2	51.90	2
176	жилое помещение	7	2	40.39	1
177	жилое помещение	7	2	34.08	1
178	жилое помещение	7	2	34.76	1
179	жилое помещение	7	2	34.76	1
180	жилое помещение	7	2	34.08	1
181	жилое помещение	7	2	40.70	1
182	жилое помещение	7	2	51.90	2
183	жилое помещение	8	2	51.90	2
184	жилое помещение	8	2	40.39	1
185	жилое помещение	8	2	34.08	1
186	жилое помещение	8	2	34.76	1
187	жилое помещение	8	2	34.76	1
188	жилое помещение	8	2	34.08	1
189	жилое помещение	8	2	40.70	1
190	жилое помещение	8	2	51.90	2
191	жилое помещение	9	2	51.90	2
192	жилое помещение	9	2	40.39	1
193	жилое помещение	9	2	34.08	1
194	жилое помещение	9	2	34.76	1
195	жилое помещение	9	2	34.76	1
196	жилое помещение	9	2	34.08	1
197	жилое помещение	9	2	40.70	1
198	жилое помещение	9	2	51.90	2
199	жилое помещение	10	2	51.90	2
200	жилое помещение	10	2	40.39	1
201	жилое помещение	10	2	34.08	1
202	жилое помещение	10	2	34.76	1
203	жилое помещение	10	2	34.76	1
204	жилое помещение	10	2	34.08	1
205	жилое помещение	10	2	40.70	1
206	жилое помещение	10	2	51.90	2
207	жилое помещение	11	2	51.90	2
208	жилое помещение	11	2	40.39	1

209	жилое помещение	11	2	34.08	1
210	жилое помещение	11	2	34.76	1
211	жилое помещение	11	2	34.76	1
212	жилое помещение	11	2	34.08	1
213	жилое помещение	11	2	40.70	1
214	жилое помещение	11	2	51.90	2
215	жилое помещение	12	2	51.90	2
216	жилое помещение	12	2	40.39	1
217	жилое помещение	12	2	34.08	1
218	жилое помещение	12	2	34.76	1
219	жилое помещение	12	2	34.76	1
220	жилое помещение	12	2	34.08	1
221	жилое помещение	12	2	40.70	1
222	жилое помещение	12	2	51.90	2
223	жилое помещение	13	2	51.90	2
224	жилое помещение	13	2	40.39	1
225	жилое помещение	13	2	34.08	1
226	жилое помещение	13	2	34.76	1
227	жилое помещение	13	2	34.76	1
228	жилое помещение	13	2	34.08	1
229	жилое помещение	13	2	40.70	1
230	жилое помещение	13	2	51.90	2
231	жилое помещение	14	2	51.90	2
232	жилое помещение	14	2	40.39	1
233	жилое помещение	14	2	34.08	1
234	жилое помещение	14	2	34.76	1
235	жилое помещение	14	2	34.76	1
236	жилое помещение	14	2	34.08	1
237	жилое помещение	14	2	40.70	1
238	жилое помещение	14	2	51.90	2
239	жилое помещение	15	2	51.90	2
240	жилое помещение	15	2	40.39	1
241	жилое помещение	15	2	34.08	1
242	жилое помещение	15	2	34.76	1
243	жилое помещение	15	2	34.76	1
244	жилое помещение	15	2	34.08	1
245	жилое помещение	15	2	40.70	1
246	жилое помещение	15	2	51.90	2
247	жилое помещение	16	2	51.90	2

248	жилое помещение	16	2	40.39	1
249	жилое помещение	16	2	34.08	1
250	жилое помещение	16	2	34.76	1
251	жилое помещение	16	2	34.76	1
252	жилое помещение	16	2	34.08	1
253	жилое помещение	16	2	40.70	1
254	жилое помещение	16	2	51.90	2
255	жилое помещение	1	3	25.91	1
256	жилое помещение	1	3	39.01	1
257	жилое помещение	1	3	34.08	1
258	жилое помещение	1	3	34.76	1
259	жилое помещение	1	3	34.76	1
260	жилое помещение	1	3	34.08	1
261	жилое помещение	1	3	39.32	1
262	жилое помещение	1	3	25.91	1
263	жилое помещение	1	3	25.91	1
264	жилое помещение	2	3	25.91	1
265	жилое помещение	2	3	25.91	1
266	жилое помещение	2	3	39.01	1
267	жилое помещение	2	3	34.08	1
268	жилое помещение	2	3	34.76	1
269	жилое помещение	2	3	34.76	1
270	жилое помещение	2	3	34.08	1
271	жилое помещение	2	3	39.32	1
272	жилое помещение	2	3	25.91	1
273	жилое помещение	2	3	25.91	1
274	жилое помещение	3	3	25.91	1
275	жилое помещение	3	3	25.91	1
276	жилое помещение	3	3	39.01	1
277	жилое помещение	3	3	34.08	1
278	жилое помещение	3	3	34.76	1
279	жилое помещение	3	3	34.76	1
280	жилое помещение	3	3	34.08	1
281	жилое помещение	3	3	39.32	1
282	жилое помещение	3	3	25.91	1
283	жилое помещение	3	3	25.91	1
284	жилое помещение	4	3	25.91	1
285	жилое помещение	4	3	25.91	1
286	жилое помещение	4	3	39.01	1

287	жилое помещение	4	3	34.08	1
288	жилое помещение	4	3	34.76	1
289	жилое помещение	4	3	34.76	1
290	жилое помещение	4	3	34.08	1
291	жилое помещение	4	3	39.32	1
292	жилое помещение	4	3	25.91	1
293	жилое помещение	4	3	25.91	1
294	жилое помещение	5	3	25.91	1
295	жилое помещение	5	3	25.91	1
296	жилое помещение	5	3	39.01	1
297	жилое помещение	5	3	34.08	1
298	жилое помещение	5	3	34.76	1
299	жилое помещение	5	3	34.76	1
300	жилое помещение	5	3	34.08	1
301	жилое помещение	5	3	39.32	1
302	жилое помещение	5	3	25.91	1
303	жилое помещение	5	3	25.91	1
304	жилое помещение	6	3	25.91	1
305	жилое помещение	6	3	25.91	1
306	жилое помещение	6	3	39.01	1
307	жилое помещение	6	3	34.08	1
308	жилое помещение	6	3	34.76	1
309	жилое помещение	6	3	34.76	1
310	жилое помещение	6	3	34.08	1
311	жилое помещение	6	3	39.32	1
312	жилое помещение	6	3	25.91	1
313	жилое помещение	6	3	25.91	1
314	жилое помещение	7	3	25.91	1
315	жилое помещение	7	3	25.91	1
316	жилое помещение	7	3	39.01	1
317	жилое помещение	7	3	34.08	1
318	жилое помещение	7	3	34.76	1
319	жилое помещение	7	3	34.76	1
320	жилое помещение	7	3	34.08	1
321	жилое помещение	7	3	39.32	1
322	жилое помещение	7	3	25.91	1
323	жилое помещение	7	3	25.91	1
324	жилое помещение	8	3	25.91	1
325	жилое помещение	8	3	25.91	1

326	жилое помещение	8	3	39.01	1
327	жилое помещение	8	3	34.08	1
328	жилое помещение	8	3	34.76	1
329	жилое помещение	8	3	34.76	1
330	жилое помещение	8	3	34.08	1
331	жилое помещение	8	3	39.32	1
332	жилое помещение	8	3	25.91	1
333	жилое помещение	8	3	25.91	1
334	жилое помещение	9	3	25.91	1
335	жилое помещение	9	3	25.91	1
336	жилое помещение	9	3	39.01	1
337	жилое помещение	9	3	34.08	1
338	жилое помещение	9	3	34.76	1
339	жилое помещение	9	3	34.76	1
340	жилое помещение	9	3	34.08	1
341	жилое помещение	9	3	39.32	1
342	жилое помещение	9	3	25.91	1
343	жилое помещение	9	3	25.91	1
344	жилое помещение	10	3	25.91	1
345	жилое помещение	10	3	25.91	1
346	жилое помещение	10	3	39.01	1
347	жилое помещение	10	3	34.08	1
348	жилое помещение	10	3	34.76	1
349	жилое помещение	10	3	34.76	1
350	жилое помещение	10	3	34.08	1
351	жилое помещение	10	3	39.32	1
352	жилое помещение	10	3	25.91	1
353	жилое помещение	10	3	25.91	1
354	жилое помещение	11	3	25.91	1
355	жилое помещение	11	3	25.91	1
356	жилое помещение	11	3	39.01	1
357	жилое помещение	11	3	34.08	1
358	жилое помещение	11	3	34.76	1
359	жилое помещение	11	3	34.76	1
360	жилое помещение	11	3	34.08	1
361	жилое помещение	11	3	39.32	1
362	жилое помещение	11	3	25.91	1
363	жилое помещение	11	3	25.91	1
364	жилое помещение	12	3	25.91	1

365	жилое помещение	12	3	25.91	1
366	жилое помещение	12	3	39.01	1
367	жилое помещение	12	3	34.08	1
368	жилое помещение	12	3	34.76	1
369	жилое помещение	12	3	34.76	1
370	жилое помещение	12	3	34.08	1
371	жилое помещение	12	3	39.32	1
372	жилое помещение	12	3	25.91	1
373	жилое помещение	12	3	25.91	1
374	жилое помещение	13	3	25.91	1
375	жилое помещение	13	3	25.91	1
376	жилое помещение	13	3	39.01	1
377	жилое помещение	13	3	34.08	1
378	жилое помещение	13	3	34.76	1
379	жилое помещение	13	3	34.76	1
380	жилое помещение	13	3	34.08	1
381	жилое помещение	13	3	39.32	1
382	жилое помещение	13	3	25.91	1
383	жилое помещение	13	3	25.91	1
384	жилое помещение	14	3	25.91	1
385	жилое помещение	14	3	25.91	1
386	жилое помещение	14	3	39.01	1
387	жилое помещение	14	3	34.08	1
388	жилое помещение	14	3	34.76	1
389	жилое помещение	14	3	34.76	1
390	жилое помещение	14	3	34.08	1
391	жилое помещение	14	3	39.32	1
392	жилое помещение	14	3	25.91	1
393	жилое помещение	14	3	25.91	1
	жилое помещение	15	3	25.91	1
394					
395	жилое помещение	15	3	25.91	1
396	жилое помещение	15	3	39.01	1
397	жилое помещение	15	3	34.08	1
398	жилое помещение	15	3	34.76	1
399	жилое помещение	15	3	34.76	1
400	жилое помещение	15	3	34.08	1
401	жилое помещение	15	3	39.32	1
402	жилое помещение	15	3	25.91	1

403	жилое помещение	15	3	25.91	1
404	жилое помещение	16	3	25.91	1
405	жилое помещение	16	3	25.91	1
406	жилое помещение	16	3	39.01	1
407	жилое помещение	16	3	34.08	1
408	жилое помещение	16	3	34.76	1
409	жилое помещение	16	3	34.76	1
410	жилое помещение	16	3	34.08	1
411	жилое помещение	16	3	39.32	1
412	жилое помещение	16	3	25.91	1
413	жилое помещение	16	3	25.91	1

15.3 Основные характеристики нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электропроводная	Техподполье б/с «в»	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленной электроэнергии	11.7
2	Электропроводная	Техподполье б/с «б»	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленной электроэнергии	11.7
3	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье б/с «а»	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленного тепла и параметров теплоносителей	17.7
4	Электропроводная	Техподполье б/с «а»	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленной электроэнергии	11.7
5	Насосная и водомерный узел	Техподполье б/с «а»	Для размещения насосной установки противопожарного водоснабжения и оборудования для учета количества потребленной воды	20.6
6	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж б/с «а»	Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.3
7	Котельная	Пристроена к жилому дому	Источник теплоснабжения жилого дома	71.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	Для вертикального перемещения людей и грузов
2	Электрощитовая в техподполье	Вводно-распределительное устройство	Освещение жилых и нежилых помещений, коридоров и лестничных площадок, наружное освещение
3	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Тепловой узел	Теплоснабжение жилого дома и учета потребления теплоэнергии
4	Чердак	Противодымовая вентиляция	Для создания подпора воздуха
5	Электрощитовая в техподполье	Оборудование станционной части: пульт контроля и управления, панель индикации	Охранно-пожарная сигнализации для пожаробезопасности и оповещения людей при пожаре
6	Водомерный узел в техподполье	Водомерный узел	Для учета потребления объема холодной воды
7	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Для учета потребления объема горячей воды
8	Насосная в техподполье	Насосная установка противопожарная	Для обеспечения необходимых расходов воды на нужды пожаротушения в случае возникновения пожара
9	Котельная, пристроенная к жилому дому	Котлы газовые Protherm Bison NO	Источник теплоснабжения жилого дома
10	На наружной стене пристроенной котельной	Шкафный газорегуляторный пункт ГРПШ-2а-01-2Н, фасадный газопровод	Для снижения давления газа со среднего до рабочего низкого давления и поддержания его на заданном уровне
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 560 270 180 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:21:076202:246
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Публичного акционерного общества "Сбербанк России" - Чувашское отделение № 8613
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810175000005667
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609

		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 141 410 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1D5DC54830000494E8115EC1D9622C3A

Владелец: **ООО Альфа-Строй, Овчинников Игорь
Владимирович, г.Чебоксары**

Действителен: с 26.09.2018 по 26.09.2019