



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Простор»

Рахматуллин М.Х.

« 07 » декабря 2018г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 21.12.2017 N 1694/пр)

на строительство многоквартирного жилого дома с крышной котельной поз.34 в
мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <i>«Простор»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <i>«Простор»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <i>428003</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <i>Чувашская Республика</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта <i><1></i> : <i>город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Чебоксары</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i><2></i> <i>бульвар</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Президентский</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <i><2></i> <i>дом 33</i>
	1.2.9	Тип помещений <i><2></i> <i>помещение 12</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <i>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время: <i>с 8-00 до 17-00, обед 12-00 до 13-00</i>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: (8352) 37-72-77, 38-03-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: <u>prostor_21@mail.ru</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>www.prostor21.ru</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <i>Рахматуллин</i>
	1.5.2	Имя: <i>Марат</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <i>Хабибуллович</i>
	1.5.4	Наименование должности: <i>директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <i>Строительная компания ООО «Простор»</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <i>2130175742</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <i>1162130062335</i>
	2.1.3	Год регистрации : <i>2016</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <i>Рахматуллин</i>
	3.3.2	Имя: <i>Марат</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <i>Хабибуллович</i>
	3.3.4	Гражданство: <i>Российская Федерация</i>
	3.3.5	Страна места жительства: <i>Россия</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <i>100</i>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9204,0 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 26914,0 тыс.рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>

	<i>отсутствует</i>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <i>отсутствуют</i>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <i>отсутствуют</i>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> не имеется
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> отсутствуют
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в

	соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствуют
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствуют
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным

	законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствуют
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> не подано
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> отсутствует
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> отсутствуют
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный жилой дом с крышной котельной
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Чувашская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте НЮР
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> проспект
	9.2.9	Наименование улицы Тракторостроителей
	9.2.10	Дом -
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -

	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса позиция 34
	9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 17
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 11582,59кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> сборно-монолитный железобетонный каркас, наружные стены многослойные толщиной 532 мм, состоящие из блоков керамзитобетонных ГОСТ 33126-2014 толщ.300 мм, теплоизоляционных плит Изовент-Л толщ. 160 мм, воздушной прослойки толщ. 60 мм, керамогранитной плиты толщ. 12 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> плиты сборные железобетонные
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6 баллов по шкале MSK-64
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений 8037,12 кв. .м
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений 0-
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 8037,12 кв. м

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Головной институт изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2130177891
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2130182771
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Проектный институт «СМК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2130175943
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 27 декабря 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-0394-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 21-01-74-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 05 июня 2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 07 июня 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Чебоксары
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 02 апреля 2018 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 22 июня 2018 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 02.07.2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о

		предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Рахматуллин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Марат
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Хабибуллович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 21:01:030312:7570
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4438 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, площадок,, дорожек, а также детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки. Доступность пожарной техники обеспечена проездом вокруг дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом благоустройства территории—предусмотрены гостевые открытые автомобильные парковки общим числом на

		47 машино-мест в том числе 4 машино-места для маломобильных групп населения.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На дворовом пространстве расположены: - площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамей, шахматных столов, урн, - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой игрового оборудования – горки, лазы, качели, карусели, качалки, песочница с тентом, - площадки для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования для игр в волейбол, тенниса, брусья и специальные физкультурные снаряды и спортивные тренажеры.	
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Предусмотрена площадка для размещения 3-х мусорных контейнеров, расположенная в юго-западной части участка на расстоянии 20 метров от дома	
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных пород, низкорослых кустарников, разбивкой клумб и газонов	
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Предусмотрены пандусы у входа в подъезд, для входа на 1 этаж в вестибюле предусмотрено подъемное устройств с вертикальным перемещением; для входа на 2-ой и последующие этажи предусмотрены лифты (2 лифта) габариты кабин которых позволяют транспортировать человека на инвалидной коляске. В жилых помещениях предусматривается возможность последующего их переоснащения при необходимости учета потребностей.	

		Предусмотрены парковочные места на 4 машино/места для инвалидов с шириной зоны парковки соответствующей нормативным требованиям.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение территории светильниками по железобетонным столбам с подземной прокладкой кабеля. Электроснабжение уличного освещения разработано в соответствии с техническими условиями АО «ГОРСВЕТ» от 25.12.2017 г. № 246/17-К. Сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства хозяйственные зоны, на которых размещены площадка для сушки белья, площадка для чистки ковров, площадка для сбора мусора.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - холодное водоснабжение и водоотведение.
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Водоканал»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 24.11.2017г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения- - 772/19
14.1.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50000 рублей
14.1.2.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> -Ливневое водоотведение
14.1.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное бюджетное учреждение
14.1.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
14.1.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2130034974
14.1.2.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 19 декабря 2017г.
14.1.2.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 01/11-6829
14.1.2.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года
14.1.2.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1.3.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - газоснабжение
14.1.3.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
14.1.3.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Газпром газораспределение Чебоксары»

	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 30 ноября 2017г.
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- - 15-329
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270000 рублей
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Коммунальные технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 13.11.2018 г.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 38П-96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 801184,31 рубля
	14.2.1	Вид сети связи <57> - сети проводного телевизионного вещания, телефонной связи, проводного радиовещания, сети

		«Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «ИнфоЛинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 2128022555

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	69,92	2
2	Жилое помещение	1	1	43,99	1
3	Жилое помещение	1	1	43,99	1
4	Жилое помещение	1	1	69,92	2
5	Жилое помещение	1	1	46,68	1
6	Жилое помещение	1	1	69,92	2
7	Жилое помещение	1	1	43,99	1
8	Жилое помещение	1	1	43,99	1
9	Жилое помещение	1	1	69,92	2
10	Жилое помещение	2	1	69,92	2
11	Жилое помещение	2	1	43,99	1

12	Жилое помещение	2	1	43,99	1
13	Жилое помещение	2	1	69,92	2
14	Жилое помещение	2	1	46,68	1
15	Жилое помещение	2	1	69,92	2
16	Жилое помещение	2	1	43,99	1
17	Жилое помещение	2	1	43,99	1
18	Жилое помещение	2	1	69,92	2
19	Жилое помещение	3	1	69,92	2
20	Жилое помещение	3	1	43,99	1
21	Жилое помещение	3	1	43,99	1
22	Жилое помещение	3	1	69,92	2
23	Жилое помещение	3	1	46,68	1
24	Жилое помещение	3	1	69,92	2
25	Жилое помещение	3	1	43,99	1
26	Жилое помещение	3	1	43,99	1
27	Жилое помещение	3	1	69,92	2
28	Жилое помещение	4	1	69,92	2
29	Жилое помещение	4	1	43,99	1
30	Жилое помещение	4	1	43,99	1
31	Жилое помещение	4	1	69,92	2
32	Жилое помещение	4	1	46,68	1
33	Жилое помещение	4	1	69,92	2
34	Жилое помещение	4	1	43,99	1
35	Жилое помещение	4	1	43,99	1
36	Жилое помещение	4	1	69,92	2
37	Жилое помещение	5	1	69,92	2
38	Жилое помещение	5	1	43,99	1
39	Жилое помещение	5	1	43,99	1
40	Жилое помещение	5	1	69,92	2
41	Жилое помещение	5	1	46,68	1
42	Жилое помещение	5	1	69,92	2
43	Жилое помещение	5	1	43,99	1
44	Жилое помещение	5	1	43,99	1
45	Жилое помещение	5	1	69,92	2
46	Жилое помещение	6	1	69,92	2
47	Жилое помещение	6	1	43,99	1
48	Жилое помещение	6	1	43,99	1
49	Жилое помещение	6	1	69,92	2

50	Жилое помещение	6	1	46,68	1
51	Жилое помещение	6	1	69,92	2
52	Жилое помещение	6	1	43,99	1
53	Жилое помещение	6	1	43,99	1
54	Жилое помещение	6	1	69,92	2
55	Жилое помещение	7	1	69,92	2
56	Жилое помещение	7	1	43,99	1
57	Жилое помещение	7	1	43,99	1
58	Жилое помещение	7	1	69,92	2
59	Жилое помещение	7	1	46,68	1
60	Жилое помещение	7	1	69,92	2
61	Жилое помещение	7	1	43,99	1
62	Жилое помещение	7	1	43,99	1
63	Жилое помещение	7	1	69,92	2
64	Жилое помещение	8	1	69,92	2
65	Жилое помещение	8	1	43,99	1
66	Жилое помещение	8	1	43,99	1
67	Жилое помещение	8	1	69,92	2
68	Жилое помещение	8	1	46,68	1
69	Жилое помещение	8	1	69,92	2
70	Жилое помещение	8	1	43,99	1
71	Жилое помещение	8	1	43,99	1
72	Жилое помещение	8	1	69,92	2
73	Жилое помещение	9	1	69,92	2
74	Жилое помещение	9	1	43,99	1
75	Жилое помещение	9	1	43,99	1
76	Жилое помещение	9	1	69,92	2
77	Жилое помещение	9	1	46,68	1
78	Жилое помещение	9	1	69,92	2
79	Жилое помещение	9	1	43,99	1
80	Жилое помещение	9	1	43,99	1
81	Жилое помещение	9	1	69,92	2
82	Жилое помещение	10	1	69,92	2
83	Жилое помещение	10	1	43,99	1
84	Жилое помещение	10	1	43,99	1
85	Жилое помещение	10	1	69,92	2
86	Жилое помещение	10	1	46,68	1
87	Жилое помещение	10	1	69,92	2

88	Жилое помещение	10	1	43,99	1
89	Жилое помещение	10	1	43,99	1
90	Жилое помещение	10	1	69,92	2
91	Жилое помещение	11	1	69,92	2
92	Жилое помещение	11	1	43,99	1
93	Жилое помещение	11	1	43,99	1
94	Жилое помещение	11	1	69,92	2
95	Жилое помещение	11	1	46,68	1
96	Жилое помещение	11	1	69,92	2
97	Жилое помещение	11	1	43,99	1
98	Жилое помещение	11	1	43,99	1
99	Жилое помещение	11	1	69,92	2
100	Жилое помещение	12	1	69,92	2
101	Жилое помещение	12	1	43,99	1
102	Жилое помещение	12	1	43,99	1
103	Жилое помещение	12	1	69,92	2
104	Жилое помещение	12	1	46,68	1
105	Жилое помещение	12	1	69,92	2
106	Жилое помещение	12	1	43,99	1
107	Жилое помещение	12	1	43,99	1
108	Жилое помещение	12	1	69,92	2
109	Жилое помещение	13	1	69,92	2
110	Жилое помещение	13	1	43,99	1
111	Жилое помещение	13	1	43,99	1
112	Жилое помещение	13	1	69,92	2
113	Жилое помещение	13	1	46,68	1
114	Жилое помещение	13	1	69,92	2
115	Жилое помещение	13	1	43,99	1
116	Жилое помещение	13	1	43,99	1
117	Жилое помещение	13	1	69,92	2
118	Жилое помещение	14	1	69,92	2
119	Жилое помещение	14	1	43,99	1
120	Жилое помещение	14	1	43,99	1
121	Жилое помещение	14	1	69,92	2
122	Жилое помещение	14	1	46,68	1
123	Жилое помещение	14	1	69,92	2
124	Жилое помещение	14	1	43,99	1
125	Жилое помещение	14	1	43,99	1

126	Жилое помещение	14	1	69,92	2
127	Жилое помещение	15	1	69,92	2
128	Жилое помещение	15	1	43,99	1
129	Жилое помещение	15	1	43,99	1
130	Жилое помещение	15	1	69,92	2
131	Жилое помещение	15	1	46,68	1
132	Жилое помещение	15	1	69,92	2
133	Жилое помещение	15	1	43,99	1
134	Жилое помещение	15	1	43,99	1
135	Жилое помещение	15	1	69,92	2
136	Жилое помещение	16	1	69,92	2
137	Жилое помещение	16	1	43,99	1
138	Жилое помещение	16	1	43,99	1
139	Жилое помещение	16	1	69,92	2
140	Жилое помещение	16	1	46,68	1
141	Жилое помещение	16	1	69,92	2
142	Жилое помещение	16	1	43,99	1
143	Жилое помещение	16	1	43,99	1
144	Жилое помещение	16	1	69,92	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Услов- ный номер <59>	Назначение	Этаж распо- ложе- ния	Номер подъез- -да	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
					6	7
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	подполье	техническое	9,52
2	Водомерный узел	подполье	техническое	16,95
3	Насосная станция	подполье	техническое	21,20
4	Кладовая уборочного	подполье	общее имущество в	7,80

	инвентаря		многоквартирном доме	
5	Помещение подполья, тамбуры, проходные зоны	подполье	общее имущество в многоквартирном доме	570,43
6	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	Первый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	75,19
7	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Второй этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
8	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Третий этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
9	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Четвертый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
10	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Пятый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
11	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Шестой этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
12	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Седьмой этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
13	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Восьмой этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
14	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Девятый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
15	Тамбуры, коридор,	Десятый этаж	общее имущество в	65,85

	лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона		многоквартирном доме	
16	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Одиннадцатый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
17	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Двенадцатый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
18	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Тринадцатый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
19	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Четырнадцатый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
20	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Пятнадцатый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
21	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Шестнадцатый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
22	Чердачное помещение, тамбур, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Чердак	общее имущество в многоквартирном доме	645,78
23	Машинное помещение лифтов	Чердак	техническое	14,79

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подполье, общее имущество в	Система отопления	Компенсация теплопотерь

	многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры		
2	Подполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры, технические помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Подполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
7	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Подполье, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
10	Подполье, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Подполье, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
12	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
13	Общее имущество в	Система охранно-тревожной	Обеспечение контроля

	многоквартирном доме, технические помещения, квартиры	сигнализации	состояния дверей жилого комплекса
14	Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2019 года
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 года
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2020 года
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 100%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 267 234 240
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>-- В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 21:01:030312:7570
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной

		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд Предусмотрено
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 40 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без

		указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Разделы 22, 23 - Утратили силу.		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет

некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

		<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4