УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Простор»

_____ Рахматуллин М.Х.

«_07_» _декабря_ 2018г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 21.12.2017 N 1694/пр)

на строительство многоквартирного жилого дома с крышной котельной поз.36 в мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ***«Простор»***
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ***«Простор»***
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: ***428003***
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: ***Чувашская Республика***
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: ***город***
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ***Чебоксары***
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> ***бульвар***
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ***Президентский***
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> ***дом 33***
	1.2.9	Тип помещений <2> ***помещение 12***
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ***понедельник, вторник, среда, четверг, пятница***
	1.3.2	Рабочее время: ***с 8-00 до 17-00, обед 12-00 до 13-00***
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: ***(8352) 37-72-77, 38-03-17***
	1.4.2	Адрес электронной почты: ***prostor_21@mail.ru***
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной

		сети "Интернет" ***prostor21.ru***
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: ***Рахматуллин***
	1.5.2	Имя: ***Марат***
	1.5.3	Отчество (при наличии): ***Хабибуллович***
	1.5.4	Наименование должности: ***директор***
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ***Строительная компания ООО «Простор»***
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: ***2130175742***
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: ***1162130062335***
	2.1.3	Год регистрации : ***2016***
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: ***Рахматуллин***
	3.3.2	Имя: ***Марат***
	3.3.3	Отчество (при наличии): ***Хабибуллович***
	3.3.4	Гражданство: ***Российская Федерация***
	3.3.5	Страна места жительства: ***Россия***
	3.3.6	% голосов в органе управления: ***100***
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>

опубликованию проектной декларации <9>	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на	6.1.1	Последняя отчетная дата ***30.09.2018 г.***
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой

последнюю отчетную дату <14>		бухгалтерской (финансовой) отчетности -
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ***9204,0 тыс.рублей***
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ***26914,0 тыс.рублей***
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> ***соответствует***
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> ***не проводятся***
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> ***отсутствует***
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> ***отсутствует***
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых

	помещений <19> ***отсутствуют***
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ***отсутствуют***
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> ***отсутствуют***
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает

		двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> ***отсутствует***
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> ***не подано***
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> ***не имеется***
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> ***отсутствует***
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> ***не применялись***
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям

		<17> ***соответствует***
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> ***отсутствуют***
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> ***отсутствует***
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> ***отсутствует***
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ***отсутствуют***
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо

	приобретение у юридического лица жилых помещений <19> ***отсутствуют***
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> ***отсутствуют***
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> ***отсутствует***
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> ***не подано***
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> ***отсутствует***
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> ***отсутствует***
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> ***отсутствуют***
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация ***один***
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> ***Многоквартирный жилой дом с крышной котельной***
	9.2.2	Субъект Российской Федерации ***Чувашская Республика***
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> ***город***
	9.2.5	Наименование населенного пункта ***Чебоксары***
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте ***НЮР***
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> ***проспект***
	9.2.9	Наименование улицы ***Тракторостроителей***
	9.2.10	Дом -
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -

	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса ***позиция 36***
	9.2.17	Назначение объекта <28> ***жилое***
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> ***16***
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте ***17***
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> ***11582,59кв.м***
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> ***сборно-монолитный железобетонный каркас, наружные стены многослойные толщиной 532 мм, состоящие из блоков керамзитобетонных ГОСТ 33126-2014 толщ.300 мм, теплоизоляционных плит Изовент-Л толщ. 160 мм, воздушной прослойки толщ. 60 мм, керамогранитной плиты толщ. 12 мм.***
	9.2.22	Материал перекрытий <32> ***плиты сборные железобетонные***
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> ***В (высокий)***
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> ***6 баллов по шкале MSK-64***
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений ***8037,12 кв. .м***
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений ***0***
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений ***8037,12 кв. м***

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ***Головной институт изысканий***
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ***2130177891***
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ***ПроектИзыскания***
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ***2130182771***
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ***Проектный институт «СМК»***
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ***2130175943***
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> ***Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий***
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ***27 декабря 2017 г.***
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ***77-2-1-3-0397-17***
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ***СТРОЙЭКСПЕРТИЗА***
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ***7720808919***
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство ***21-01-78-2018***
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство ***09 июня 2018 г.***
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство ***до 09 июня 2021 г.***
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение

		на строительство ***Администрация города Чебоксары***
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> ***право аренды***
	12.1.2	Вид договора <46> ***Договор аренды***
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок ***б/н***
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок ***02 апреля 2018 г.***
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> ***22.06.2018 г.***
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> ***02.07.2020 г.***
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> ***Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем***
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ***Рахматуллин***
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ***Марат***
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ***Хабибуллович***
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка ***21:01:030312:7569***
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) ***4431 кв.м***
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ***Предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, площадок, дорожек, а также детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки. Доступность пожарной техники обеспечена проездом вокруг дома***
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) ***Проектом благоустройства территории— предусмотрены гостевые открытые автомобильные парковки общим числом на 47 машино-мест в том числе 4 машино-места для маломобильных групп населения.***
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) ***На дворовом пространстве расположены:*** - ***площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамей, шахматных столов, урн;*** - ***площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой игрового оборудования – лазы, качели двойные, песочница с тентом, игровой комплекс, скамьи, урны вкапываемые;*** - ***площадки для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования для игр в волейбол, брусья и специальные физкультурные снаряды и спортивные тренажеры.***
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) ***Предусмотрена площадка для размещения 3-х мусорных контейнеров, учтенных в юго-западной части и восточнее расположенная на расстоянии 25 метров от***

		дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению ***Участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных пород, низкорослых кустарников, разбивкой клумб и газонов***
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц ***Предусмотрены пандусы у входа в подъезд, для входа на 1 этаж в вестибюле предусмотрено подъемное устройств с вертикальным перемещением; для входа на 2-ой и последующие этажи предусмотрены лифты (2 лифта) габариты кабин которых позволяют транспортировать человека на инвалидной коляске. В жилых помещениях предусматривается возможность последующего их переоснащения при необходимости учета потребностей. Предусмотрены парковочные места на 4 машино/места для инвалидов с шириной зоны парковки соответствующей нормативным требованиям.***
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ***Предусмотрено наружное освещение территории светильниками по железобетонным столбам с подземной прокладкой кабеля. Электроснабжение уличного освещения разработано в соответствиями с техническими условиями АО «ГОРСВЕТ» от 25.12.2017 г. № 246/17-К. Сроком на 2 года.***
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства ***хозяйственные зоны, на которых размещены площадка для сушки белья, площадка для чистки ковров, площадка для сбора мусора.***
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - ***холодное водоснабжение и водоотведение.***
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***Акционерное общество***
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - ***«Водоканал»***
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***2130017760***
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***24.11.2017г.***
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- - ***773/19***
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***3 года***
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***50000 рублей***
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> -***Ливневое водоотведение***
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***Муниципальное бюджетное учреждение***
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - ***«Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»***
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***2130034974***
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***19 декабря 2017г.***
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***01/11-6829/1***
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***3 года***
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - ***газоснабжение***
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -

		Акционерное общество
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - ***«Газпром газораспределение Чебоксары»***
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***2128049998***
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***30 ноября 2017г.***
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- - ***15-328***
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***3 года***
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ***270000 рублей***
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - ***Электроснабжение***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ***Общество с ограниченной ответственностью***
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - ***«Коммунальные технологии»***
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***2128051193***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***13.11.2018 г.***
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***38П-96***
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***2 года***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ***801184,31 рубля***
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - ***сети проводного телевизионного вещания, телефонной связи, проводного радиовещания, сети «Интернет»***

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ***Общество с ограниченной ответственностью***
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - ***«ИнфоЛинк»***
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - ***2128022555***

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений ***144***
	15.1.2	Количество нежилых помещений ***0***
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	69,92	2
2	Жилое помещение	1	1	43,99	1
3	Жилое помещение	1	1	43,99	1
4	Жилое помещение	1	1	69,92	2
5	Жилое помещение	1	1	46,68	1
6	Жилое помещение	1	1	69,92	2
7	Жилое помещение	1	1	43,99	1
8	Жилое помещение	1	1	43,99	1
9	Жилое помещение	1	1	69,92	2
10	Жилое помещение	2	1	69,92	2
11	Жилое помещение	2	1	43,99	1
12	Жилое помещение	2	1	43,99	1
13	Жилое помещение	2	1	69,92	2
14	Жилое помещение	2	1	46,68	1
15	Жилое помещение	2	1	69,92	2
16	Жилое помещение	2	1	43,99	1
17	Жилое помещение	2	1	43,99	1

18	Жилое помещение	2	1	69,92	2
19	Жилое помещение	3	1	69,92	2
20	Жилое помещение	3	1	43,99	1
21	Жилое помещение	3	1	43,99	1
22	Жилое помещение	3	1	69,92	2
23	Жилое помещение	3	1	46,68	1
24	Жилое помещение	3	1	69,92	2
25	Жилое помещение	3	1	43,99	1
26	Жилое помещение	3	1	43,99	1
27	Жилое помещение	3	1	69,92	2
28	Жилое помещение	4	1	69,92	2
29	Жилое помещение	4	1	43,99	1
30	Жилое помещение	4	1	43,99	1
31	Жилое помещение	4	1	69,92	2
32	Жилое помещение	4	1	46,68	1
33	Жилое помещение	4	1	69,92	2
34	Жилое помещение	4	1	43,99	1
35	Жилое помещение	4	1	43,99	1
36	Жилое помещение	4	1	69,92	2
37	Жилое помещение	5	1	69,92	2
38	Жилое помещение	5	1	43,99	1
39	Жилое помещение	5	1	43,99	1
40	Жилое помещение	5	1	69,92	2
41	Жилое помещение	5	1	46,68	1
42	Жилое помещение	5	1	69,92	2
43	Жилое помещение	5	1	43,99	1
44	Жилое помещение	5	1	43,99	1
45	Жилое помещение	5	1	69,92	2
46	Жилое помещение	6	1	69,92	2
47	Жилое помещение	6	1	43,99	1
48	Жилое помещение	6	1	43,99	1
49	Жилое помещение	6	1	69,92	2
50	Жилое помещение	6	1	46,68	1
51	Жилое помещение	6	1	69,92	2
52	Жилое помещение	6	1	43,99	1
53	Жилое помещение	6	1	43,99	1
54	Жилое помещение	6	1	69,92	2
55	Жилое помещение	7	1	69,92	2
56	Жилое помещение	7	1	43,99	1
57	Жилое помещение	7	1	43,99	1
58	Жилое помещение	7	1	69,92	2
59	Жилое помещение	7	1	46,68	1

60	Жилое помещение	7	1	69,92	2
61	Жилое помещение	7	1	43,99	1
62	Жилое помещение	7	1	43,99	1
63	Жилое помещение	7	1	69,92	2
64	Жилое помещение	8	1	69,92	2
65	Жилое помещение	8	1	43,99	1
66	Жилое помещение	8	1	43,99	1
67	Жилое помещение	8	1	69,92	2
68	Жилое помещение	8	1	46,68	1
69	Жилое помещение	8	1	69,92	2
70	Жилое помещение	8	1	43,99	1
71	Жилое помещение	8	1	43,99	1
72	Жилое помещение	8	1	69,92	2
73	Жилое помещение	9	1	69,92	2
74	Жилое помещение	9	1	43,99	1
75	Жилое помещение	9	1	43,99	1
76	Жилое помещение	9	1	69,92	2
77	Жилое помещение	9	1	46,68	1
78	Жилое помещение	9	1	69,92	2
79	Жилое помещение	9	1	43,99	1
80	Жилое помещение	9	1	43,99	1
81	Жилое помещение	9	1	69,92	2
82	Жилое помещение	10	1	69,92	2
83	Жилое помещение	10	1	43,99	1
84	Жилое помещение	10	1	43,99	1
85	Жилое помещение	10	1	69,92	2
86	Жилое помещение	10	1	46,68	1
87	Жилое помещение	10	1	69,92	2
88	Жилое помещение	10	1	43,99	1
89	Жилое помещение	10	1	43,99	1
90	Жилое помещение	10	1	69,92	2
91	Жилое помещение	11	1	69,92	2
92	Жилое помещение	11	1	43,99	1
93	Жилое помещение	11	1	43,99	1
94	Жилое помещение	11	1	69,92	2
95	Жилое помещение	11	1	46,68	1
96	Жилое помещение	11	1	69,92	2
97	Жилое помещение	11	1	43,99	1
98	Жилое помещение	11	1	43,99	1
99	Жилое помещение	11	1	69,92	2
100	Жилое помещение	12	1	69,92	2
101	Жилое помещение	12	1	43,99	1
102	Жилое помещение	12	1	43,99	1

103	Жилое помещение	12	1	69,92	2
104	Жилое помещение	12	1	46,68	1
105	Жилое помещение	12	1	69,92	2
106	Жилое помещение	12	1	43,99	1
107	Жилое помещение	12	1	43,99	1
108	Жилое помещение	12	1	69,92	2
109	Жилое помещение	13	1	69,92	2
110	Жилое помещение	13	1	43,99	1
111	Жилое помещение	13	1	43,99	1
112	Жилое помещение	13	1	69,92	2
113	Жилое помещение	13	1	46,68	1
114	Жилое помещение	13	1	69,92	2
115	Жилое помещение	13	1	43,99	1
116	Жилое помещение	13	1	43,99	1
117	Жилое помещение	13	1	69,92	2
118	Жилое помещение	14	1	69,92	2
119	Жилое помещение	14	1	43,99	1
120	Жилое помещение	14	1	43,99	1
121	Жилое помещение	14	1	69,92	2
122	Жилое помещение	14	1	46,68	1
123	Жилое помещение	14	1	69,92	2
124	Жилое помещение	14	1	43,99	1
125	Жилое помещение	14	1	43,99	1
126	Жилое помещение	14	1	69,92	2
127	Жилое помещение	15	1	69,92	2
128	Жилое помещение	15	1	43,99	1
129	Жилое помещение	15	1	43,99	1
130	Жилое помещение	15	1	69,92	2
131	Жилое помещение	15	1	46,68	1
132	Жилое помещение	15	1	69,92	2
133	Жилое помещение	15	1	43,99	1
134	Жилое помещение	15	1	43,99	1
135	Жилое помещение	15	1	69,92	2
136	Жилое помещение	16	1	69,92	2
137	Жилое помещение	16	1	43,99	1
138	Жилое помещение	16	1	43,99	1
139	Жилое помещение	16	1	69,92	2
140	Жилое помещение	16	1	46,68	1
141	Жилое помещение	16	1	69,92	2
142	Жилое помещение	16	1	43,99	1
143	Жилое помещение	16	1	43,99	1
144	Жилое помещение	16	1	69,92	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Услов-ный номер <59>	Назначение	Этаж распо-ложе-ния	Номер подъез-да	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	подполье	техническое	9,52
2	Водомерный узел	подполье	техническое	16,95
3	Насосная станция	подполье	техническое	21,20
4	Кладовая уборочного инвентаря	подполье	общее имущество в многоквартирном доме	7,80
5	Помещение подполья, тамбуры, проходные зоны	подполье	общее имущество в многоквартирном доме	570,43
6	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	Первый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	75,19
7	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Второй этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
8	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Третий этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
9	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Четвертый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
10	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Пятый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
11	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная	Шестой этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85

	зона			
12	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Седьмой этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
13	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Восьмой этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
14	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Девятый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
15	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Десятый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
16	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Одиннадцатый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
17	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Двенадцатый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
18	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Тринадцатый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
19	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Четырнадцатый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
20	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Пятнадцатый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
21	Тамбуры, коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, наружная воздушная зона	Шестнадцатый этаж	общее имущество в многоквартирном доме	65,85
22	Чердачное помещение, тамбур, лестничная клетка, наружная	Чердак	общее имущество в многоквартирном доме	645,78

	воздушная зона			
23	Машинное помещение лифтов	Чердак	техническое	14,79

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подполье, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
2	Подполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры, технические помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Подполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
7	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
8	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Подполье, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
10	Подполье, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Подполье, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
12	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
13	Общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения,	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса

	квартиры		
14	Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – ***20%***
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства ***2 квартал 2019 года***
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – ***40%***
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства ***4 квартал 2019 года***
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – ***60%***
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства ***2 квартал 2020 года***
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – ***80%***
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства ***4 квартал 2020 года***
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – ***100%***
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства ***2 квартал 2021 года***
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) ***267 179 137***
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>-- ***В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной***

		регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> ***21:01:030312:7569***
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд ***Предусмотрено***
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика ***40 000 000 руб.***
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Разделы 22, 23 - Утратили силу.		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> ***нет***
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную

<table>
<tr><td rowspan="8">комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></td><td></td><td colspan="3">или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.5</td><td colspan="3">Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.6</td><td colspan="3">Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td></td><td>нет</td><td>нет</td><td>нет</td></tr>
<tr><td colspan="4">Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</td></tr>
<tr><td>25.1. Иная информация о проекте</td><td>25.1.1</td><td colspan="3">Иная информация о проекте</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="4">Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</td></tr>
<tr><td colspan="4">Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</td></tr>
<tr><td>N п/п</td><td>дата</td><td>Наименование раздела проектной документации</td><td>Описание изменений</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
</table>