

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом с пристроенной котельной

№ 21-000284

Дата подачи декларации: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Омега"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик "Омега"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 10 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)241-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: 41-00-00@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://omega-21sol.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Овчинников
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130156570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152130008337
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маякова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.02.2018</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 341 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр."Солнечный-4" в НИУР
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Тракторостроителей
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: позиция 24
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29611,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21360,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21360,51 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Полиспроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0337-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-123-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-224-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Омега"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2130156570
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:21:0076202:0000278
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 858 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонные проезды, площадки, тротуары в придомовой территории.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На дворовой части жилого дома предусмотрены гостевые автостоянки общей вместимостью 165 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории, прилегающей к жилому дому, предусмотрены площадки для игр детей дошкольного возраста, спортивно-игровая площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования «ROMANA».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки мусоросборочных контейнеров размещается на расстоянии более 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест занятия спортом в соответствии с санитарными правилами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание предусмотрены пандус и подъемник. Для подъема на второй и последующий этажи предусмотрены пассажирский и грузопассажирский лифты. На гостевой стоянке выделены 16 машино-мест для маломобильных групп населения. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок и территории. (ТУ №119/18-к от 27.06.2018 г. выданы Акционерным обществом «Горсвет», срок действия - 2 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Водоотведение поверхностных вод от здания и с площадок предусмотрено по проездам в проектируемую ливневую канализацию, запроектированную в составе сетей микрорайона с очистными сооружениями.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальные технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38П-99
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-184
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-2223
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1061/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1061/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 507
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	77.36	3
2	жилое	1	1	35.57	1
3	жилое	1	1	36.26	1
4	жилое	1	1	36.26	1
5	жилое	1	1	35.57	1
6	жилое	1	1	42.32	1
7	жилое	1	1	53.28	2
8	жилое	2	1	53.28	2
9	жилое	2	1	42.01	1

10	жилое	2	1	35.57	1
11	жилое	2	1	36.26	1
12	жилое	2	1	36.26	1
13	жилое	2	1	35.57	1
14	жилое	2	1	42.32	1
15	жилое	2	1	53.28	2
16	жилое	3	1	53.28	2
17	жилое	3	1	42.01	1
18	жилое	3	1	35.57	1
19	жилое	3	1	36.26	1
20	жилое	3	1	36.26	1
21	жилое	3	1	35.57	1
22	жилое	3	1	42.32	1
23	жилое	3	1	53.28	2
24	жилое	4	1	53.28	2
25	жилое	4	1	42.01	1
26	жилое	4	1	35.57	1
27	жилое	4	1	36.26	1
28	жилое	4	1	36.26	1
29	жилое	4	1	35.57	1
30	жилое	4	1	42.32	1
31	жилое	4	1	53.28	2
32	жилое	5	1	53.28	2
33	жилое	5	1	42.01	1
34	жилое	5	1	35.57	1
35	жилое	5	1	36.26	1
36	жилое	5	1	36.26	1
37	жилое	5	1	35.57	1
38	жилое	5	1	42.32	1
39	жилое	5	1	53.28	2
40	жилое	6	1	53.28	2
41	жилое	6	1	42.01	1
42	жилое	6	1	35.57	1
43	жилое	6	1	36.26	1
44	жилое	6	1	36.26	1
45	жилое	6	1	35.57	1
46	жилое	6	1	42.32	1
47	жилое	6	1	53.28	2
48	жилое	7	1	53.28	2

49	жилое	7	1	42.01	1
50	жилое	7	1	35.57	1
51	жилое	7	1	36.26	1
52	жилое	7	1	36.26	1
53	жилое	7	1	35.57	1
54	жилое	7	1	42.32	1
55	жилое	7	1	53.28	2
56	жилое	8	1	53.28	2
57	жилое	8	1	42.01	1
58	жилое	8	1	35.57	1
59	жилое	8	1	36.26	1
60	жилое	8	1	36.26	1
61	жилое	8	1	35.57	1
62	жилое	8	1	42.32	1
63	жилое	8	1	53.28	2
64	жилое	9	1	53.28	2
65	жилое	9	1	42.01	1
66	жилое	9	1	35.57	1
67	жилое	9	1	36.26	1
68	жилое	9	1	36.26	1
69	жилое	9	1	35.57	1
70	жилое	9	1	42.32	1
71	жилое	9	1	53.28	2
72	жилое	10	1	53.28	2
73	жилое	10	1	42.01	1
74	жилое	10	1	35.57	1
75	жилое	10	1	36.26	1
76	жилое	10	1	36.26	1
77	жилое	10	1	35.57	1
78	жилое	10	1	42.32	1
79	жилое	10	1	53.28	2
80	жилое	11	1	53.28	2
81	жилое	11	1	42.01	1
82	жилое	11	1	35.57	1
83	жилое	11	1	36.26	1
84	жилое	11	1	36.26	1
85	жилое	11	1	35.57	1
86	жилое	11	1	42.32	1
87	жилое	11	1	53.28	2

88	жилое	12	1	53.28	2
89	жилое	12	1	42.01	1
90	жилое	12	1	35.57	1
91	жилое	12	1	36.26	1
92	жилое	12	1	36.26	1
93	жилое	12	1	35.57	1
94	жилое	12	1	42.32	1
95	жилое	12	1	53.28	2
96	жилое	13	1	53.28	2
97	жилое	13	1	42.01	1
98	жилое	13	1	35.57	1
99	жилое	13	1	36.26	1
100	жилое	13	1	36.26	1
101	жилое	13	1	35.57	1
102	жилое	13	1	42.32	1
103	жилое	13	1	53.28	2
104	жилое	14	1	53.28	2
105	жилое	14	1	42.01	1
106	жилое	14	1	35.57	1
107	жилое	14	1	36.26	1
108	жилое	14	1	36.26	1
109	жилое	14	1	35.57	1
110	жилое	14	1	42.32	1
111	жилое	14	1	53.28	2
112	жилое	15	1	53.28	2
113	жилое	15	1	42.01	1
114	жилое	15	1	35.57	1
115	жилое	15	1	36.26	1
116	жилое	15	1	36.26	1
117	жилое	15	1	35.57	1
118	жилое	15	1	42.32	1
119	жилое	15	1	53.28	2
120	жилое	16	1	54.37	2
121	жилое	16	1	43.30	1
122	жилое	16	1	36.74	1
123	жилое	16	1	37.42	1
124	жилое	16	1	37.42	1
125	жилое	16	1	36.74	1
126	жилое	16	1	43.61	1

127	жилое	16	1	54.37	2
128	жилое	1	2	77.36	3
129	жилое	1	2	55.18	2
130	жилое	1	2	36.26	1
131	жилое	1	2	35.57	1
132	жилое	1	2	42.32	1
133	жилое	1	2	53.28	2
134	жилое	2	2	53.28	2
135	жилое	2	2	42.01	1
136	жилое	2	2	35.57	1
137	жилое	2	2	36.26	1
138	жилое	2	2	36.26	1
139	жилое	2	2	35.57	1
140	жилое	2	2	42.32	1
141	жилое	2	2	53.28	2
142	жилое	3	2	53.28	2
143	жилое	3	2	42.01	1
144	жилое	3	2	35.57	1
145	жилое	3	2	36.26	1
146	жилое	3	2	36.26	1
147	жилое	3	2	35.57	1
148	жилое	3	2	42.32	1
149	жилое	3	2	53.28	2
150	жилое	4	2	53.28	2
151	жилое	4	2	42.01	1
152	жилое	4	2	35.57	1
153	жилое	4	2	36.26	1
154	жилое	4	2	36.26	1
155	жилое	4	2	35.57	1
156	жилое	4	2	42.32	1
157	жилое	4	2	53.28	2
158	жилое	5	2	53.28	2
159	жилое	5	2	42.01	1
160	жилое	5	2	35.57	1
161	жилое	5	2	36.26	1
162	жилое	5	2	36.26	1
163	жилое	5	2	35.57	1
164	жилое	5	2	42.32	1
165	жилое	5	2	53.28	2

166	жилое	6	2	53.28	2
167	жилое	6	2	42.01	1
168	жилое	6	2	35.57	1
169	жилое	6	2	36.26	1
170	жилое	6	2	36.26	1
171	жилое	6	2	35.57	1
172	жилое	6	2	42.32	1
173	жилое	6	2	53.28	2
174	жилое	7	2	53.28	2
175	жилое	7	2	42.01	1
176	жилое	7	2	35.57	1
177	жилое	7	2	36.26	1
178	жилое	7	2	36.26	1
179	жилое	7	2	35.57	1
180	жилое	7	2	42.32	1
181	жилое	7	2	53.28	2
182	жилое	8	2	53.28	2
183	жилое	8	2	42.01	1
184	жилое	8	2	35.57	1
185	жилое	8	2	36.26	1
186	жилое	8	2	36.26	1
187	жилое	8	2	35.57	1
188	жилое	8	2	42.32	1
189	жилое	8	2	53.28	2
190	жилое	9	2	53.28	2
191	жилое	9	2	42.01	1
192	жилое	9	2	35.57	1
193	жилое	9	2	36.26	1
194	жилое	9	2	36.26	1
195	жилое	9	2	35.57	1
196	жилое	9	2	42.32	1
197	жилое	9	2	53.28	2
198	жилое	10	2	53.28	2
199	жилое	10	2	42.01	1
200	жилое	10	2	35.57	1
201	жилое	10	2	36.26	1
202	жилое	10	2	36.26	1
203	жилое	10	2	35.57	1
204	жилое	10	2	42.32	1

205	жилое	10	2	53.28	2
206	жилое	11	2	53.28	2
207	жилое	11	2	42.01	1
208	жилое	11	2	35.57	1
209	жилое	11	2	36.26	1
210	жилое	11	2	36.26	1
211	жилое	11	2	35.57	1
212	жилое	11	2	42.32	1
213	жилое	11	2	53.28	2
214	жилое	12	2	53.28	2
215	жилое	12	2	42.01	1
216	жилое	12	2	35.57	1
217	жилое	12	2	36.26	1
218	жилое	12	2	36.26	1
219	жилое	12	2	35.57	1
220	жилое	12	2	42.32	1
221	жилое	12	2	53.28	2
222	жилое	13	2	53.28	2
223	жилое	13	2	42.01	1
224	жилое	13	2	35.57	1
225	жилое	13	2	36.26	1
226	жилое	13	2	36.26	1
227	жилое	13	2	35.57	1
228	жилое	13	2	42.32	1
229	жилое	13	2	53.28	2
230	жилое	14	2	53.28	2
231	жилое	14	2	42.01	1
232	жилое	14	2	35.57	1
233	жилое	14	2	36.26	1
234	жилое	14	2	36.26	1
235	жилое	14	2	35.57	1
236	жилое	14	2	42.32	1
237	жилое	14	2	53.28	2
238	жилое	15	2	53.28	2
239	жилое	15	2	42.01	1
240	жилое	15	2	35.57	1
241	жилое	15	2	36.26	1
242	жилое	15	2	36.26	1
243	жилое	15	2	35.57	1

244	жилое	15	2	42.32	1
245	жилое	15	2	53.28	2
246	жилое	16	2	54.37	2
247	жилое	16	2	43.30	1
248	жилое	16	2	36.74	1
249	жилое	16	2	37.42	1
250	жилое	16	2	37.42	1
251	жилое	16	2	36.74	1
252	жилое	16	2	43.61	1
253	жилое	16	2	54.37	2
254	жилое	1	3	77.36	3
255	жилое	1	3	35.57	1
256	жилое	1	3	36.26	1
257	жилое	1	3	36.26	1
258	жилое	1	3	35.57	1
259	жилое	1	3	42.32	1
260	жилое	1	3	53.28	2
261	жилое	2	3	53.28	2
262	жилое	2	3	42.01	1
263	жилое	2	3	35.57	1
264	жилое	2	3	36.26	1
265	жилое	2	3	36.26	1
266	жилое	2	3	35.57	1
267	жилое	2	3	42.32	1
268	жилое	2	3	53.28	2
269	жилое	3	3	53.28	2
270	жилое	3	3	42.01	1
271	жилое	3	3	35.57	1
272	жилое	3	3	36.26	1
273	жилое	3	3	36.26	1
274	жилое	3	3	35.57	1
275	жилое	3	3	42.32	1
276	жилое	3	3	53.28	2
277	жилое	4	3	53.28	2
278	жилое	4	3	42.01	1
279	жилое	4	3	35.57	1
280	жилое	4	3	36.26	1
281	жилое	4	3	36.26	1
282	жилое	4	3	35.57	1

283	жилое	4	3	42.32	1
284	жилое	4	3	53.28	2
285	жилое	5	3	53.28	2
286	жилое	5	3	42.01	1
287	жилое	5	3	35.57	1
288	жилое	5	3	36.26	1
289	жилое	5	3	36.26	1
290	жилое	5	3	35.57	1
291	жилое	5	3	42.32	1
292	жилое	5	3	53.28	2
293	жилое	6	3	53.28	2
294	жилое	6	3	42.01	1
295	жилое	6	3	35.57	1
296	жилое	6	3	36.26	1
297	жилое	6	3	36.26	1
298	жилое	6	3	35.57	1
299	жилое	6	3	42.32	1
300	жилое	6	3	53.28	2
301	жилое	7	3	53.28	2
302	жилое	7	3	42.01	1
303	жилое	7	3	35.57	1
304	жилое	7	3	36.26	1
305	жилое	7	3	36.26	1
306	жилое	7	3	35.57	1
307	жилое	7	3	42.32	1
308	жилое	7	3	53.28	2
309	жилое	8	3	53.28	2
310	жилое	8	3	42.01	1
311	жилое	8	3	35.57	1
312	жилое	8	3	36.26	1
313	жилое	8	3	36.26	1
314	жилое	8	3	35.57	1
315	жилое	8	3	42.32	1
316	жилое	8	3	53.28	2
317	жилое	9	3	53.28	2
318	жилое	9	3	42.01	1
319	жилое	9	3	35.57	1
320	жилое	9	3	36.26	1
321	жилое	9	3	36.26	1

322	жилое	9	3	35.57	1
323	жилое	9	3	42.32	1
324	жилое	9	3	53.28	2
325	жилое	10	3	53.28	2
326	жилое	10	3	42.01	1
327	жилое	10	3	35.57	1
328	жилое	10	3	36.26	1
329	жилое	10	3	36.26	1
330	жилое	10	3	35.57	1
331	жилое	10	3	42.32	1
332	жилое	10	3	53.28	2
333	жилое	11	3	53.28	2
334	жилое	11	3	42.01	1
335	жилое	11	3	35.57	1
336	жилое	11	3	36.26	1
337	жилое	11	3	36.26	1
338	жилое	11	3	35.57	1
339	жилое	11	3	42.32	1
340	жилое	11	3	53.28	2
341	жилое	12	3	53.28	2
342	жилое	12	3	42.01	1
343	жилое	12	3	35.57	1
344	жилое	12	3	36.26	1
345	жилое	12	3	36.26	1
346	жилое	12	3	35.57	1
347	жилое	12	3	42.32	1
348	жилое	12	3	53.28	2
349	жилое	13	3	53.28	2
350	жилое	13	3	42.01	1
351	жилое	13	3	35.57	1
352	жилое	13	3	36.26	1
353	жилое	13	3	36.26	1
354	жилое	13	3	35.57	1
355	жилое	13	3	42.32	1
356	жилое	13	3	53.28	2
357	жилое	14	3	53.28	2
358	жилое	14	3	42.01	1
359	жилое	14	3	35.57	1
360	жилое	14	3	36.26	1

361	жилое	14	3	36.26	1
362	жилое	14	3	35.57	1
363	жилое	14	3	42.32	1
364	жилое	14	3	53.28	2
365	жилое	15	3	53.28	2
366	жилое	15	3	42.01	1
367	жилое	15	3	35.57	1
368	жилое	15	3	36.26	1
369	жилое	15	3	36.26	1
370	жилое	15	3	35.57	1
371	жилое	15	3	42.32	1
372	жилое	15	3	53.28	2
373	жилое	16	3	54.37	2
374	жилое	16	3	43.30	1
375	жилое	16	3	36.74	1
376	жилое	16	3	37.42	1
377	жилое	16	3	37.42	1
378	жилое	16	3	36.74	1
379	жилое	16	3	43.61	1
380	жилое	16	3	54.37	2
381	жилое	1	4	77.36	3
382	жилое	1	4	35.57	1
383	жилое	1	4	36.26	1
384	жилое	1	4	36.26	1
385	жилое	1	4	35.57	1
386	жилое	1	4	42.32	1
387	жилое	1	4	53.28	2
388	жилое	2	4	53.28	2
389	жилое	2	4	42.01	1
390	жилое	2	4	35.57	1
391	жилое	2	4	36.26	1
392	жилое	2	4	36.26	1
393	жилое	2	4	35.57	1
394	жилое	2	4	42.32	1
395	жилое	2	4	53.28	2
396	жилое	3	4	53.28	2
397	жилое	3	4	42.01	1
398	жилое	3	4	35.57	1
399	жилое	3	4	36.26	1

400	жилое	3	4	36.26	1
401	жилое	3	4	35.57	1
402	жилое	3	4	42.32	1
403	жилое	3	4	53.28	2
404	жилое	4	4	53.28	2
405	жилое	4	4	42.01	1
406	жилое	4	4	35.57	1
407	жилое	4	4	36.26	1
408	жилое	4	4	36.26	1
409	жилое	4	4	35.57	1
410	жилое	4	4	42.32	1
411	жилое	4	4	53.28	2
412	жилое	5	4	53.28	2
413	жилое	5	4	42.01	1
414	жилое	5	4	35.57	1
415	жилое	5	4	36.26	1
416	жилое	5	4	36.26	1
417	жилое	5	4	35.57	1
418	жилое	5	4	42.32	1
419	жилое	5	4	53.28	2
420	жилое	6	4	53.28	2
421	жилое	6	4	42.01	1
422	жилое	6	4	35.57	1
423	жилое	6	4	36.26	1
424	жилое	6	4	36.26	1
425	жилое	6	4	35.57	1
426	жилое	6	4	42.32	1
427	жилое	6	4	53.28	2
428	жилое	7	4	53.28	2
429	жилое	7	4	42.01	1
430	жилое	7	4	35.57	1
431	жилое	7	4	36.26	1
432	жилое	7	4	36.26	1
433	жилое	7	4	35.57	1
434	жилое	7	4	42.32	1
435	жилое	7	4	53.28	2
436	жилое	8	4	53.28	2
437	жилое	8	4	42.01	1
438	жилое	8	4	35.57	1

439	жилое	8	4	36.26	1
440	жилое	8	4	36.26	1
441	жилое	8	4	35.57	1
442	жилое	8	4	42.32	1
443	жилое	8	4	53.28	2
444	жилое	9	4	53.28	2
445	жилое	9	4	42.01	1
446	жилое	9	4	35.57	1
447	жилое	9	4	36.26	1
448	жилое	9	4	36.26	1
449	жилое	9	4	35.57	1
450	жилое	9	4	42.32	1
451	жилое	9	4	53.28	2
452	жилое	10	4	53.28	2
453	жилое	10	4	42.01	1
454	жилое	10	4	35.57	1
455	жилое	10	4	36.26	1
456	жилое	10	4	36.26	1
457	жилое	10	4	35.57	1
458	жилое	10	4	42.32	1
459	жилое	10	4	53.28	2
460	жилое	11	4	53.28	2
461	жилое	11	4	42.01	1
462	жилое	11	4	35.57	1
463	жилое	11	4	36.26	1
464	жилое	11	4	36.26	1
465	жилое	11	4	35.57	1
466	жилое	11	4	42.32	1
467	жилое	11	4	53.28	2
468	жилое	12	4	53.28	2
469	жилое	12	4	42.01	1
470	жилое	12	4	35.57	1
471	жилое	12	4	36.26	1
472	жилое	12	4	36.26	1
473	жилое	12	4	35.57	1
474	жилое	12	4	42.32	1
475	жилое	12	4	53.28	2
476	жилое	13	4	53.28	2
477	жилое	13	4	42.01	1

478	жилое	13	4	35.57	1
479	жилое	13	4	36.26	1
480	жилое	13	4	36.26	1
481	жилое	13	4	35.57	1
482	жилое	13	4	42.32	1
483	жилое	13	4	53.28	2
484	жилое	14	4	53.28	2
485	жилое	14	4	42.01	1
486	жилое	14	4	35.57	1
487	жилое	14	4	36.26	1
488	жилое	14	4	36.26	1
489	жилое	14	4	35.57	1
490	жилое	14	4	42.32	1
491	жилое	14	4	53.28	2
492	жилое	15	4	53.28	2
493	жилое	15	4	42.01	1
494	жилое	15	4	35.57	1
495	жилое	15	4	36.26	1
496	жилое	15	4	36.26	1
497	жилое	15	4	35.57	1
498	жилое	15	4	42.32	1
499	жилое	15	4	53.28	2
500	жилое	16	4	54.37	2
501	жилое	16	4	43.30	1
502	жилое	16	4	36.74	1
503	жилое	16	4	37.42	1
504	жилое	16	4	37.42	1
505	жилое	16	4	36.74	1
506	жилое	16	4	43.61	1
507	жилое	16	4	54.37	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Б/с "Г", техническое подполье	Техническое	11.64

2	ИТП	Б/с "в", техническое подполье	Техническое	17.69
3	Насосная и водомерный узел	Б/с "в", техническое подполье	Техническое	20.61
4	Электрощитовая	Б/с "в", техническое подполье	Техническое	11.64
5	Электрощитовая	Б/с "б", техническое подполье	Техническое	11.64
6	ИТП	Б/с "а", техническое подполье	Техническое	17.69
7	Насосная и водомерный узел	Б/с "а", техническое подполье	Техническое	20.61
8	Электрощитовая	Б/с "а", техническое подполье	Техническое	11.64
9	Машинное помещение	Б/с "г", "в", "б", кровля	Техническое	46.24
10	Машинное помещение	Б/с "а", кровля	Техническое	46.11
11	Пристроенная котельная	Пристроена к жилому дому	Техническое	67.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное отделение	Лифтовое оборудование, 8 шт.	Для вертикального перемещения людей
2	Электрощитовая в техподполье	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4)	Освещение жилых и нежилых помещений, коридоров и лестничных площадок, наружное освещение
3	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Тепловой узел	Теплоснабжение жилого дома и учета потребления теплоэнергии
4	Чердак	Противодымовая вентиляция	Для создания подпора воздуха
5	Электрощитовая в техподполье	Оборудование станционной части: пульт контроля и управления, панель индикации	Охранно-пожарная сигнализация для пожаробезопасности и оповещения людей при пожаре
6	Водомерный узел в техподполье	Водомерный узел	Для учета потребления объема холодной воды
7	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Для учета потребления объема горячей воды
8	Насосная в техподполье	Насосная установка противопожарная	Для обеспечения необходимых расходов воды на нужды пожаротушения в случае возникновения пожара
9	Котельная, пристроенная к жилому дому	Котлы газовые, 2 шт.	Источник теплоснабжения жилого дома
10	На наружной стене пристроенной котельной	Шкафный газорегуляторный пункт ГРПШ, фасадный газопровод	Для снижения давления газа со среднего до рабочего низкого давления и поддержания его на заданном уровне

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 801 019 125 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:21:0076202:0000278
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Чувашское отделение № 8613
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810575000005898
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 91 546 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2018	Архитектурные решения	Технико-экономические показатели жилого дома
2	01.11.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Квартирный состав жилого дома
3	01.11.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	Система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопление, вентиляция, тепловые сети, сети связи

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1994E811BA5288BCCC38

Владелец: **ООО Специализированный застройщик
Омега, Овчинников Игорь Владимирович,
г.Чебоксары**

Действителен: с 08.05.2018 по 08.05.2019