

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями торговли, котельной и пристроенной автостоянкой (позиция 15)

№ 21-000219 по состоянию на 23.07.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 2 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8352) 640401
	1.4.2	Адрес электронной почты: vsd-2009@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://volgasd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сапёров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Клементьевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Волгастройдевелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2127027670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062128153141
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саперов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Клементьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагорнюк
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный, 63 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльменя
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-14ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Чебоксары

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный 160 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-26ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Чебоксары
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный, 160 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-45ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Чебоксары
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный, 200 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльменя
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-46ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Чебоксары
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №21-С-0399/1217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 096 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 755 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 505 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чернышевского
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Чебоксары, улица Чернышевского, поз.15
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15074,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8655,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2373,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11028,82 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Волгагеология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5262007588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-конструкторское бюро «Полиспроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130051659

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: : «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республике» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-1-1-1-0290
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республике» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0041-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республике» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0040-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республике» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0035-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республике» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-1-1-0318-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-169-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация г. Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 113/5593-М

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Чебоксары
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:10801:6931
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11674_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: запроектированы проезды, тротуары. Проезд пожарных машин вокруг здания обеспечен. Покрытие проезжей части и тротуаров предусмотрено из асфальтобетона, спортивные, детские игровые площадки и площадки отдыха взрослых - газонное покрытие. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на дворовой территории предусмотрено размещение гостевых автостоянок общей вместимостью 71 машино-место(открытых -26, в подземн паркинге 15 поз. - 45), 2 предусмотрено для маломобильных групп населения.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки отдыха, спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA». На спортивных площадках пректированл спорт оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): размещение площадки предусматривается на расстоянии более 20 м. до жилого дома, детских игровых площадок, мест занятий спортом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газона, посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в здании запроектирован вход с поверхности земли, приспособленный для МГН, ведущий на входную площадку главного входа жилого дома. Размеры тамбура и ширина входной двери соответствует нормативным требованиям. Для обеспечения доступности предусмотрены пандусы на входную площадку с поверхности земли. В темное время суток предусмотрено освещение входного узла, входная площадка имеет навес, водоотвод. Перемещение МГН предусмотрено посредством грузопассажирских лифтов. На автопарковке предусмотрено 2 машино-места для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение придомовой территории согласно ТУ № 142/16-М от 19.09.2016 г., выданное АО «Горсвет» г. Чебоксары до 19.09.2018 г., на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2144/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2144/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальные технологии"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38П-51
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-1959
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-182
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 188
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 111
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 71
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	цоколь	1	66,93	3
2	жилое	цоколь	1	53,36	2
3	жилое	1	1	36,13	1
4	жилое	1	1	36,13	1
5	жилое	1	1	36,13	1
6	жилое	1	1	60,12	2
7	жилое	1	1	53,36	2
8	жилое	1	1	53,36	2
9	жилое	2	1	52,16	2
10	жилое	2	1	52,16	2
11	жилое	2	1	56,51	2
12	жилое	2	1	34,71	1
13	жилое	2	1	34,71	1
14	жилое	2	1	36,13	1

15	жилое	2	1	36,13	1
16	жилое	2	1	36,13	1
17	жилое	2	1	36,13	1
18	жилое	2	1	60,12	2
19	жилое	2	1	53,56	2
20	жилое	2	1	53,56	2
21	жилое	3	1	53,56	2
22	жилое	3	1	53,56	2
23	жилое	3	1	64,29	2
24	жилое	3	1	36,13	1
25	жилое	3	1	36,13	1
26	жилое	3	1	36,13	1
27	жилое	3	1	36,13	1
28	жилое	3	1	36,13	1
29	жилое	3	1	36,13	1
30	жилое	3	1	60,12	2
31	жилое	3	1	53,56	2
32	жилое	3	1	53,56	2
33	жилое	4	1	53,56	2
34	жилое	4	1	53,56	2
35	жилое	4	1	64,29	2
36	жилое	4	1	36,13	1
37	жилое	4	1	36,13	1
38	жилое	4	1	35,69	1
39	жилое	4	1	35,69	1
40	жилое	4	1	35,69	1
41	жилое	4	1	35,69	1
42	жилое	4	1	60,12	2
43	жилое	4	1	53,07	2
44	жилое	4	1	53,07	2
45	жилое	5	1	53,07	2
46	жилое	5	1	53,07	2
47	жилое	5	1	64,29	2
48	жилое	5	1	35,69	1
49	жилое	5	1	35,69	1
50	жилое	5	1	35,69	1
51	жилое	5	1	35,69	1
52	жилое	5	1	35,69	1
53	жилое	5	1	35,69	1
54	жилое	5	1	60,12	2
55	жилое	5	1	53,07	2
56	жилое	5	1	53,07	2
57	жилое	6	1	53,07	2

58	жилое	6	1	53,07	2
59	жилое	6	1	64,29	2
60	жилое	6	1	35,69	1
61	жилое	6	1	35,69	1
62	жилое	6	1	35,69	1
63	жилое	6	1	35,69	1
64	жилое	6	1	35,69	1
65	жилое	6	1	35,69	1
66	жилое	6	1	60,12	2
67	жилое	6	1	53,07	2
68	жилое	6	1	53,07	2
69	жилое	7	1	53,07	2
70	жилое	7	1	53,07	2
71	жилое	7	1	64,29	2
72	жилое	7	1	35,69	1
73	жилое	7	1	35,69	1
74	жилое	7	1	35,69	1
75	жилое	7	1	35,69	1
76	жилое	7	1	35,69	1
77	жилое	7	1	35,69	1
78	жилое	7	1	60,12	2
79	жилое	7	1	53,07	2
80	жилое	7	1	53,07	2
81	жилое	8	1	53,07	2
82	жилое	8	1	53,07	2
83	жилое	8	1	64,29	2
84	жилое	8	1	35,69	1
85	жилое	8	1	35,69	1
86	жилое	8	1	35,69	1
87	жилое	8	1	35,69	1
88	жилое	8	1	35,69	1
89	жилое	8	1	35,69	1
90	жилое	8	1	60,12	2
91	жилое	8	1	53,07	2
92	жилое	8	1	53,07	2
93	жилое	9	1	53,07	2
94	жилое	9	1	53,07	2
95	жилое	9	1	64,29	2
96	жилое	9	1	35,69	1
97	жилое	9	1	35,69	1
98	жилое	9	1	35,69	1
99	жилое	9	1	35,69	1
100	жилое	9	1	35,69	1

101	жилое	9	1	35,69	1
102	жилое	9	1	60,12	2
103	жилое	9	1	53,07	2
104	жилое	9	1	53,07	2
105	жилое	10	1	53,07	2
106	жилое	10	1	53,07	2
107	жилое	10	1	64,29	2
108	жилое	10	1	35,69	1
109	жилое	10	1	35,69	1
110	жилое	10	1	35,69	1
111	жилое	10	1	35,69	1
112	жилое	10	1	35,69	1
113	жилое	10	1	35,69	1
114	жилое	10	1	60,12	2
115	жилое	10	1	53,07	2
116	жилое	10	1	53,07	2
117	жилое	11	1	53,07	2
118	жилое	11	1	53,07	2
119	жилое	11	1	64,29	2
120	жилое	11	1	35,69	1
121	жилое	11	1	35,69	1
122	жилое	11	1	35,69	1
123	жилое	11	1	35,69	1
124	жилое	11	1	35,69	1
125	жилое	11	1	35,69	1
126	жилое	11	1	60,12	2
127	жилое	11	1	53,07	2
128	жилое	11	1	53,07	2
129	жилое	12	1	53,07	2
130	жилое	12	1	53,07	2
131	жилое	12	1	64,29	2
132	жилое	12	1	35,69	1
133	жилое	12	1	35,69	1
134	жилое	12	1	35,69	1
135	жилое	12	1	35,69	1
136	жилое	12	1	35,69	1
137	жилое	12	1	35,69	1
138	жилое	12	1	60,12	2
139	жилое	12	1	53,07	2
140	жилое	12	1	53,07	2
141	жилое	13	1	53,07	2
142	жилое	13	1	53,07	2
143	жилое	13	1	64,29	2

144	жилое	13	1	35,69	1
145	жилое	13	1	35,69	1
146	жилое	13	1	35,69	1
147	жилое	13	1	35,69	1
148	жилое	13	1	35,69	1
149	жилое	13	1	35,69	1
150	жилое	13	1	60,12	2
151	жилое	13	1	53,07	2
152	жилое	13	1	53,07	2
153	жилое	14	1	53,07	2
154	жилое	14	1	53,07	2
155	жилое	14	1	64,29	2
156	жилое	14	1	35,69	1
157	жилое	14	1	35,69	1
158	жилое	14	1	35,69	1
159	жилое	14	1	35,69	1
160	жилое	14	1	35,69	1
161	жилое	14	1	35,69	1
162	жилое	14	1	60,12	2
163	жилое	14	1	53,07	2
164	жилое	14	1	53,07	2
165	жилое	15	1	53,07	2
166	жилое	15	1	53,07	2
167	жилое	15	1	64,29	2
168	жилое	15	1	35,69	1
169	жилое	15	1	35,69	1
170	жилое	15	1	35,69	1
171	жилое	15	1	35,69	1
172	жилое	15	1	35,69	1
173	жилое	15	1	35,69	1
174	жилое	15	1	60,12	2
175	жилое	15	1	53,07	2
176	жилое	15	1	53,07	2
177	жилое	16	1	53,07	2
178	жилое	16	1	53,07	2
179	жилое	16	1	64,29	2
180	жилое	16	1	35,69	1
181	жилое	16	1	35,69	1
182	жилое	16	1	35,69	1
183	жилое	16	1	35,69	1
184	жилое	16	1	35,69	1
185	жилое	16	1	35,69	1
186	жилое	16	1	60,12	2

187	жилое	16	1	53,07	2	
188	жилое	16	1	53,07	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	824.49	Торговая площадь	544.96
					Комната персонала	38.35
					Подсобное помещение	22.13
					Подсобное помещение	10.72
					КУИ	5.27
					Электрощит магазина	4.82
					Дебаркадер	91.79
					Коридор	47.15
					С/узлы	3.66
					ИТП магазина	3.97
2	Нежилое помещение	0	1	10.49	Кладовая	10.49
3	Нежилое помещение	0	1	25.87	Кладовая	25.87
4	Нежилое помещение	0	1	9.81	Кладовая	9.81
5	Нежилое помещение	0	1	11.92	Кладовая	11.92
6	Нежилое помещение	0	1	11.92	Кладовая	11.92
7	Нежилое помещение	0	1	15.58	Кладовая	15.58
8	Нежилое помещение	0	1	8.46	Кладовая	8.46
9	Нежилое помещение	0	1	7.37	Кладовая	7.37
10	Нежилое помещение	0	1	9.08	Кладовая	9.08
11	Нежилое помещение	-0	1	11.32	Кладовая комплект	11.32
12	Нежилое помещение	-0	1	11.32	Кладовая комплект	11.32
13	Нежилое помещение	-0	1	16.58	Кладовая комплект	16.58
14	Нежилое помещение	-0	1	10.39	Кладовая комплект	10.39
15	Нежилое помещение	-0	1	11.1	Кладовая комплект	11.1
16	Нежилое помещение	-0	1	11.8	Кладовая комплект	11.8
17	Нежилое помещение	-0	1	10.44	Кладовая комплект	10.44
18	Нежилое помещение	-0	1	16.88	Кладовая комплект	16.88
19	Нежилое помещение	-0	1	10.66	Кладовая комплект	10.66
20	Нежилое помещение	-0	1	11.32	Кладовая комплект	11.32
21	Нежилое помещение	-0	1	11.32	Кладовая комплект	11.32
22	Нежилое помещение	-0	1	11.88	Кладовая комплект	11.88
23	Нежилое помещение	-0	1	15.32	Кладовая комплект	15.32
24	Нежилое помещение	-0	1	11.32	Кладовая комплект	11.32
25	Нежилое помещение	-0	1	18.16	Кладовая комплект	18.16
26	Нежилое помещение	-0	1	11.36	Кладовая комплект	11.36
27	Нежилое помещение	-0	1	11.32	Кладовая комплект	11.32
28	Нежилое помещение	-0	1	15.32	Кладовая комплект	15.32

72	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
73	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
74	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
75	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
76	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
77	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
78	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
79	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
80	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
81	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
82	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
83	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
84	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
85	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
86	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
87	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
88	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
89	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
90	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
91	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
92	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
93	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
94	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
95	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
96	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
97	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
98	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
99	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
100	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
101	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
102	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
103	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
104	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
105	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
106	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
107	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
108	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
109	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
110	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15
111	Нежилое помещение	-0	1	15	М/место	15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	техподполье		техническое	434.85
2	Водомерный узел дома	Техподполье		техническое	22.23
3	Насосная дома	Техподполье		техническое	54.65
4	Электрощитовая дома	Техподполье		техническое	9.54
5	ИТП дома	Техподполье		техническое	35.8
6	Лестничная площадка	Техподполье		общественное	39.13
7	КУИ	Техподполье		техническое	8.61
8	Тамбур	нулевой этаж		общественное	6.18
9	Лифтовая площадка	нулевой этаж		общественное	10.16
10	Лестничная площадка	нулевой этаж		общественное	11.86
11	Коридор	нулевой этаж		общественное	27.17
12	Тамбур	1этаж		общественное	7.88
13	Лифтовая площадка	1этаж		общественное	12.25
14	Лестничная площадка	1этаж		общественное	11.86
15	Коридор	1этаж		общественное	29.55
16	Тамбур	2-16 этажи		общественное	118.2
17	Лифтовая площадка	2-16 этажи		общественное	183.75
18	Лестничная площадка	2-16 этажи		общественное	177.9
19	Коридор	2-16 этажи		общественное	741.6
20	Лифтовая площадка	17 этаж		общественное	21.23
21	Лестничная площадка	17 этаж		общественное	14.78
22	Коридор	17 этаж		общественное	39.52
23	Венткамера противодымной вентиляции	17 этаж		техническое	52.99
24	Технический этаж	17 этаж		техническое	542.02
25	Машинное отделение лифта	на отметке +44,980		техническое	38.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел ВУ-1	Задвижка AVK -3 шт., фильтр магнитный фланцевый Ду 100 PN1,6, счетчик холодной воды ВСХНг - 50, манометр - ДМО5100-1,6МПа, кран трехходовой для манометра, кран шаровый муфтовый	Водоснабжение жилого дома
2	Электрощитовая	Устройство вводно-распределительное IP 30, в комплекте:	Электроснабжение жилого дома
3	Машинное отделение лифта	Лифт.Количество-3; 2 лифта - 400 кг, 1 лифт - 500 кг.	Подъемный механизм (транспортировка людей и грузов)
4	Обвязка насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения;	водоснабжение

5	Котельная	Котлы – RTQ 1500 («RIELLO»).1500 кВт-2 шт.	Обеспечение жилого дома теплом и горячей водой
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 382016787 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:10801:6931	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810775000005834
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E91123558AA8BA55

Владелец: **ООО ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ, Сапёров
Александр Клементьевич, г.Чебоксары**

Действителен: с 02.04.2019 по 02.07.2020