

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом позиция 33 в МКР 6А по улице Чернышевского, г. Чебоксары

№ 21-000295 по состоянию на 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Волгастройдевелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 2 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +78352640401
	1.4.2	Адрес электронной почты: vsd-2009@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: volgasd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сапёров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Клементьевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Волгастройдевелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2127027670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062128153141
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саперов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Клементьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагорнюк
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный, 63 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльмена
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-14ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный 160 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-26ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Чебоксары
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный, 160 квартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-45ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Чебоксары
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный, 200 квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эльменя
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-46ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Чебоксары
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация Строители Чувашии"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 21-С-0399/1217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 113 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 195 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10479,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (панельный)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (многослойные плиты по серии ИЖ 509-05)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7347,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3131,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10479,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Полиспроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0091-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.03.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 273ЗИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2128701660
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-106-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ООО "Волгастройдевелопмент"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:10801:7359
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 148 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, тротуары. Проезд пожарных машин вокруг здания обеспечен. Покрытие проезжей части и тротуаров предусмотрено из асфальтобетона, спортивные, детские игровые площадки и площадки отдыха взрослых - газонное покрытие. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): всего количество машино-мест - 44, в т.ч. для МГН - 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки отдыха, спортивные площадки оборудуются малыми архитектурными формами На спортивных площадках запроектированы спорт оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): размещение площадки предусматривается на расстоянии более 20 м. до жилого дома, детских игровых площадок, мест занятий спортом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газона, посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные площадки при входах расположены на уровне земли, приспособленные для МГН, Размеры тамбура и ширина входной двери соответствует нормативным требованиям. Для обеспечения доступности предусмотрены пандусы на входную площадку с поверхности земли. В темное время суток предусмотрено освещение входного узла, входная площадка имеет навес, водоотвод. Перемещение МГН предусмотрено посредством грузопассажирских лифтов. Для машин инвалидов предусмотрены места, примыкающие к выходам со стоянок, они выделяются разметкой и обозначаются спец символами. На автопарковке предусмотрено 2 машино-места для МГН.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение придомовой территории согласно ТУ № 77/18-М от 18.04.2018г., выданное АО «Горсвет» г. Чебоксары до 18.04.2020 г., на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1024/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	жилое помещение	1	1	42.04	1
3	жилое помещение	1	1	42.04	1
4	жилое помещение	1	1	43.26	1
5	жилое помещение	1	1	68.31	2
6	жилое помещение	2	1	65.22	2
7	жилое помещение	2	1	42.04	1
8	жилое помещение	2	1	42.04	1
9	жилое помещение	2	1	43.26	1
10	жилое помещение	2	1	68.31	2
11	жилое помещение	3	1	65.22	2
12	жилое помещение	3	1	42.04	1
13	жилое помещение	3	1	42.04	1
14	жилое помещение	3	1	43.26	1
15	жилое помещение	3	1	68.31	2
16	жилое помещение	4	1	65.22	2
17	жилое помещение	4	1	42.04	1
18	жилое помещение	4	1	42.04	1
19	жилое помещение	4	1	43.26	1
20	жилое помещение	4	1	68.31	2
21	жилое помещение	5	1	65.22	2
22	жилое помещение	5	1	42.04	1
23	жилое помещение	5	1	42.04	1
24	жилое помещение	5	1	43.26	1
25	жилое помещение	5	1	68.31	2
26	жилое помещение	6	1	65.22	2

27	жилое помещение	6	1	42.04	1
28	жилое помещение	6	1	42.04	1
29	жилое помещение	6	1	43.26	1
30	жилое помещение	6	1	68.31	2
31	жилое помещение	7	1	65.22	2
32	жилое помещение	7	1	42.04	1
33	жилое помещение	7	1	42.04	1
34	жилое помещение	7	1	43.26	1
35	жилое помещение	7	1	68.31	2
36	жилое помещение	8	1	65.22	2
37	жилое помещение	8	1	42.04	1
38	жилое помещение	8	1	42.04	1
39	жилое помещение	8	1	43.26	1
40	жилое помещение	8	1	68.31	2
41	жилое помещение	9	1	65.22	2
42	жилое помещение	9	1	42.04	1
43	жилое помещение	9	1	42.04	1
44	жилое помещение	9	1	43.26	1
45	жилое помещение	9	1	68.31	2
46	жилое помещение	1	2	84.48	3
47	жилое помещение	1	2	42.07	1
48	жилое помещение	1	2	41.52	1
49	жилое помещение	1	2	42.07	1
50	жилое помещение	1	2	84.48	3
51	жилое помещение	2	2	84.48	3
52	жилое помещение	2	2	42.07	1
53	жилое помещение	2	2	41.52	1
54	жилое помещение	2	2	42.07	1
55	жилое помещение	2	2	84.48	3
56	жилое помещение	3	2	84.48	3
57	жилое помещение	3	2	42.07	1
58	жилое помещение	3	2	41.52	1
59	жилое помещение	3	2	42.07	1
60	жилое помещение	3	2	84.48	3
61	жилое помещение	4	2	84.48	3
62	жилое помещение	4	2	42.07	1
63	жилое помещение	4	2	41.52	1
64	жилое помещение	4	2	42.07	1
65	жилое помещение	4	2	84.48	3

66	жилое помещение	5	2	84.48	3
67	жилое помещение	5	2	42.07	1
68	жилое помещение	5	2	41.52	1
69	жилое помещение	5	2	42.07	1
70	жилое помещение	5	2	84.48	3
71	жилое помещение	6	2	84.48	3
72	жилое помещение	6	2	42.07	1
73	жилое помещение	6	2	41.52	1
74	жилое помещение	6	2	42.07	1
75	жилое помещение	6	2	84.48	3
76	жилое помещение	7	2	84.48	3
77	жилое помещение	7	2	42.07	1
78	жилое помещение	7	2	41.52	1
79	жилое помещение	7	2	42.07	1
80	жилое помещение	7	2	84.48	3
81	жилое помещение	8	2	84.48	3
82	жилое помещение	8	2	42.07	1
83	жилое помещение	8	2	41.52	1
84	жилое помещение	8	2	42.07	1
85	жилое помещение	8	2	84.48	3
86	жилое помещение	9	2	84.48	3
87	жилое помещение	9	2	42.07	1
88	жилое помещение	9	2	41.52	1
89	жилое помещение	9	2	42.07	1
90	жилое помещение	9	2	84.48	3
91	жилое помещение	1	3	68.31	2
92	жилое помещение	1	3	43.26	1
93	жилое помещение	1	3	42.04	1
94	жилое помещение	1	3	42.04	1
95	жилое помещение	1	3	65.22	2
96	жилое помещение	2	3	68.31	2
97	жилое помещение	2	3	43.26	1
98	жилое помещение	2	3	42.04	1
99	жилое помещение	2	3	42.04	1
100	жилое помещение	2	3	65.22	2
101	жилое помещение	3	3	68.31	2
102	жилое помещение	3	3	43.26	1
103	жилое помещение	3	3	42.04	1
104	жилое помещение	3	3	42.04	1

105	жилое помещение	3	3	65.22	2
106	жилое помещение	4	3	68.31	2
107	жилое помещение	4	3	43.26	1
108	жилое помещение	4	3	42.04	1
109	жилое помещение	4	3	42.04	1
110	жилое помещение	4	3	65.22	2
111	жилое помещение	5	3	68.31	2
112	жилое помещение	5	3	43.26	1
113	жилое помещение	5	3	42.04	1
114	жилое помещение	5	3	42.04	1
115	жилое помещение	5	3	65.22	2
116	жилое помещение	6	3	68.31	2
117	жилое помещение	6	3	43.26	1
118	жилое помещение	6	3	42.04	1
119	жилое помещение	6	3	42.04	1
120	жилое помещение	6	3	65.22	2
121	жилое помещение	7	3	68.31	2
122	жилое помещение	7	3	43.26	1
123	жилое помещение	7	3	42.04	1
124	жилое помещение	7	3	42.04	1
125	жилое помещение	7	3	65.22	2
126	жилое помещение	8	3	68.31	2
127	жилое помещение	8	3	43.26	1
128	жилое помещение	8	3	42.04	1
129	жилое помещение	8	3	42.04	1
130	жилое помещение	8	3	65.22	2
131	жилое помещение	9	3	68.31	2
132	жилое помещение	9	3	43.26	1
133	жилое помещение	9	3	42.04	1
134	жилое помещение	9	3	42.04	1
135	жилое помещение	9	3	65.22	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Техподполье	Подъезды 1, 2,3, Техподполье	Техническое	863.4
2	Водомерный узел	Подъезд 1, Техподполье	Техническое	9.0
3	КУИ	Подъезд 1, Техподполье	Техническое	6.6
4	Электрощитовая дома	Подъезд 3, Техподполье	Техническое	13.4
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.1
6	Лифтовая площадка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.6
7	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.2
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	22.9
9	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.1
10	Лифтовая площадка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.6
11	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.2
12	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	22.9
13	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.1
14	Лифтовая площадка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.6
15	Лестничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	2.2
16	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	22.9
17	Лифтовая площадка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.6
18	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.2
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	22.9
20	Лифтовая площадка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.6
21	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.2
22	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	22.9
23	Лифтовая площадка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	8.6
24	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.2
25	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	22.9
26	Лифтовая площадка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.6
27	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.2
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	22.9
29	Лифтовая площадка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.6
30	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	2.2
31	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	22.9
32	Лифтовая площадка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	8.6
33	Лестничная площадка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	2.2
34	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	22.9
35	Лифтовая площадка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.6
36	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.2
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	22.9
38	Лифтовая площадка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.6
39	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	2.2

40	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	22.9
41	Лифтовая площадка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	8.6
42	Лестничная площадка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	2.2
43	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	22.9
44	Лифтовая площадка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.6
45	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.2
46	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	22.9
47	Лифтовая площадка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.6
48	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	2.2
49	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	22.9
50	Лифтовая площадка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	8.6
51	Лестничная площадка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	2.2
52	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	22.9
53	Лифтовая площадка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.6
54	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.2
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	22.9
56	Лифтовая площадка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.6
57	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	2.2
58	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	22.9
59	Лифтовая площадка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	8.6
60	Лестничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	2.2
61	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	22.9
62	Лифтовая площадка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.6
63	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.2
64	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	22.9
65	Лифтовая площадка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.6
66	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	2.2
67	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	22.9
68	Лифтовая площадка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	8.6
69	Лестничная площадка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	2.2
70	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	22.9
71	Лифтовая площадка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.6
72	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.2
73	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	22.9
74	Лифтовая площадка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.6
75	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.2
76	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	22.9
77	Лифтовая площадка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	8.6
78	Лестничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	2.2

79	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	22.9
80	Лифтовая площадка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.6
81	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.2
82	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	22.9
83	Лифтовая площадка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.6
84	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.2
85	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	22.9
86	Лифтовая площадка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	8.6
87	Лестничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	2.2
88	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	22.9
89	Лифтовая площадка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.6
90	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.2
91	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	22.9
92	Лифтовая площадка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.6
93	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.2
94	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	22.9
95	Лифтовая площадка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	8.6
96	Лестничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	2.2
97	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	22.9
98	Лифтовая площадка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.6
99	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.2
100	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	22.9
101	Лифтовая площадка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.6
102	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.2
103	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	22.9
104	Лифтовая площадка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	8.6
105	Лестничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	2.2
106	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	22.9
107	Чердак	Подъезды 1, 2,3, чердак	техническое	854.6
108	Машинное помещение лифта	Подъезды 1, 2,3, на отметке + 29, 080	техническое	72.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел, техподполье, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого дома
2	Электрощитовая, техподполье, 3 подъезд	ВРУ-1-11-10	Электроснабжение жилого дома

3	Машинное помещение лифтов, на отмет + 29,080, 1,2,3 подъезды	Лифт	Подъемный механизм (транспортировка людей и грузов)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 315 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:10801:7359	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Сбербанк	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	

		Номер расчетного счета: 40702810775000003946
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитная линия
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 178 500 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 21:01:10801:7359
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E811EE283B98664B

Владелец: **ООО ВОЛГАСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ, Сапёров
Александр Клементьевич, Чебоксары**

Действителен: с 16.03.2018 по 16.06.2019