

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Богдана Хмельницкого, поз.3

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Богдана Хмельницкого, поз.3

4 950 000 Р

123 750Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 18

Этаж

Переуступка от физ/лица. Монолитно-кирпичный 18 -этажный дом с подземным паркингом, высокой степени готовности, срок сдачи конец 2025 года. У застройщика осталась одна 1-комн. квартира на 2 этаже, распродано. Ближе к сдаче -цены выше. Дом с автономным отоплением, крышная котельная, поквартирные счетчики тепла. Проектная площадь квартиры 40,6м2 (по ДДУ, ФЗ 214, с учетом лоджии с коэффициентом 0,3), комната 17м2, кухня 10,8м2, отдельный санузел, витражное остекление лоджии (площадь лоджии 4,5м2). Два лифта (пассажирский и грузопассажирский). Комплектация квартиры: двухкамерные стеклопакеты, остекление лоджии, стяжка полов, разводка отопления, сантехническая разводка до приборов учета, сами приборы учета, электрическая разводка с установкой розеток и выключателей, слаботочка. На фото дом с облицовкой из красного кирпича, по проектной декларации подъезд II , по сути отдельностоящий одноподъездный дом, связан перешейком из нежилого помещения с подъездом I ( желтая облицовка) Семейная ипотека не подходит.

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170677198](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	18
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

