

Купить офис, помещение под офис за 341 250 000 рублей на Университетская улица, 38 к1

Чувашская Республика, Чебоксары, Университетская улица, 38 к1

341 250 000 Р

4 550 000Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

75.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 10

Этаж

Планируете купить помещение, которое можно сдавать аренду и получать дополнительную прибыль? Да ещё в микрорайоне с развитой инфраструктурой? Специально для вас у нас есть отличное предложение в северо-западном районе города, в густонаселенном микрорайоне Университет. Вашему вниманию предлагаем нежилое помещение по Университетская 38 корпус 1. Площадь помещения 75.1 кв.м О ПОМЕЩЕНИИ: Свежий качественный ремонт с дополнительной теплоизоляцией. Полы утеплены на 80 см от монолита дома подушкой керамзита и пенопластовой крошкой. Стены утеплены безопасным пенопластом. ВАЖНО: Работа сливных канализаций контролируется установленным фирменным клапаном обратки. Клапан протечек не дает. То есть любая неполадка с канализацией по стояку этого помещения не касается - два клапана обратки обеспечивают безаварийную работу канализации. Отопление электрическое. Установленные обогреватели Теплэко великолепно справляются с отоплением данного помещения. Вышеназванная проделанная по ремонту работа позволяет поддерживать влажность помещения 43-48 %, а температуру воздуха от 21 градуса и выше. Установлен бойлер нагрева воды. Счетчики на холодную воду и электричество зарегистрированы. Вентиляция общедомовая, что гарантирует бесперебойную вентиляцию помещения. При этом плата за электричество (это и чайники ...

👁 6 с 15.12.2023, обновлен 15.12.2023

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	75.00 кв. м		



