

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на улица Ивана Франко, 7

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Ивана Франко, 7

5 250 000 Р

145 833Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира с индивидуальным отоплением в благоустроенном районе Чебоксар с идеальной транспортной доступностью. Плюс для инвесторов готовый арендный бизнес (в текущий момент квартира сдается в долгосрочную аренду. Благонадежный арендатор готов продолжить сотрудничество с новым собственником). Квартира располагается на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома 2014 года постройки в чистом подъезде. Дом имеет идеальное расположение в благоустроенном тихом озелененном районе Чебоксар. В пешей доступности для неспешных или велопрогулок основные достопримечательности города: Парк Победы, Набережная Чебоксарского залива с музеями и Монументом Матери-Покровительнице, Речной порт. Несомненным плюсом является близость поликлиник, как взрослой так и детской; детских садов и школ; крупного торгового центра МегаМолл; спортивного комплекса Спартак; Ледового дворца Чебоксары Арена; наличие продуктовых магазинов с обширным ассортиментом. Для активных прогулок с детьми в 30 метрах от дома расположен недавно реконструированный детский парк с разнообразными игровыми зонами. Сама квартира теплая и уютная. Индивидуальное отопление позволяет обеспечивать круглогодичную бесперебойную подачу горячей воды, отопительный сезон с температурным режимом по вашему запросу. Регулируемые теплые ...

👁 0 с 07.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196601858](#)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 9                   |
| Площадь жилая     | 16.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м         |



