

Купить квартиру за 8 950 000 рублей на ул Дзержинского, 20

Чувашская Республика, Городской округ Чебоксары, Чебоксары, ул Дзержинского, 20

8 950 000 Р

131 618Р за м²



68.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Мечтаете о просторной квартире в сердце города? Ваша мечта осуществится! Продаётся уютная 3-комнатная квартира-распашонка в самом центре, где вечерами можно прогуливаться по живописной набережной залива и Волги, наслаждаясь свежим воздухом и прекрасными видами. Эта квартира идеальное сочетание комфорта, удобства и престижного местоположения! Что вас ждет: Просторная и светлая планировка-распашонка: забудьте о тесноте и неудобствах! Уютный зал (19,4 кв.м): идеальное место для семейных вечеров и приема гостей. Просторная спальня (13,2 кв.м): ваш личный оазис спокойствия и уюта. Универсальная комната (8,4 кв.м): превратите ее в кабинет для работы, детскую или уютную гостевую комнату. Удобная кухня (9,3 кв.м): готовьте с удовольствием в просторной и функциональной кухне. Раздельный санузел: комфорт и удобство для всей семьи. Практичная гардеробная: забудьте о проблеме хранения вещей! Лоджия и балкон: наслаждайтесь свежим воздухом и прекрасным видом в любое время года! Бонусы: Идеальное расположение: центр города, залив и Волга в шаговой доступности! Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады все рядом! Взрослые собственники: чистая история, никаких рисков! Более 5 лет в собственности: подходит под ипотеку! Не упустите ...

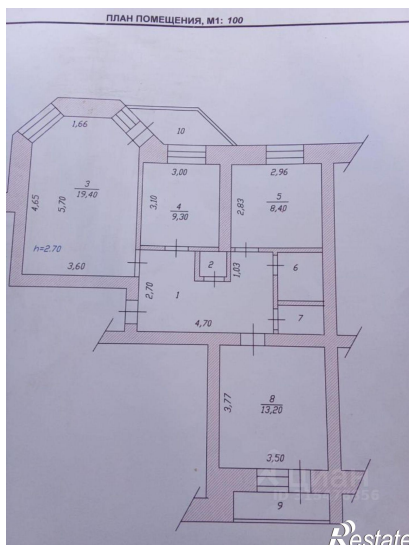
👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170786025](tel:+79170786025)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



Характеристика помещений											
Этаж	Номер квартиры	Номер по плану	Наименование помещений	Описание конструктивных элементов			Площадь, кв. м				Примечание без помещений, застроенных на территории, подлежащей изъятию
				Стены	Полы	Осна	Общая квартира	квартиры с лоджией (с коэфф.)	в том числе:	Лоджия	
								Жилая	Плод.		всего
III	1	Прихож.	кирпич	линол.		11,20	11,20				11,20
	2	Кладовая				1,00	1,00				1,00
	3	Жилая			2 ст.	19,40	19,40	19,40			
	4	Кухня			2 ст.	9,30	9,30				9,30
	5	Жилая			2 ст.	8,40	8,40	8,40			
	6	Ванная				2,60	2,60				2,60
	7	Туалет				1,30	1,30				1,30
	8	Жилая			2 ст.	13,20	13,20				13,20
	9	Лоджия					1,50				1,50
	10	Балкон					0,90				0,90
		Итого:				66,40	66,80	41,00	25,40	2,40	69,60