

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Эгерский бульвар, 49

Чувашская Республика, Чебоксары, Эгерский бульвар, 49

6 700 000 Р

93 056Р за м²



72.00 м²

Общая

51.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается просторная 4-комнатная квартира общей площадью 72,7 кв. м, расположенная на 6-м этаже 9-этажного кирпичного дома на Эгерском бульваре в Чебоксарах. Жилая площадь составляет 51,7 кв. м, а кухня 7,8 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Дом был построен в 1987 году и находится в отличном состоянии. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу оформить интерьер по своему вкусу. Планировка удобная, с одной лоджией, где можно отдохнуть после рабочего дня. Санузел раздельный, окна выходят на обе стороны на улицу и во двор, что делает квартиру светлой и уютной. Высота потолков составляет 2,7 метра, что добавляет ощущение простора. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Также имеется наземная парковка, поэтому вам не придется думать о месте для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Условия сделки простые и прозрачные. Квартира находится в собственности, без обременений, поэтому покупка будет быстрой и безопасной. Возможна ипотека, что значительно облегчает приобретение данной недвижимости. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества ...

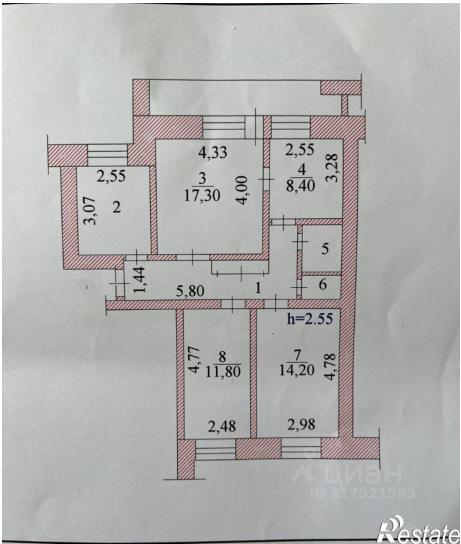
👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199726994](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	51.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



Характеристика помещений											
№ по плану	Назначение помещений	Описание конструктивных элементов			Площадь, кв. м				Примечание общ. трапезная без помещений квартиры		
		Стены	Полы	Осна	Общая квартиры с подъездом (с коэф.)	в том числе					
						Жилая	Под- собная	Лоджия балкон с коэф.			
1	Прихож.	кирпич	линол.		8,50	8,50		8,50			
	Шкаф		линол.		0,90	0,90		0,90			
2	Кухня		линол.	2 ст.	7,80	7,80		7,80			
3	Жилая		линол.	2 ст.	17,30	17,30		17,30			
4	Жилая		линол.	2 ст.	8,40	8,40		8,40			
5	Ванная		мет. пл.		2,60	2,60		2,60			
6	Туалет		мет. пл.		1,20	1,20		1,20			
7	Жилая		линол.	2 ст.	14,20	14,20		14,20			
8	Жилая		линол.	2 ст.	11,80	11,80		11,80			
	Лоджия		бетон			3,30		3,30	6,60		
	Итого:				72,70	76,00	51,70	21,00	3,30	6,60	79,30