

Купить квартиру за 8 280 000 рублей на Эгерский б-р, 42

Чувашская Республика, Городской округ Чебоксары, Чебоксары, Эгерский б-р, 42

8 280 000 Р

125 455Р за м²



66.00 м²

Общая

37.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира, по Эгерскому бульвару 42. Общая площадь- 75,4 кв.м с лоджией (8,8 кв.м) , 66,6 кв.м - без лоджии. Квартира на 9-м этаже (есть тех.этаж) в полностью кирпичном, очень теплом доме с автономным отоплением, на кухне газовая плита. Санузел раздельный в современном кафеле. Есть кладовка - 2 кв.. Большая вместительная лоджия имеет отдельный вход из гостиной. Квартира в отличном состоянии, заезжай и живи. Новым хозяевам оставим:кухонный гарнитур, большой вместительный шкаф в прихожей. Чистый, аккуратный подъезд, приветливые соседи, 4 квартиры на этаже, грузовой лифт. Развитая инфраструктура: магазины, школа, детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс, парк, церковь, ДК Тракторостроителей, ТЦ Шупашкар . Хорошая транспортная доступность: до остановки транспорта 1 мин пешком. Три взрослых собственника. Без обременений. В собственности более 5-ти лет.

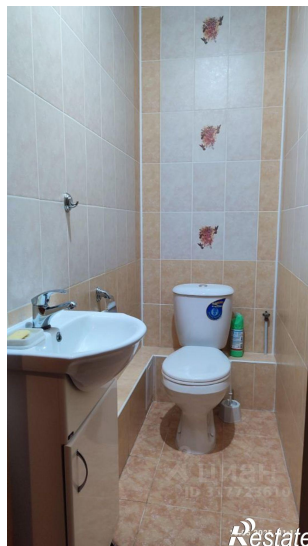
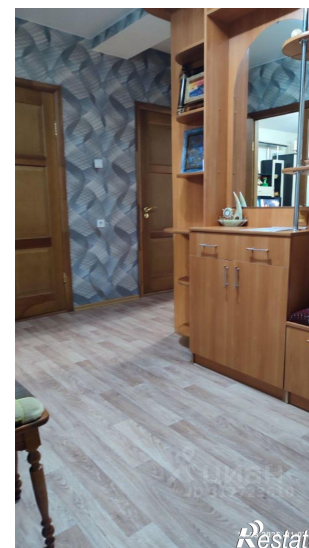
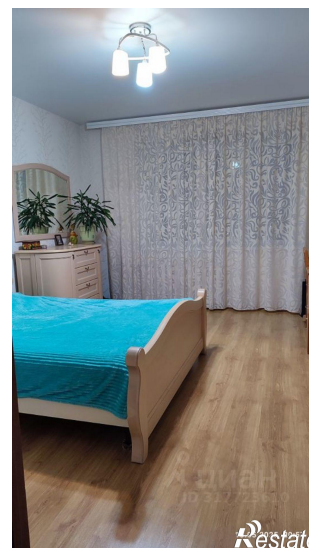
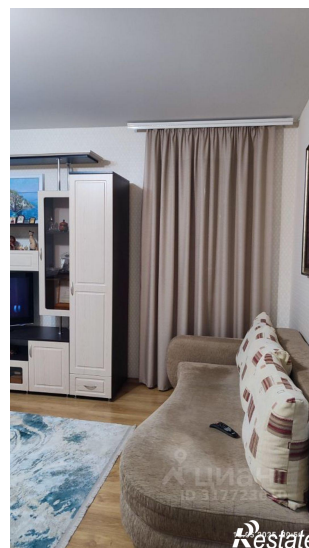
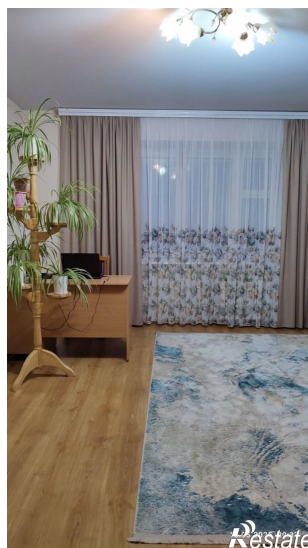
👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176708910](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.40 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



Характеристика помещений											
Номер по плану	Назначение помещений	Отделочные конструктивные элементы			Площадь, кв. м					Примечание	
		Стены	Полы	Окна	Общая площадь	в том числе					
						Жилая	Подсобная	Лодж. балк. с остек.	Лодж. балк. в кв.		
1	Жилая	карпосная	бетон	2 ст.	16,30	16,30	16,30				
2	Жилая	бетон	2 ст.		21,10	21,10	21,10				
3	Ванная	бетон			3,60	3,60		3,60			
4	Туалет	бетон			1,60	1,60		1,60			
5	Коридор	бетон			10,40	10,40		10,40			
6	Кладовая	бетон			2,00	2,00		2,00			
7	Кухня	бетон	2 ст.		11,60	11,60					
8	Лоджия	бетон						4,40	8,80		
ИТОГО:					66,60	71,00	37,40	29,20	4,40	8,80	75,40
</											