

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на проспект Ленина, 11А

Чувашская Республика, Чебоксары, проспект Ленина, 11А

4 000 000 Р

111 111Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.90 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Объект 8095. Компактная двушка в Центре города В самом центре города продается небольшая двушка, в доме сталинской планировки. Этот дом выделяется тем, что здесь все направлено на простор: широкие габариты подъезда, потолки в квартирах высотой 2,95м, на этаже всего три квартиры и в придачу идет отдельная кладовая 9 кв/м на цокольном этаже дома. Таких проектов больше не строят. Ремонт не требует больших вложений: новые пластиковые окна, входная дверь, межкомнатные двери, натяжные потолки, полностью обшитый и застекленный балкон, газовая колонка-автомат, газовая плита, свежие коммуникации и т.д. Остальное можно сделать на ваш вкус. В квартиру можно сразу заехать и жить, при желании можем оставить мебель и технику, которая вам понадобится. В самом доме тоже проводился капремонт: система водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, канализации, утепление и ремонт фасада дома. Вокруг в шаговой доступности расположено вообще всё! Остановка в двух минутах от дома, городская больница на Ленина, 12 буквально через дорогу от этой остановки, государственная аптека, Электромеханический колледж, фитнес клубы, школы, детские сады, магазины и т.д. Всё находится буквально максимум в пяти минутах ходьбы! Отдельно отмечу самую удобную транспортную развязку в любой район ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196502474](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	13.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



