

Купить квартиру за 11 977 000 рублей на Чувашская Республика — Чувашия, Чебоксарский проспект, 45к2

Чувашская Республика, Городской округ Чебоксары, Чебоксары, Чувашская Республика — Чувашия, Чебоксарский проспект, 45к2

11 977 000 Р

144 301Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

«Ялав» — новый жилой комплекс в Новом городе. В ЖК «Ялав» будет построено 33 кирпичных одноподъездных дома. Высотность комплекса 9-12 этажей. ЖК «Ялав» строится по принципу групповой застройки. Дома, расположенные группами, формируют дворы без машин, разделяют пешеходные и автомобильные маршруты, при этом коммерческие помещения и парковки выносятся за пределы жилой зоны. Особенность жилого комплекса — уникальность каждого дома. Все дома в ЖК «Ялав» разные по форме, цвету и виду кирпичной кладки. Каждый дом строится из кирпича: и внешние стены, и межкомнатные перегородки. С точки зрения современных технологий все дома ЖК «Ялав» будут подключены к системе «Умный дом» с собственным мобильным приложением. В квартирах будут установлены датчики протечек и система управления климат-контролем и энергоснабжением. Основной принцип квартирографии в ЖК «Ялав» — свободное пространство. Здесь будут просторные 1, 2, 3 и 4-комнатные квартиры с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, большими комнатами с 3 и 4 окнами, гардеробными и высокими потолками.

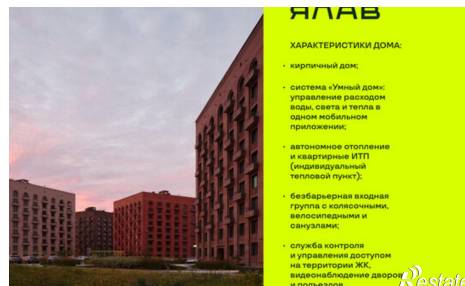
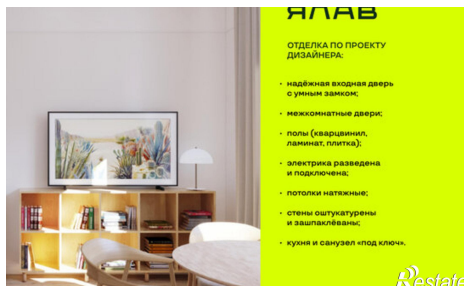
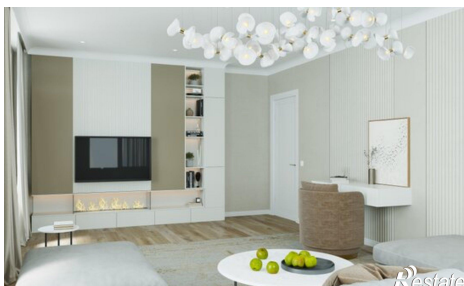
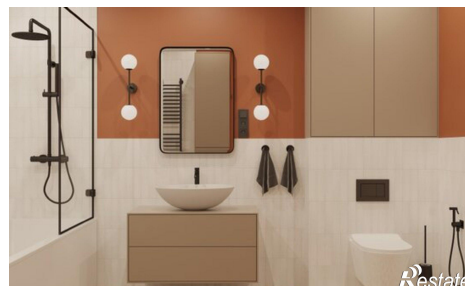
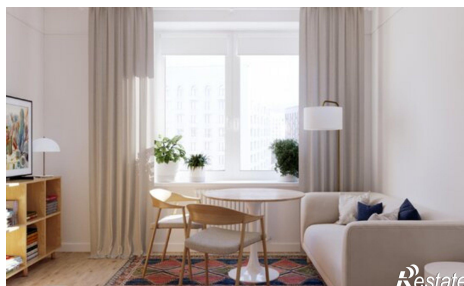
👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+78352367583](tel:+78352367583)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 6           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 13.00 кв. м |



#### ПЛАН

ОТДЕЛКА ПО ПРОЕКТУ  
ДИЗАЙНЕРА:

- надвижная входная дверь с умным замком;
- межкомнатные двери;
- полы (кварцвинил, ламинат, плитка);
- электрика разведена и подключена;
- потолки натяжные;
- стены оштукатурены и зашпаклеваны;
- кухня и санузел «под ключ».

#### ПЛАН

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:

- кирпичный дом;
- система «Умный дом»: управление расходами воды, света и тепла в одном мобильном приложении;
- автономное отопление и квартирные ИТП (индивидуальный тепловой пункт);
- безбарьерная входная группа с колясочными, велосипедными и санузлами;
- служба контроля и управление доступом на территории ЖК, видеонаблюдение дворов и подъездов.