Купить квартиру за 53 550 000 рублей на улица Никиты Сверчкова, 15А

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Никиты Сверчкова, 15А

53 550 000 Р

221 281Р за м^2

242.00 м^2	120.40 м^2	38.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагаем Вашему вниманию двухуровневую четырехкомнатную квартиру с бассейном, сауной и гаражом в клубном доме. Северо-западный район г. Чебоксары. МКР Волжский 1. Уникальность данной квартиры в том, что она имеет два самостоятельных выхода: один из подъезда, второй индивидуальный снаружи дом. Это позволяет разделить объект на две самостоятельные квартиры, либо использовать как нежилое помещение под офис, магазин, общепит, для оказания бьюти-услуг, Квартира расположена на высоком первом этаже, зона отдыха на цокольном. Общая площадь квартиры с зоной отдыха 242,7 кв.м. Гараж площадью 26,6 кв. м. для размещения двух авто. Проходной зал площадью 55,7 кв.м. Жилые комнаты имеют площади 31,8 кв.м., 14,6 и 18,3 кв.м. Просторная кухня-гостиная 38,2 кв.м. Потолки высокие 2,92 м. Дом 1996 года постройки, выполнен из чистого кирпича. Отопление индивидуальное газовое. Все окна заменены на пластиковые, батареи биметаллические с терморегуляторами. Напольное покрытие - дубовый наборный паркет. Полы во входной группе и санузле с подогревом. Квартира готова к проживанию. Новым хозяевам остается вся мебель, техника, декор, элементы освещения. Кухонный гарнитур с встроенной техникой: газовая варочная поверхность, духовой шкаф электрический, вытяжка. Два просторных санузла в кафельной плитке ...

3 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79877603144

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	120.40 кв. м	Площадь кухни	38.00 кв. м