

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на проспект Ленина, 6А

Чувашская Республика, Чебоксары, проспект Ленина, 6А

7 950 000 Р

82 813Р за м²



96.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

3-х комн квартира 96 кв.м., кирпичный подъезд, пр. Ленина, центр города. Огороженная территория. КВАРТИРА НАХОДИТСЯ В ИПОТЕКЕ ПАО СБЕРБАНК. Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на реализацию квартиры по адресу: Чебоксары, пр. Ленина, д. 6а. Отличное местоположение в самом центре города. Остановки общественного транспорта: Гостиница Чувашия, Национальная Библиотека. Рядом школы: лицей 2 (бывшая ПШГ), гимназия 2 и 4, Национальная Библиотека. Магазины, Дом Торговли, Главпочтамт, административные и учебные учреждения, поликлиника, легкоатлетический манеж — все в шаговой доступности. Оборудованная детская площадка. Добротный и теплый дом. Подъезд кирпичный и в нем всего 4 квартиры. Шлагбаум. Общий метраж 96 кв.м., кухня 14 м², комнаты 12 м², 17 м² и 22 м². Высота потолка 3.05 м. Два санузла. Две застекленные лоджии. 5/5 этаж. Сверху еще полноценный тех этаж. Без лифта. Вид из окон — на парк. Окна на разные стороны. Солнечная. Теплая. Теплый пол на кухне. Подготовлен вывод дымовой трубы для дровяного камина. Отопление — централизованное. Вас не будет волновать состояние и управление газовым котлом. Установлены улучшенные пластиковые окна, счетчики. Все готово под отделку на Ваш вкус! Улучшенная металлическая входная дверь. Огорожен общий коридор двух квартир. Один взрослый ...

👁 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877354940](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



Характеристика помещений

Этаж	Помещение	Назначение помещений	Описание материалов			Площадь, кв. м		Итого
			Стены	Полы	Окна	Общая	Жилая	
2	1	Зрительный зал	кирпич	линолеум	пластик	12,50	12,50	12,50
	2	спальня	кирпич	линолеум	пластик	1,20	1,20	1,20
	3	спальня	кирпич	линолеум	пластик	5,20	5,20	5,20
	4	спальня	кирпич	линолеум	пластик	12,30	12,30	12,30
	5	спальня	кирпич	линолеум	пластик	1,90	1,90	1,90
	6	спальня	кирпич	линолеум	пластик	16,90	16,90	16,90
	7	спальня	кирпич	линолеум	пластик	21,80	21,80	21,80
	8	спальня	кирпич	линолеум	пластик	16,30	16,30	16,30
	9	спальня	кирпич	линолеум	пластик	3,20	3,20	3,20
	10	спальня	кирпич	линолеум	пластик	1,50	1,50	1,50
Итого:						80,80	80,80	80,80

В соответствии со ст. 17 (п.5) Федерального закона от 29.07.2017 № 173-ФЗ (далее - Федеральный закон) о государственном кадастре недвижимости составлен: 05.05.2018 г. № 18/18

Выявлены недостатки:

Выявлено	Средств	Качество	Оценки	Замеры	Газ	Кухонный	Минер-	Разн.	Телефон	Проч.
есть	есть	есть	есть	есть	—	—	—	—	—	—

Исходные στοιχεία объекта недвижимости

Состояние	Всего	Состояние	Состояние	Состояние	Состояние	Прочие	Дополнительные
в плане	кв. м	в м. м.	в м. м.	в м. м.	в м. м.	в м. м.	в м. м.
399,00	85,00	100,00	13,42	13,42	110,00	—	110,00
3006,71	85,00	100,00	44,88	44,88	182,04	8	182,04

Последние изменения

Дата изменения: 05.05.2018

Исполнитель: А.А. Б.Б.

Подпись: [подпись]

М.П. [подпись]



