

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Чернышевского, 9

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Чернышевского, 9

6 900 000 Р

115 000Р за м²



60.00 м²

Общая

39.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Объект 8315. Продаем трехкомнатную квартиру в многоподъездном кирпичном доме 1996 года постройки. Кирпича на строительство не жалели, весь дом полностью состоит из него, включая несущие конструкции. Наружные стены толщиной 60 см и две лоджии (каждая по 4 кв/м) по обоим сторонам света, сохраняют тепло даже в самую морозную зиму. Мощные стены служат хорошей звукоизоляцией, а если учесть, что на этаже подъезда всего две квартиры, то беспокоить вас будет практически некому - в доме всегда тишина и спокойствие! Планировка квартиры двухсторонняя (распашонка), а это значит, что вы всегда можете хорошенько проветрить всю площадь и спокойно жить без кондиционера. Стороны света квартиры восток-запад. Утром встречаете восход, а вечером провожаете закат Квартира не требует практически никаких вложений, после покупки весь ремонт переделывался под себя: новая электропроводка по всей квартире, новые окна, линолеум, обои, потолки, межкомнатные двери, входная дверь и т.д. Так же заменили коммуникации: новые трубы водоснабжения и водоотведения, новые счетчики на воду и газ. Возле дома, прямо под окном квартиры, есть забронированное для нового покупателя парковочное место, которое идет бонусом к покупке. Инфраструктура района: всего в 400 метрах от дома имеется пять детских садов, две школы ...

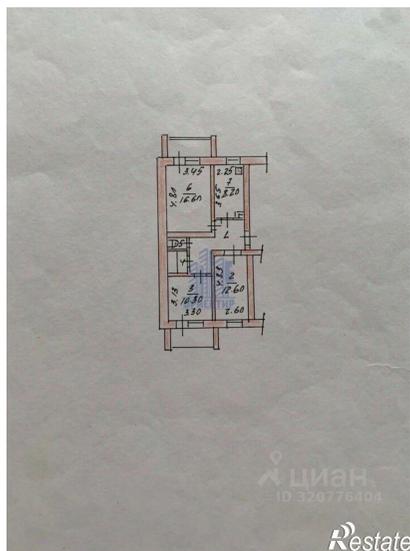
👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196502474](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





Характеристика помещений

Этаж	Номер по плану	Назначение помещений	Описание конструктивных элементов		Площадь, кв. м				Примечание
			Стены	Полы	Остат.	Общая	Кирпичная	в том числе: (покрытия)	
III	1	пробитая	кирпичная	линол.	-	9,30	9,30	0,00	h=2,50
	2	жилая	кирпич	паркет	12,60	12,60	12,60		
	3	жилая	кирпич	паркет	10,30	10,30	10,30		
	4	ванная	плитка	-	2,60	2,60	2,60		
	5	туалет	плитка	-	1,30	1,30	1,30		
	6	жилая	кирпич	паркет	16,60	16,60	16,60		
	7	кухня	кирпич	паркет	8,20	8,20	8,20		
		коридор	плитка	-	2,20	2,20	2,20		
	санузлы	плитка	-	2,20	2,20	2,20			
					65,80	60,80	60,80	21,90	4,50