

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Патриса Лумумбы, 6 к1

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Патриса Лумумбы, 6 к1

3 100 000 Р

110 714Р за м<sup>2</sup>



28.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Объект 8353. Бюджетная однушка в Центре! Продается недорогая однокомнатная квартира с усовершенствованной хрущевской планировкой. От типовой хрущевки наш вариант отличается отдельным санузлом; на этаже всего три квартиры, вместо четырёх; есть отдельное подвальное помещение в доме около 4 кв/м. Подвал особенно удобен, когда в квартире нет балкона, так что у вас всегда будет место, где вы сможете хранить вещи, инструменты, продукты и т.д. Отдельно отмечу наличие в квартире газовой водонагревательной колонки-автомат. Она позволит вам иметь доступ к горячей воде круглогодично, независимо от планового сезонного отключения горячего водоснабжения. В доме проводился капремонт с заменой всех основных коммуникаций: электричество, отопление, водоснабжение, водоотведение, канализация и косметический ремонт в подъезде. Так же улучшено благоустройство придомовой территории включая крыльцо и детскую площадку. Состояние квартиры хорошее и не требует больших вложений. В своё время здесь были отремонтированы полы, установлены пластиковые окна, натяжной потолок, частично отремонтирован санузел, заменены входная и межкомнатные двери, обновлены все коммуникации включая отопление, водоснабжение, водоотведение и канализацию. Вам останется только завести мебель и технику, и можно жить Дом находится ...

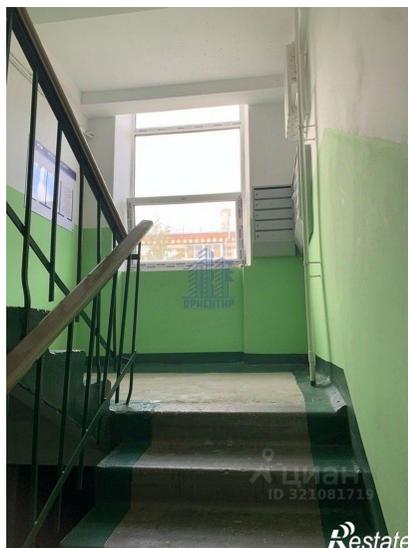
👁 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

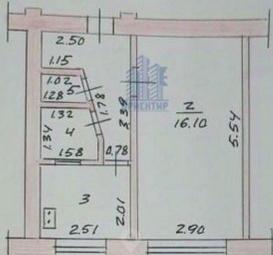
Телефон: [+79196502474](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ, М1: 100



Циан ID 321081719

Restate

**Характеристика помещений**

Этаж	Номер по плану	Назначение помещений	Описание конструктивных элементов			Площадь, кв. м				Примечание	
			Стены	Полы	Окна	Общая	Коридоры	Жилая	в том числе: Подсобная		Балкон, лоджия
I	1	КОРИДОР	Кирп.	Линол.		4.80	4.80			4.80	
	2	КОРИДОР		Линол.	Дв. ст.	16.10	16.10	16.10			
	3	КОРИДОР		Линол.	Дв. ст.	5.00	5.00			5.00	
	4	КОРИДОР		Линол.		2.00	2.00			2.00	
	5	ТУАЛЕТ		Линол.		0.80	0.80			0.80	
		Итого				28.70	28.70	16.10		12.60	

Restate