

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на пл Речников, 7 1

Чувашская Республика, Городской округ Чебоксары, Чебоксары, пл Речников, 7 1

10 900 000 Р

121 111Р за м²



90.00 м²

Общая

65.80 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

23 из 24

Этаж

Очень выгодное предложение!!! Продается уютная и элегантная двухуровневая квартира с открытой планировкой и выходом на собственную террасу, общей площадью 119 квадратных метров, расположенная на 23 этаже современного кирпично-монолитного дома, построенного в 2020 году по адресу: Чебоксары, площадь Речников, 7 к1. Площадь квартиры составляет 79,6 кв.м (включая лоджи), а терраса занимает 39,8 кв.м, с прямым выходом из квартиры. В здании предусмотрены 2 грузовых и 2 пассажирских лифта, а также открывается потрясающий вид на Волгу. Преимущества: Просторная квартира создает атмосферу уединения и спокойствия, позволяя наслаждаться тишиной и природной красотой прямо из окна. Для семей с детьми во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки, обеспечивающие безопасные условия для игр и активного отдыха. Также доступна охраняемая парковка с шлагбаумом, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Для вашего удобства и безопасности в доме работает консьерж, а также установлена система закрытой территории, что обеспечивает вам чувство защищенности. Инфраструктура: Образовательные учреждения: В районе Школа 11, в проекте города детские сады и учебные заведения, что делает его привлекательным для семей с детьми план можно посмотреть на фото. Квартира выполнена в черновой отделке и готова ...

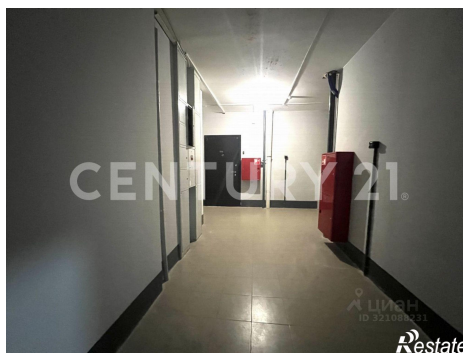
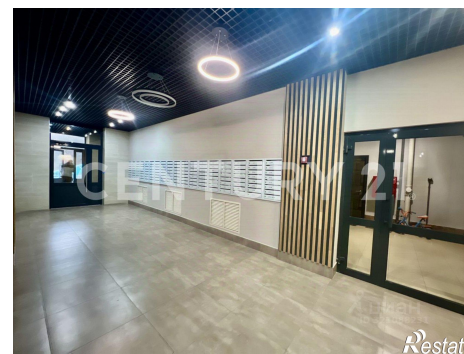
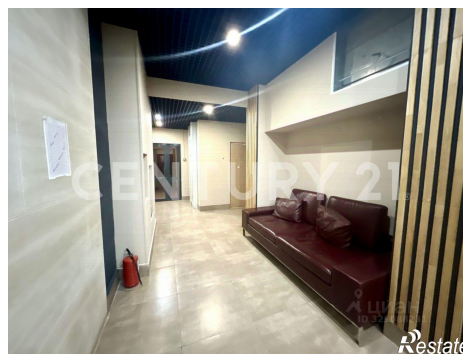
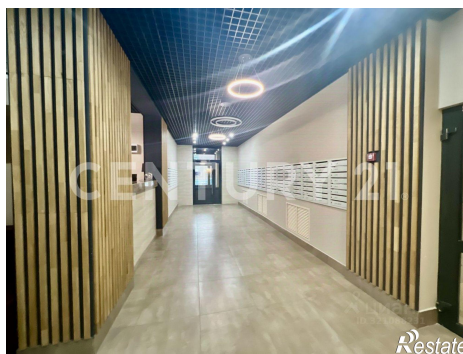
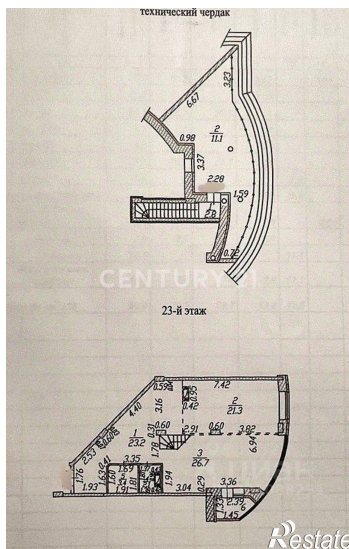
👁 1 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191385191](tel:+79191385191)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	23	Этажей всего	24
Площадь жилая	65.80 кв. м	Площадь комнат	26.70 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



№ п/п	Наименование помещений, помещений, кв. м	Площадь, кв. м										Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельное пользование помещениями	Площадь помещений с учетом лоджий, балконов, террас, без учета коэф.	с учетом лоджий, балконов, террас, без учета коэф.
		Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее		лоджии, балконы (с коэф.)	лоджии, балконы (с коэф.)	лоджии, балконы (с коэф.)	лоджии, балконы (с коэф.)	лоджии, балконы (с коэф.)	лоджии, балконы (с коэф.)				
				жилая	подсобная										
1	прихожая	23,2	23,2			23,2					2,84				
2	кухня	21,3	21,3			21,3									
3	жилая	26,7	26,7	20,7											
4	санузел	2,1	2,1			2,1									
5	ванная	3,4	3,4			3,4									
Итого:		76,7	76,7	26,7		50,0									
6	лоджия	1,4					1,4						2,9		
Итого по XXIII эт:		78,1	76,7	26,7		50,0	1,4						2,9	79,6	
1	лестничная клетка	2,8	2,8			2,8					3,04				
Итого:		2,8	2,8			2,8									
2	терраса	11,1					11,1						37,0		
Итого по тех. чердаку:		13,9	2,8			2,8	11,1						37,0	39,8	
Всего по кв. 256		92,0	79,5	26,7		52,8	12,5						79,9	119,4	

