

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица 139-й Стрелковой Дивизии, 4

Чувашская Республика, Чебоксары, улица 139-й Стрелковой Дивизии, 4

5 500 000 Р

105 769Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.70 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Квартира с двумя изолированными комнатами 17,2 кв.м. и 12,5 кв.м., лоджия 8,3 кв.м. (можно оборудовать как отдельную комнату или организовать место для хранения, выход на лоджию из маленькой комнаты), кладовка, 2 антресоли, санузел раздельный, первая продажа со дня строительства дома. Фактическая площадь квартиры 60,9 кв.м с учетом площади лоджии. Счетчики на воду, газ, электроэнергию установлены. Квартира под косметический ремонт, можно сделать под себя, как нравится. На полу линолеум, стены - обои, потолок - побелка. Установлены новые двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками, лоджия тоже со стеклопакетами и с москитными сетками. При необходимости в квартире оставлю мебель: раскладной диван, 2 кресла, 2 шкафа, стенка, стиральная машина, газовая плита, кухонный стол со стульями. Можно заселиться и ремонт делать постепенно. Окна выходят в тихий двор. Солнце во второй половине дня на лоджии и в маленькой комнате. В квартире не будет жарко летом и не будет холодно зимой, установка кондиционера не требуется, температура очень комфортная. Дом двухподъездный, все соседи знают друг друга. В доме заменены трубы отопления и лифт, в подъезде сделан косметический ремонт. Рядом Лицей 3, школа 48, детский сад, Дом творчества, Грязелечебница. Остановка общественного транспорта в 5 ...

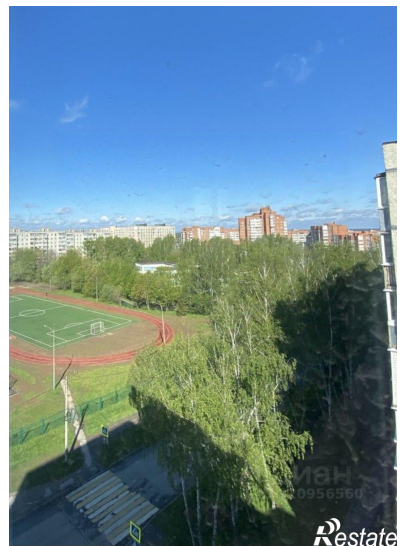
👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876609141](tel:+79876609141)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 29.70 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |





| Характеристика помещений |                      |                                   |        |        |                |                                        |             |                     |                  |            |                               |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------|--------|----------------|----------------------------------------|-------------|---------------------|------------------|------------|-------------------------------|
| Номер по плану           | Назначение помещений | Описание конструктивных элементов |        |        | Площадь, кв.м  |                                        |             |                     |                  | Примечание |                               |
|                          |                      | Стены                             | Полы   | Окна   | Общая квартиры | квартиры с лоджией, балконом (с коэф.) | в том числе |                     |                  |            | площадь без помещений с коэф. |
|                          |                      |                                   |        |        |                | Жилая                                  | Подсобная   | Лодж. балк. с коэф. | лоджий, балконов | квартиры   |                               |
| 1                        | Прихож.              | панельн.                          | линол. |        | 10,20          | 10,20                                  |             | 10,20               |                  |            |                               |
| 2                        | Ванная               |                                   | линол. |        | 2,60           | 2,60                                   |             | 2,60                |                  |            |                               |
| 3                        | Туалет               |                                   | линол. |        | 1,30           | 1,30                                   |             | 1,30                |                  |            |                               |
| 4                        | Жилая                |                                   | линол. | 2 стп. | 12,50          | 12,50                                  | 12,50       |                     |                  |            |                               |
| 5                        | Жилая                |                                   | линол. | 2 стп. | 17,20          | 17,20                                  | 17,20       |                     |                  |            |                               |
| 6                        | Кухня                |                                   | линол. | 2 стп. | 7,70           | 7,70                                   |             | 7,70                |                  |            |                               |
| 7                        | Кладовая             | бетонн.                           |        |        | 1,10           | 1,10                                   | 1,10        |                     |                  |            |                               |
| 8                        | Лоджия               | бетонн.                           |        |        |                | 4,10                                   |             | 4,10                | 8,30             |            |                               |
| ИТОГО:                   |                      |                                   |        |        | 52,80          | 56,70                                  | 29,70       | 22,90               | 4,10             | 8,30       | 66,90                         |