

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на улица Розы Люксембург, 9

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Розы Люксембург, 9

2 550 000 Р

94 444Р за м²



27.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

1-комнатная квартира, Альгешево. Квартира, не малосемейка. Отдельный вход на этаж. Можно организовать отдельный вход и использовать как нежилое помещение. Удобное расположение. Близость к трассе и общественному транспорту. Рядом продуктовые магазины, больница, стоматология. Детский сад напротив 206, школа 63 через дорогу. Своё ТСЖ. Парковочные места по периметру всего дома. Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на реализацию квартиры: г. Чебоксары, ул. Р. Люксембург, д.9. Монолитный дом 2005 г. Встроенно-пристроенный 1 этаж с высотой потолка 3,4 м. Чистый подъезд, приятные соседи. S общая= 27,7м2. Н=3,4 м; Кухня-гостиная 22,4м2. Есть антресоль как доп комната, либо гардеробная для хранения вещей. Санузел совмещен. Отопление центральное (без газа). Без балкона. Этаж 1/1. Ремонт: пластиковое окно, на полу ламинат. Ремонт сделан для себя недавно. Кухонный гарнитур остается новому собственнику. В собственности более 5 лет. Прописанных лиц нет. Цена от собственника.

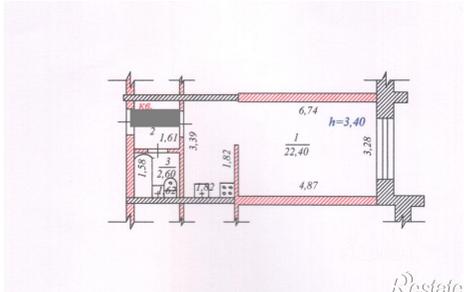
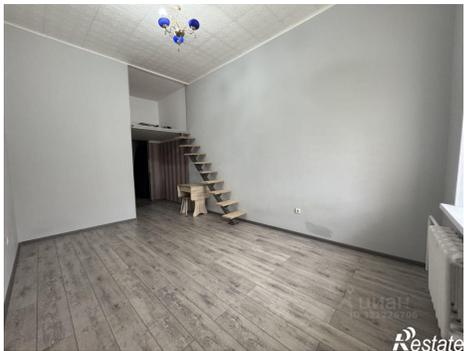
👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877354940](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	6.00 кв. м		



Характеристика помещений

Этаж	Планировка помещений	Назначение помещений	Объемно-конструктивные элементы			Площадь, кв. м				Примечание
			Системы	Полы	Окна	Общая площадь	Площадь с учетом помещений (по плану)	и в том числе:		
			Системы	Полы	Окна	Жилая	Доб. жилой	Доб. нежилой	и др.	
1	1	Жилая	мембранная ж/б	ЛДСП/бетонный	двухстворчатая	22,40	22,40	22,40		
	2	Прихожая	мембранная ж/б	ЛДСП/бетонный		2,70	2,70			
	3	Санузлы	мембранная ж/б	САНУЖ/бетонный		2,60	2,60			
ИТОГО						27,70	27,70	22,40	5,30	27,70
В соответствии со ст. 15 (п. 5) Жилищного кодекса РФ: общая площадь жилого помещения составляет 27,70 кв. м.										