

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на улица Розы Люксембург, 9

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Розы Люксембург, 9

2 550 000 Р

91 071Р за м²



28.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

1-комнатная квартира, Альгешево. Квартира, не малосемейка. Отдельный вход на этаж. Можно организовать отдельный вход и использовать как нежилое помещение. Удобное расположение. Близость к трассе и общественному транспорту. Рядом продуктовые магазины, больница, стоматология. Детский сад напротив №206, школа №63 через дорогу. Своё ТСЖ. Парковочные места по периметру всего дома. Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на реализацию квартиры: г.Чебоксары, ул. Р. Люксембург, д.9. Монолитный дом 2005 г. Встроенно-пристроенный 1 этаж с высотой потолка 3,4 м. Чистый подъезд, приятные соседи. S общая= 27,7м2. Н=3,4 м; Кухня-гостиная 22,4м2. Есть антресоль как доп комната, либо гардеробная для хранения вещей. Санузел совмещен. Отопление центральное (без газа). Без балкона. Этаж 1/1. Ремонт: пластиковое окно, на полу ламинат. Ремонт сделан для себя недавно. Кухонный гарнитур остается новому собственнику. В собственности более 5 лет. Прописанных лиц нет. Ц

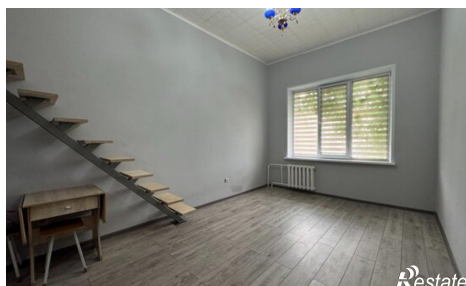
👁 7 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Катерина Григорьева](#)

Телефон: [+79051987418](tel:+79051987418)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	1		



Характеристика помещений									
Помещение	Назначение помещений	Описание конструктивных элементов			Площадь, кв.м				
		Стены	Полы	Окна	Общая площадь	Площадь под стяжку	Площадь под стяжку	Площадь под стяжку	Площадь под стяжку
1	Жилая	материал: ж.б.	Л/Д/О/Б/Б/бетонный	двойные: стеклопакет	22,40	22,40	22,40		
2	Прихожая	материал: ж.б.	Л/Д/О/Б/Б/бетонный		2,70	2,70	2,70		
3	Санузел	материал: ж.б.	С/Д/О/Б/Б/бетонный		2,60	2,60	2,60		
Итого					27,70	27,70	22,40	5,30	27,70

