

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Хузангая, 29

Чувашская Республика, Городской округ Чебоксары, Чебоксары, ул Хузангая, 29

5 300 000 Р

79 104Р за м²



67.00 м²

Общая

40.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается просторная 3-х комнатная квартира в Новожном районе города Чебоксары на ул.Хузангая. Общая площадь квартиры составляет 67 кв.м. с учетом балкона (65.10 без учета балкона); жилая - 40.60 кв.м. (комнаты 12.70, 17.10,10.80), кухня - 7.60 кв.м.. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая приятный вид и достаточное количество естественного света. Санузел в квартире раздельный. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям. Два взрослых собственника. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа и детский сад, что особенно удобно для молодых родителей. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе поблизости расположен парк. Также в непосредственной близости от дома размещены различные магазины (Заходи, торговый дом, Калач и другие продуктовые магазины), где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Аптеки Вега-АТ и аптечный пункт позволят быстро решить вопросы, связанные со здоровьем. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться. Квартира на ключах. Показ по предварительной договоренности-звоните!

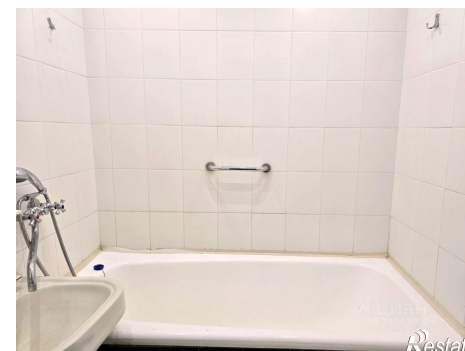
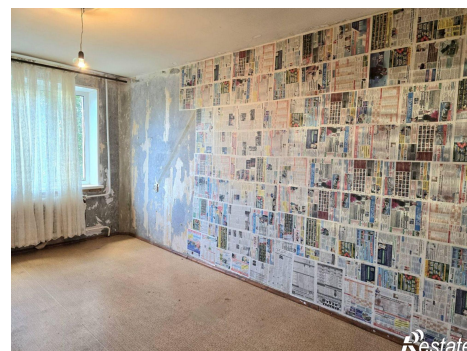
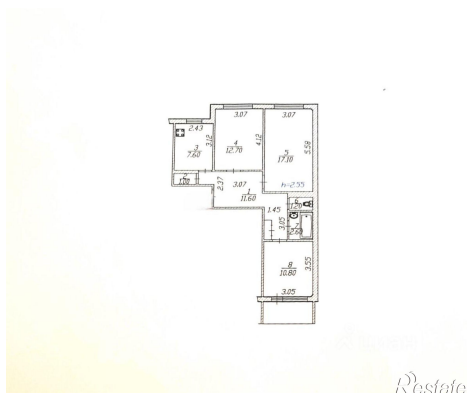
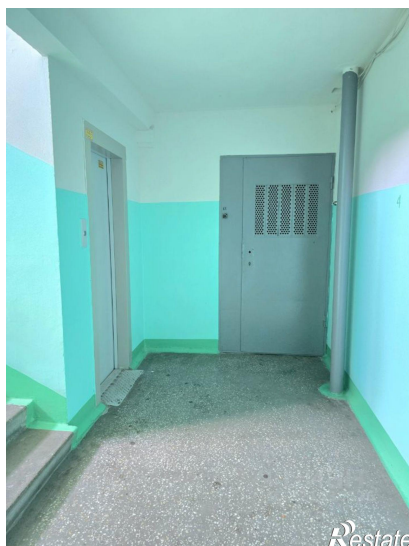
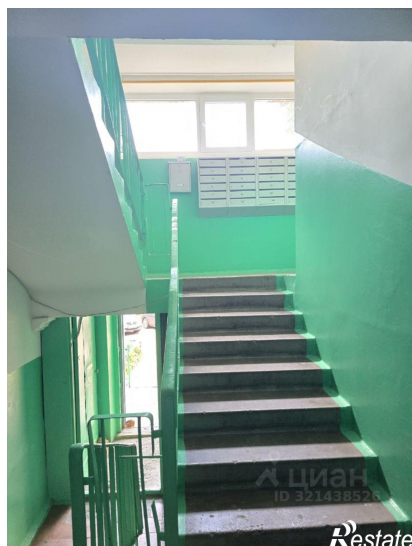
👁 1 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196504420](tel:+79196504420)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.60 кв. м	Площадь комнат	12.70 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		





Характеристики помещений										
Этаж	Номер квартиры	Номер по плану	Назначение помещений	Описание конструктивных элементов			Площадь, кв. м			Примечание
				Стены	Полы	Окна	Общая полезная площадь (с учетом коэффициента)	в том числе	в том числе	
								Жилая	Подсобная	Площадь помещений, не учитываемых при расчете общей полезной площади помещений
IV		1	Прихож.	панельн.	линол.		11.60	11.60	11.60	
			Шкаф		линол.		0.50	0.50	0.50	
	2		Кладовая		линол.		1.00	1.00	1.00	
	3		Кухня		линол.	2 ств.	7.60	7.60	7.60	
	4		Жилая		линол.	2 ств.	12.70	12.70	12.70	
	5		Жилая		линол.	2 ств.	17.10	17.10	17.10	
	6		Теплот.		каучук оп.		1.20	1.20	1.20	
	7		Ванная		каучук оп.		2.60	2.60	2.60	
	8		Жилая		линол.	2 ств.	10.80	10.80	10.80	
			Лоджия		бетон.		1.90		1.90	3.80
			ИТОГО:				65.10	67.00	40.60	24.50
								1.90	3.80	58.90

Realstate