

Купить квартиру за 8 750 000 рублей на Эгерский бульвар, 46

Чувашская Республика, Чебоксары, Эгерский бульвар, 46

8 750 000 Р

125 000Р за м²



70.00 м²

Общая

37.10 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаю просторную, уютную и аккуратную во всех отношениях 2-х комнатную квартиру в полностью КИРПИЧНОМ ДОМЕ на идеальном 6-ом этаже! Квартира НЕ торцевая и НЕ угловая! Окна выходят на две стороны дома! Своя котельная при доме! В 2024 году был проведен капитальный ремонт подъезда с заменой освещения и т.д. САМЫЙ ЛУЧШИЙ МИКРОРАЙОН НОВОЮЖНОГО РАЙОНА!!! В квартире: - деревянные евроокна со стеклопакетами (без пластика); - натяжные потолки с точечными светильниками; - настил - ламинат, кухня - линолеум; - отдельный санузел в современном кафеле; - смесители GROHE; - встроенный духовой шкаф, варочная газовая панель ARDO; - кухонный гарнитур с доводчиками, массив дерева (Италия); - установлен новый кондиционер Zanussi... При продаже остается кухонный гарнитур, шкаф в прихожей, диван, электрический духовой шкаф, газовая варочная панель, кондиционер, стиральная машина. Дом расположен вблизи улиц Кукшумская, Ашмарина, Шумилова, Кадыкова, Асламаса, проспекта Тракторостроителей, 9-ой Пятилетки, Солнечного бульвара.... Очeeeень развитая инфраструктура микрорайона: через дорогу хорошая школа 47, детские сады 162, 144, 2 минуты до бассейна, с торца дома лес для прогулок, в 5 минутах ходьбы Кадетский сквер, ТЦ Шупашкар, рынок, школа хоккея (Ледовый дворец)... По документам один ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170782567](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.10 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

