

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на пр-кт Максима Горького, 40/1

Чувашская Республика, Городской округ Чебоксары, Чебоксары, пр-кт Максима Горького, 40/1

11 700 000 Р

107 339Р за м²



109.00 м²

Общая

57.80 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

13 из 16

Этаж

3-комн благоустроенная квартира, Волжский-2, Волга рядом. Закрытая частная территория. Тихий, элитный, хорошо охраняемый район города. Частная закрытая территория (детская площадка). Дом кирпичный 2004г. Прогулочная зона. Красивый вид на город. Все для комфортной жизни! Школа 45 Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на реализацию квартиры: Чебоксары, проспект М Горького, 40/1. 13/16 этаж. Отопление центральное. Квартира теплая. 2 лифта: пассажирский и грузовой. Чистый подъезд. Приятные соседи. Рядом продуктовый магазин, аптеки, банк, детский развлекательный центр, частная стоматологическая клиника, дет. мед. Центр, обувной магазин, пекарня. S общая=109 м2. Н=2,7м; Кухня: 15м2; комната 14м2, 17м2 и 27 м2. Два балкона из кухни и спальни застекленные. 2 санузла: совмещенный и отдельный. Гардеробная. 2-х местная ванна с гидромассажем, душевая кабинка. Квартира полностью меблирована и обставлена. Установлен бойлер в случае отключения горячей воды. Все остается. Один взрослый собственник с 2004 года. Прописанных лиц нет.

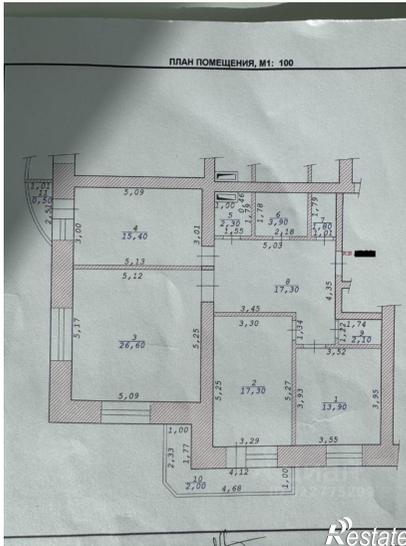
👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877354940](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь жилая	57.80 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



№	Назначение помещения	Описание конструктивных элементов				Площадь, кв. м			Примечание		
		Стены	Полы	Окна	Облицовка (кв. м)	в том числе	Лоджия	Лоджия			
1	жилая	Кирпичные	Бетон	2 стп.	13,90	13,90	13,90				
2	жилая	2 стп.	17,30	17,30	17,30						
3	жилая	2 стп.	26,60	26,60	26,60						
4	кухня	2 стп.	15,40	15,40	15,40						
5	туалет	2 стп.	2,30	2,30	2,30						
6	ванная	2 стп.	3,90	3,90	3,90						
7	кладовая	2 стп.	1,80	1,80	1,80						
8	кладовая	2 стп.	1,70	1,70	1,70						
9	кладовая	2 стп.	2,10	2,10	2,10						
10	балкон	2 стп.	2,00	2,00	2,00	6,80					
11	балкон	2 стп.	0,50	0,50	0,50	1,70					
ИТОГО:					100,60	100,60	87,80	42,80	2,80	8,80	108,10



