

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Энтузиастов, 13

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Энтузиастов, 13

4 800 000 Р

87 273Р за м²



55.00 м²

Общая

33.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаю 3-комнатную квартиру в Юго-западном районе по ул.Энтузиастов, дом 13 (остановки ул.Грасиса или ул.Эльменя). Дом расположен на первой линии вдоль проезжей части ул.Энтузиастов. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки, школы, детские сады, большое разнообразие сетевых магазинов, кафе, аптек, оптика, рынок и т.д. В 3-х минутах от дома начинается прогулочная аллея по ул.Максимова/Юно-Западный бульвар, которая в этом году отремонтирована и улучшена. Окна квартиры выходят во двор, вид из окон отличный. Шум проезжей части не слышен. Подъезды и придомовая территория чистые, ухоженные. В доме проведен капитальный ремонт канализационной системы, системы отопления и электроснабжения. В самой квартире заменены окна, на отопительных радиаторах установлены регуляторы, заменен унитаз, газовая колонка, пол в прихожей и на кухне выложен кафелем. Планировка в квартире улучшенная: большая 6-метровая лоджия (свет выведен), санузел раздельный, прихожая больше, чем в обычной хрущевке, рядом с кухней находится одна изолированная комната, которая может быть с кухней объединена в большую кухню-гостиную. Остается вся мебель, представленная на фото. По документам: 1 взрослый собственник, зарегистрированных (прописанных) лиц нет, без каких-либо обременений/запретов ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176603290](tel:+79176603290)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



