

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Гагарина Ю., 33

Чувашская Республика, Городской округ Чебоксары, Чебоксары, ул Гагарина Ю., 33

12 000 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

64.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 12

Этаж

Уникальное предложение в центре Чебоксар! Продается 2-комнатная квартира на последнем этаже с видом на город. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а просторная кухня-гостиная с двумя большими окнами формирует светлое и комфортное пространство для жизни и приема гостей. Ключевой особенностью является наличие лоджии с панорамным остеклением, которая ведет в функциональную кладовую комнату, а также дополнительная гардеробная, что решает вопрос хранения вещей. Высокий этаж гарантирует обилие естественного света, панорамные виды на город и минимальный уровень уличного шума. Уникальным преимуществом объекта является законная возможность значительного увеличения жилой площади за счет технического этажа. Расположение дома обеспечивает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, торговые центры и медицинские учреждения. В нескольких минутах ходьбы находятся спортивный комплекс Чебоксары-Арена, гостиница Россия и набережная залива, что открывает разнообразные возможности для досуга. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и долговых обязательств. Вся необходимая документация подготовлена ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176510014](tel:+79176510014)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 12          | Этажей всего  | 12         |
| Площадь жилая     | 64.10 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



