

Купить комнату за 900 000 рублей на улица Афанасьева, 10

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Афанасьева, 10

900 000 Р

17 308Р за м²



52.00 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается комната 10.8 м в настоящей 2-х комнатной квартире в центре Чебоксар 5 мин до р. Волги (!не малосемейка или общежитие, это полноценная квартира!). Так как нежилая часть квартиры является общим имуществом собственников комнат, то фактически это 20.3 м или 38.5% квартиры. Целые квартиры в этом же доме той же площади без ремонта продаются за 4.3 млн. руб. Отличный инвестиционный вариант, если запланировать выкуп второй комнаты. Если с ними договориться по аналогичным суммам, то возможна перепродажа целой квартиры с прибылью до 2-х млн руб. Вся цена сделки в договоре. Требуется ремонт, мебели нет, комната используется в качестве склада. Готовы рассмотреть обмен на квартиру с нашей доплатой. Один собственник комнаты больше 3-х лет, поэтому полная цена в договоре. Быстрый выход на сделку с учетом преимущественного права. Второй комнатой владеет 2 человека в общей долевой собственности - 3/4 и 1/4, как нам известно. Просьба сначала писать, а потом звонить.

👁 7 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871206815](tel:+79871206815)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	28.20 кв. м
Площадь комнат	10.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	21:01.010202:2573
Дата присвоения кадастрового номера	23.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул. Афанасьева, д.10, комната в кв.63
Площадь, кв.м	17.2
Назначение	Жилое
Этаж	2

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	21:01.010202:5337
Дата присвоения кадастрового номера	02.12.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Афанасьева, д.10, комната в кв.63
Площадь, кв.м	10.8
Назначение	Жилое
Этаж	2

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	21:01.010202:2626
Дата присвоения кадастрового номера	23.06.2012

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Афанасьева, д. 10, кв. 63
Площадь, кв.м	52.9
Назначение	Жилое
Этаж	2