

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 124 926 000 рублей на улица Ленинского Комсомола, 39М

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Ленинского Комсомола, 39М

124 926 000 Р

122 959Р за м²



1016.00 м²

Общая

Ищете базу под производство или склад с выставочной зоной в Ново-Южном районе города? Тогда вам очень повезло!! Продается: Новое здание с Землей в Калининском районе городе Чебоксары. Назначение земель (ЛПХ) разрешения под размещение капитального строительства склад, торговая площадь, выставочный зал, офис, площадь участка 16 соток. Характеристики: Двух этажное здание. Перекрытия монолит-каркас. Стены сэдвич-панели. Кровля профнастил+мембрана. Площадь участка 16 соток земли. Площадь здания 1016.6 квадратных метра. Кадастровый номер здания: 21:01:030311:2599 Кадастровый номер земли: 21:01:030311:262 Планировка: 1 Этаж Выставочный зал 279.5 кв.м. высота потолка 8.0 м. Склад 253.5 кв.м. высота потолка 5.0 м. Разгрузочная зона для фур 252 кв.м. высота потолка 8.2 м. Душевая 2.6 кв.м. Туалет 2.6 кв.м. 2 Этаж Офис 212.1 кв.м. высота потолка 3.0 м. Котельная-Комната отдыха 14.3 кв.м. Преимущества: Межевание проведено, границы участка определены. Здание новое 2024 года постройки. Разрешение на постройку капитального здания было получено официально и зарегистрировано в Росреестре. Все коммуникации центральные. Готовый арендный бизнес с арендаторами ежемесячный платеж 1 000 000 рублей(продаем с условием что арендаторов не выгонят до 5 лет готовы заключить договор на аренду с новым собственником) ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196703798](tel:+79196703798)

Характеристики

Этажей всего 2

