

Купить производственную площадь за 140 000 000 рублей на Керамзитовый проезд, 3А

Чувашская Республика, Чебоксары, Керамзитовый проезд, 3А

140 000 000 Р

114 473Р за м<sup>2</sup>



1223.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается производственная база площадью 1223 кв.м на земельном участке 29,87 соток (земля в собственности) в черте г.Чебоксары. Развитая производственная зона с подведенными коммуникациями. Свободная транспортная доступность для всех видов транспорта. Возможность подъезда с города Чебоксары (со стороны Вурманкасов) и федеральной трассы. Круглосуточный доступ. В стоимость входят: - производственный цех площадью 738,9 кв.м (2023 года постройки); -объект вспомогательного использования - склад с 2-этажной административной частью площадью 148,4 кв.м (2023 года постройки); -объект незавершенного строительства (производственный ангар) площадью 336 кв.м; -земельный участок 29,87 соток Здания: 1) Производственный цех с кран-балкой площадью 738,9 кв.м с оборудованными кран-балками (2 кран-балки по 5 тонн). Есть встроенная антресоль с административными комнатами и раздевалками. 2) Административное здание со складским помещением площадью 148,4 кв.м. Располагаются офисные и вспомогательные помещения. 3) Производственный ангар (12x28 м) площадью 336 кв.м с административной частью. Земельный участок. Площадь участка: 29,87 соток Категория земель: земли населенных пунктов, Производственная деятельность Покрытие: асфальт Коммуникации: Электричество - собственная подстанция на 250 кВт. Вода ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876603102](#)

## Характеристики

Этажей всего 2

