

Купить помещение свободного назначения за 16 941 400 рублей на улица Гузовского

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Гузовского

16 941 400 Р

97 927Р за м²



173.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Арт. 101421977 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ЯКОРНЫМ АРЕНДАТОРОМ! Продаётся помещение свободного назначения на первой линии в г.Чебоксары. АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Чебоксары, ул. Гузовского, 14. Район имеет высокоразвитую административную и жилую инфраструктуру. Первая линия с большим и качественным трафиком автомобилей, общественного транспорта и пешеходов с хорошей покупательской способностью. Удобная парковка для автомобилей. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Площадь 173,6 м². Отличный рекламный фасад, отдельный вход, разгрузочная зона? Помещение свободного назначения, оборудовано системами электроснабжения, центрального отопления, холодного водоснабжения, центральной канализации. Готовый арендный бизнес - 100% площади сдано в аренду. Имеется якорный арендатор - магазин Красное&Белое . Объект идеально подойдет для организации продовольственного магазина, магазина одежды и других видов промышленных товаров, магазина строительных материалов. Рекомендуемое назначение: торговые площади, шоу-рум, офисы, салон, аптека, кафе, ресторан. СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА 17 млн.руб. НИКАКИХ КОМИССИЙ при покупке! Юридическое сопровождение сделки и консультации БЕСПЛАТНО. Гарантия юридической чистоты сделки ...

👁 1 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176601768](tel:+79176601768)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

