

Купить помещение свободного назначения за 550 004 000 рублей на улица Семёна Ислюкова, 5А

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Семёна Ислюкова, 5А

550 004 000 Р

118 817Р за м<sup>2</sup>



4629.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Арт. 70715871 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ 4700 кв.м. Продается 3-х этажное отдельно стоящее многофункциональное здание на первой линии в одном из быстроразвивающихся районов г.Чебоксары МКР ВОЛЖСКИЙ . АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Чебоксары, ул.С.Ислюкова, д.15. Район имеет высокоразвитую административную и жилую инфраструктуру. Первая линия. Высокий качественный трафик авто и пешеходов с хорошей покупательской способностью. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ: Площадь 4629 м<sup>2</sup>. Трёхэтажное здание с цокольным этажом. Общая площадь земельного участка 3814 м<sup>2</sup>. Отличный рекламный фасад, отдельные входы. Благоустройство территории предполагает все необходимые площадки: для отдыха, хозяйственные, для стоянки автомобилей. Въезды на территорию разработаны с ул.С.Ислюкова. На участке предусмотрен круговой объезд здания с площадками для парковки легковых автомобилей. Высота помещений в чистоте : подвал - 3,3м; 1 этаж - 3,0м; 2 этаж - 2,85м; 3 этаж - 2,85м. Площади офисных помещений определены от 25 м<sup>2</sup> до 110 м<sup>2</sup> из расчета на 1 работающего не менее 15 кв.м. Этажи здания вертикально соединяются 2-мя рассредоточено расположенными лестницами. Конструктивная схема здания монолитно-каркасная, с несущими колоннами, монолитными железобетонными плитами перекрытия. Конструкция наружных стен по системе вентилируемый ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176601768](#)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

