

Купить помещение свободного назначения за 5 700 050 рублей на пр-кт Максима Горького, 1

Чувашская Республика, Городской округ Чебоксары, Чебоксары, пр-кт Максима Горького, 1

5 700 050 Р

70 371Р за м<sup>2</sup>



81.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 17

Этаж

Отличное предложение для инвесторов! Готовое офисное помещение в СЗР районе г.Чебоксары. Отличный трафик. Звоните сразу, объект ещё свободен! Продаётся отличный вариант для инвестиций-коммерческая недвижимость 81 кв.м. с отделкой и арендаторами, по цене однокомнатной квартиры. Выгодный вариант для инвестирования. Данное вложение окупится через 3 года. Вкладываясь в этот бизнес, Вы уже завтра начнёте получать доходы. Помещение находится в спальном, густо населённом районе, находится на высоком первом этаже. Хорошие подъездные пути, две парковки. Вход со двора. Есть санузел, душевая кабина, офисная мебель, интернет, телефон, парковочные места. Очень хороший трафик, две остановки общественного транспорта, рядом парк, прогулочная зона, густо заселённый район, много студентов, туристов, до набережной Волги 10 минут прогулочным шагом. Низкие коммунальные платежи, водоснабжение, электроэнергия по счётчикам. Свежий ремонт- бизнес не требует вложений. Звоните, отвечу на все оставшиеся вопросы, покажу в удобное время. Возможна продажа в ипотечный кредит. Арт. 56350158 Номер объекта: #1/1626755/11523

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871202113](tel:+79871202113)

## Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---



