

Купить помещение свободного назначения за 49 000 300 рублей на ул Алексея Талвира, 19

Чувашская Республика, Городской округ Чебоксары, Чебоксары, ул Алексея Талвира, 19

49 000 300 Р

56 193Р за м²



872.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается здание блокированной застройки площадью 872 кв. м (2 квартиры с отдельными входами по 436 кв. м) по ул. Талвира, 19 с потенциалом после перепланировки. Площадь земельного участка под зданием 1068 кв. м. Возможность перепланировки/реконструкции в жилое/нежилое офисное здание, апартаменты, мкд. Разработан эскизный проект (бонус при покупке) 3-этажного здания с остеклением в пол, эксплуатируемой крышей и зоной патио. Текущее назначение: жилое помещение. Прямая продажа от собственника, полная стоимость в договоре, без скрытых платежей. Торг возможен. о здании: - год постройки: 2010 - дом блокированной застройки, 2 помещения - кол-во этажей: цоколь, 1, 2, 3 - высота потолков 3,0 м конструктив, отделка: - фундаменты: блоки ФБС - перекрытия: плиты ЖБ - наружные стены: кирпичные, самонесущие - наружная отделка: оштукатуренный фасад - перегородки отсутствуют - внутренняя отделка: черновая инженерные сети: - центральный водопровод, канализация - электричество 15 кВт - сети газоснабжения проходят рядом с земельным участком.

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

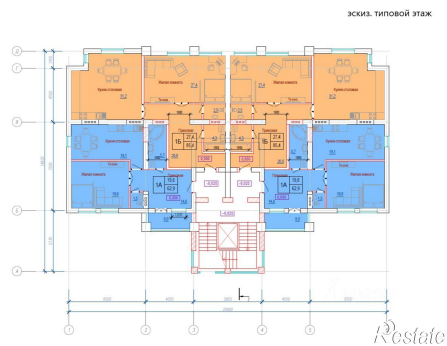
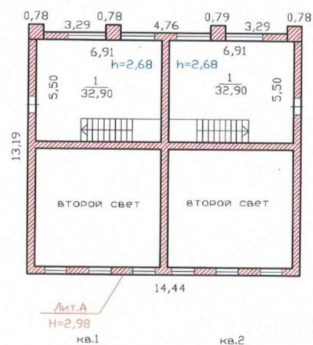
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170772774](tel:+79170772774)

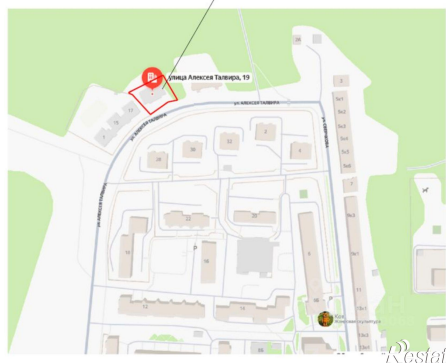
Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

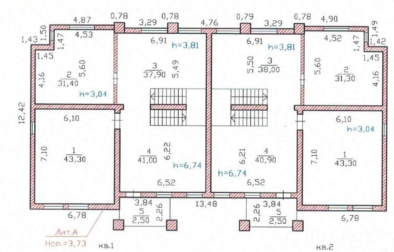
3 этаж



Ситуационный план
Проектируемый участок



2 этаж



1 этаж

