

Купить помещение свободного назначения за 4 250 000 рублей на улица Филиппа Лукина, 6

Чувашская Республика, Чебоксары, улица Филиппа Лукина, 6

4 250 000 Р

50 000Р за м²



85.00 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

Продам нежилое помещение свободного назначения общей площадью 85 кв.м по ул. Филиппа Лукина, д.6, расположенное на цокольном этаже жилого дома, с индивидуальным отоплением, высота потолков 3,34 м. Перспективы для бизнеса:Магазин (продуктовый, хозяйственных товаров, цветов) Общественное питание (кофейня, пельменная, столовая) Салон красоты или барбершоп Офис с отдельным входом Творческая мастерская или студия Аптека или пункт выдачи заказов Ключевые преимущества: Площадь: 85 кв.м. — достаточно пространства для любого формата бизнеса. Выгодное расположение: ул. Академика Миначева — оживлённая магистраль с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Напротив входа через дорогу остановка общественного транспорта. Рядом жилые массивы и учебные заведения. Отдельный вход: Возможность организации входа прямо с улицы. Коммуникации: Все необходимые сети (электричество, водоснабжение, канализация, отопление). Право собственности зарегистрировано в Росреестре. Продажа без обременений, один собственник.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196707994](tel:+79196707994)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
--------------	---	------	----



